

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Tööstuse 2a Kohila

**registrikood:** 80185812

**tänava/talu nimi, Tööstuse 2a  
maja ja korteri number:**

**alev:** Kohila alev

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79801

**telefon:** +372 5581851

**e-posti aadress:** aivo.ladoga@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta. 2011. aastal remonttöid ei tehtud. Suurim kuluartikkel oli pangalaen ja laenuintressid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tööstuse 2a juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 - 31.12.2011. a. majandusaasta kohta. Aruanne on koostatud eurodes;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
5. KÜ Tööstuse 2a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 582	6 558	2
Nõuded ja ettemaksud	6 977	6 764	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>16 559</b>	<b>13 322</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	30 077	33 469	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>30 077</b>	<b>33 469</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>46 636</b>	<b>46 791</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 392	3 266	4
Võlad ja ettemaksud	1 567	1 891	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 332	6 191	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 291</b>	<b>11 348</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 077	33 469	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>30 077</b>	<b>33 469</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>44 368</b>	<b>44 817</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	665	549	
Aruandeaasta tulem	294	116	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 268</b>	<b>1 974</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>46 636</b>	<b>46 791</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 830	2 409	
Muud tulud	0	92	
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 830</b>	<b>2 501</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-1 315	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 400</b>	<b>-1 315</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 430</b>	<b>1 186</b>	
Finantstulud ja -kulud	-1 136	-1 070	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>294</b>	<b>116</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Liikmetelt laekunud tasud	20 811	19 675	
Laekunud annetused ja toetused	336	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 761	-12 649	
Laekunud intressid	8	4	
Makstud intressid	-1 144	-1 074	
Muud rahavood põhitegevusest	0	92	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>6 250</b>	<b>6 048</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 226	-3 142	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 226</b>	<b>-3 142</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 024</b>	<b>2 906</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>6 558</b>	<b>3 652</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 024</b>	<b>2 906</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>9 582</b>	<b>6 558</b>	<b>2</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	1 309	3 459	4 768
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-2 910	-2 910
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b>	1 309	549	1 858
Aruandeaasta tulem		116	116
<b>31.12.2010</b>	1 309	665	1 974
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	1 309	665	1 974
Aruandeaasta tulem		294	294
<b>31.12.2011</b>	1 309	959	2 268



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Hea Raamatupidamistaga.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. 2011. aasta aruanne on koostatud eurodes. Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeriti alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestus eurodesse. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

### Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	477	647
Arvelduskontod	9 105	5 911
<b>Kokku raha</b>	<b>9 582</b>	<b>6 558</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 585	3 498
Ostjatelt laekumata arved	3 585	3 498
Muud nõuded	33 469	36 735
Laenu nõuded	33 469	36 735
Muud nõuded		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 054</b>	<b>40 233</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Laenukohustused kokku</b>	33 469	3 392	14 983	15 094
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Laenukohustused kokku</b>	36 735	3 266	14 410	19 059

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	66	0
Kütus	66	0
Mitmesugused bürookulud	0	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Transportkulud	958	1 227
Muud	33	86
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 064</b>	<b>1 315</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	37 054	40 232

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku auto kasutamine	958	1 227

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	26.06.2012
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	26.06.2012
TEET LENK	Juhatuse liige	26.06.2012
HENRY TOMBAK	Juhatuse liige	26.06.2012
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	27.06.2012

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com