

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Surju Järveääre

registrikood: 80104894

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86401

telefon: +372 4460345

e-posti aadress: surju@parnumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Surju Järveääre on moodustatud 26. aprillil 1999.a.

Tema tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2011.a. laekus tulusid 3129 eurot ja kulutati 266 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2011. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 122	11 259	2
Nõuded ja ettemaksed	925	988	
Kokku käibevara	15 047	12 247	
Kokku varad	15 047	12 247	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 094	9 953	
Aruandeaasta tulem	2 800	2 141	
Kokku netovara	15 047	12 247	
Kokku kohustused ja netovara	15 047	12 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 054	2 675
Kokku tulud	3 054	2 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-266	-590
Kokku kulud	-266	-590
Põhitegevuse tulem	2 788	2 085
Finantstulud ja -kulud	12	56
Aruandeaasta tulem	2 800	2 141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 117	1 940	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-266	-590	
Laekunud intressid	12	56	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 863	1 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-4 474	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 474	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	2 863	1 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 259	9 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 863	1 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 122	11 259	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	153	9 953	10 106
Aruandeaasta tulem		2 141	2 141
31.12.2010	153	12 094	12 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	153	12 094	12 247
Aruandeaasta tulem		2 800	2 800
31.12.2011	153	14 894	15 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Surju Järveääre 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Surju Järveääre majandusaasta algus on 01.01.2011 ja lõpp 31.12.2011.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	957	0
Arvelduskontod	13 165	11 259
Kokku raha	14 122	11 259

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Surju Järveääre (registrikood: 80104894) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN NABER	Juhatuse liige	27.06.2012
LINDA KARTAU	Juhatuse liige	28.06.2012
RAIMO AAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460368
Telefon	+372 4460345
E-posti aadress	surju@parnumaa.ee