

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Rkm Team osaühing

registrikood: 11533107

tänavanimi, maja ja korteri number: Tondi 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 55583483

e-posti aadress: info@rkmtteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2011 – 31.12.2011 haljastusteenuse (muru niitmine, lume koristamine) (EMTAK kood 81291) ja auopesula teenuste (EMTAK kood 45202) osutamisega.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühingu oli keskmiselt 4 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 17 728 eurot, sh juhatuse liikme, kes on ka tegevjuht, tasu oli 555 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 125	12 937	
Nõuded ja ettemaksed	40 580	121 526	2, 3
Kokku käibevara	41 705	134 463	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 385	37 646	4
Immateriaalne põhivara	8 801	0	5
Kokku põhivara	46 186	37 646	
Kokku varad	87 891	172 109	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 538	2 426	6
Võlad ja ettemaksed	25 669	82 763	8, 3
Kokku lühiajalised kohustused	28 207	85 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 617	10 155	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 617	10 155	
Kokku kohustused	35 824	95 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 953	5 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 698	68 905	
Kokku omakapital	52 067	76 765	
Kokku kohustused ja omakapital	87 891	172 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	224 841	276 117	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 951	-149 955	11
Mitmesugused tegevuskulud	-59 566	-25 190	12
Tööjõukulud	-24 101	-26 217	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 010	-4 343	4,5
Muud ärikulud	-345	0	
Ärikasum (kahjum)	-24 132	70 412	
Finantstulud ja -kulud	-566	-148	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 698	70 264	
Tulumaks	0	-1 359	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 698	68 905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	353 202	230 358
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-328 216	-182 504
Väljamaksed töötajatele	-20 284	-13 415
Makstud intressid	-389	-104
Makstud ettevõtte tulumaks	-3	0
Muud rahavood äritegevusest	-13 525	-14 196
Kokku rahavood äritegevusest	-9 215	20 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 030
Laekunud intressid	14	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	-2 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	639
Saadud laenude tagasimaksed	0	-639
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 426	-3 876
Makstud intressid	-185	-58
Makstud dividendid	0	-5 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 611	-9 047
Kokku rahavood	-11 812	9 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 937	3 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 812	9 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 125	12 937

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	10 417	12 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	68 905	68 905
Makstud dividendid	0	0	-5 113	-5 113
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	73 953	76 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-24 698	-24 698
31.12.2011	2 556	256	49 255	52 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

- a) masinad ja seadmed 33,33%,
- b) transpordivahendid 20-50%,
- c) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20%,
- d) arenguväljaminekud 20%,
- e) ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Rkm Team OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 683	120 696	
Ostjatelt laekumata arved	34 683	120 696	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 431	0	3
Muud nõuded	8	14	
Intressinõuded	8	14	
Ettemaksed	4 458	816	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 580	121 526	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 359
Käibemaks	1 431	0	0	4 684
Üksikisiku tulumaks	0	200	0	144
Sotsiaalmaks	0	572	0	334
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	73	0	43
Intress	0	18	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 431	886	0	6 575

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 876	2 876	0	2 876
Akumuleeritud kulum	-639	-639	0	-639
Jääkmaksumus	2 237	2 237	0	2 237
Ostud ja parendused	39 086	39 086	666	39 752
Amortisatsioonikulu	-4 243	-4 243	-100	-4 343
31.12.2010				
Soetusmaksumus	41 962	41 962	666	42 628
Akumuleeritud kulum	-4 882	-4 882	-100	-4 982
Jääkmaksumus	37 080	37 080	566	37 646
Ostud ja parendused	10 196	10 196	0	10 196
Amortisatsioonikulu	-10 324	-10 324	-133	-10 457
31.12.2011				
Soetusmaksumus	52 158	52 158	666	52 824
Akumuleeritud kulum	-15 206	-15 206	-233	-15 439
Jääkmaksumus	36 952	36 952	433	37 385

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	10 354	10 354
Amortisatsioonikulu	-1 553	-1 553
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 354	10 354
Akumuleeritud kulum	-1 553	-1 553
Jääkmaksumus	8 801	8 801

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	10 155	2 538	7 617		6 kuu Euribor+3,4 %	EEK	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 155	2 538	7 617				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	12 581	2 426	10 155		6 kuu Euribor+3,4 %	EEK	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	12 581	2 426	10 155				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	16 457	16 457
Kokku	16 457	16 457

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	36 690	10 353

Ettevõtte rentis tehnika hoiuruume, sõiduauto ja tööriistu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 092	68 247	
Võlad töövõtjatele	2 147	5 908	
Maksuvõlad	886	6 575	3
Muud võlad	4 544	2 033	
Muud viitvõlad	739	2 033	
Muud	3 805	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 669	82 763	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 841	276 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 841	276 117
Kokku müügitulu	224 841	276 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	150 638	258 763
Hoonehalduse abitegevused	28 699	17 354
Kaubavedu maanteel	11 006	0
Tehnika rent	25 953	0
Autopesula teenused	8 545	0
Kokku müügitulu	224 841	276 117

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	5 050	88
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 437	1 471
Müügi eesmärgil ostetud teenused	93 523	140 431
Alltöövõtutööd	113	0
Transpordikulud	1 045	96
Üür ja rent	19 047	259
Muud	17 736	7 610
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 951	149 955

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	17 293	10 093
Energia	10 186	4 518
Elektrienergia	138	0
Kütus	10 048	4 518
Mitmesugused bürookulud	6 844	2 562
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	2 610	0
Muud	22 633	8 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 566	25 190

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	17 728	19 507
Sotsiaalmaksud	6 373	6 710
Kokku tööjõukulud	24 101	26 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	14
Intressitulu hoiustelt	8	14
Intressikulud	-574	-162
Intressikulu kapitalirendilt	-574	-162
Kokku finantstulud ja -kulud	-566	-148

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	5 113	1 359
Kokku	0	0	5 113	1 359

Bilansipäeva seisuga on vaba omakapitali 49 255 eurot ja võimalik dividendidena välja makstav summa on 38 911 eurot ning sellisel juhul makstav dividendide tulumaks on 10 344 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	555	9 603

Aruande digitaalallkirjad

Rkm Team osühing (registrikood: 11533107) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO SEPP	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 698
Kokku	49 255
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 255
Kokku	49 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	150638	67.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	28699	12.76%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	25953	11.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	11006	4.90%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	8545	3.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Sepp	38407080252		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583483
E-posti aadress	info@rkmteam.ee