

Konsolideerimisgrupi

2010/2011.majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. september 2010. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2011. a.
Ärinimi:	AS Infortar
Registrikood:	10139414
Aadress:	Sadama 5/7 Tallinn, 10111 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Faks:	6 409 960
Elektronposti aadress:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
2 Raha	17
3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
4 Nõuded ja ettemaksed	17
5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
6 Varud	18
7 Investeeringud sidusettevõtetesse	18
8 Muu finantsvara	18
9 Kinnisvarainvesteeringud	19
10 Materiaalne põhivara	19
11 Kapitalirendid	20
12 Kasutusrendid	20
13 Laenu- ja liisingkohustused, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustused	21
14 Võlad ja ettemaksed	22
15 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
16 Aktsiakapital	23
17 Investeeringud tütarvõtetesse	23
18 Müügitulu	24
19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
20 Turustuskulud	25
21 Üldhalduskulud	25
22 Tööjõukulud	25
23 Seotud osapooled	26
24 Sündmused pärast bilansipäeva	26
25 Emaettevõtte bilanss	27
26 Emaettevõtte kasumiaruanne	28
27 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	29
28 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	30

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ülevaade

AS Infortar koos tütarettevõtetega (edaspidi „Kontsern”) on investeerimisettevõte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendus, finantsinvesteeringute teostamine ning kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Kontsernile kuulub 40% Euroopa juhtiva laevandusettevõtte AS Tallink Grupp aktsiast ning 2 hotelli ja büroohoone Tallinnas. Lisaks omab kontsern 50%-list osalust kahes sidusettevõttes, mis kumbki omab Tallinnas asuvat hotelli. 2009. aastal alustati hotelli ehitust Riias ning see valmis 2010. aasta aprillis.

Kontsernile ja sidusettevõtetele kuuluvad hotellid on kinnisvarainvesteeringud, mis on täies ulatuses pikaajaliste rendilepingutega välja renditud operaatorfirmale OÜ TLG Hotell.

Kontserni kuulub emaettevõte AS Infortar ja 12 tütarettevõtet. Detailne informatsioon tütarettevõtete kohta on avaldatud aruande lisades.

Lisaks kontserni põhitegevusele tegutsesid kontserni ettevõtted järgmistes valdkondades:

AS Vaba Maa põhitegevuseks on kõrgendatud turvalisusega trükitoodete ja tavatrükiste tootmine ning vastavate toodete müük.

AS Gastrolink põhitegevuseks on lauanõude ja köögitarvikute müük restoranidele ja toitlustusasutustele.

AS H.T.Valuuta põhitegevuseks on valuutavahetus ning meelelahutusautomaatide-alane tegevus.

AS Tallink Takso põhitegevuseks on taksoteenuste osutamine.

Järgnev tabel kajastab Kontserni ja tema sidusettevõtete struktuuri ning osalust ettevõtetes (%) aruandekuupäeval:

AS Infortar Omanik- ja Investeerimisfirma		
Investeerimisettevõtted	Kaubandus- ja teenindusettevõtted	Kontserni sidusettevõtted
OÜ Sunbeam (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS Vaba Maa (100%) trükitööstus	OÜ Vara HTG (50%) kinnisvarainvesteeringud
OÜ Fastinvest (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS Gastrolink (100%) kaubandus	OÜ Hansa Hotell (50%) kinnisvarainvesteeringud
SIA Happy Trails (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS H.T.Valuuta (100%) valuutavahetus	AS Tallink Grupp (40%) laevandusettevõte
OÜ TopSpa Kinnisvara (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS Tallink Takso (66%) taksoteenused	OÜ Duubel Veod (100%) taksoteenused
OÜ Inf Maja (100%) kinnisvarainvesteeringud		
OÜ Infor Invest (100%) finantsinvesteeringud		
OÜ Inf Invest (100%) finantsinvesteeringud		

Olulistemad sündmused majandusaastal olid:

Kuna majandusaastal viis kontserni emaettevõtte AS Infortar aruandeaasta vastavusse kalendriaastaga ning samuti on muudetud ka kõigi tütarettevõtete majandusaastaid, on käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne koostatud perioodi 01.09.2010 kuni 31.12.2011 kohta.

Aruandeprioodil suurendati AS Tallink Takso omakapitali aktsiakapitali sissemakse teel. Kontsern maksis täiendavalt sisse 328,5 tuhat eurot ja teine aktsionär 169,2 tuhat eurot.

Müügitulu

Kontserni konsolideeritud müügitulu 2010/2011. oli 21,4 miljonit eurot võrreldes 14,9 miljoni euroga 2009/2010. majandusaastal.

Võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu renditulude osas seoses uute kinnisvarainvesteeringute käikuandmisega aprillis 2010. Oluline kasv oli ka taksoteenuste osutamises seoses tegevuse laienemisega antud valdkonnas. Teistes valdkondades oli müügitulu kasv seotud tavalisest pikema majandusaastaga.

Kasum

2010/2011. majandusaastal oli kontserni kasum 22,5 miljonit eurot võrreldes 12,9 miljoni euroga 2009/2010. majandusaastal.

Suurem kasum võrreldes eelmise majandusaastaga oli tingitud küll ühelt poolt arvestusperioodide erinevusest, kuid lisaks avaldas olulist mõju ka kulude väiksem kasv võrreldes tulude kasvuga.

Likviidsus ja käibekapital

2010/2011. majandusaasta rahavoog äritegevusest oli 11,7 miljonit eurot. Kui välja arvata eelmise aasta käibekapitali struktuursed muudatused, on toimunud oluline kasv edukama põhitegevuse arvelt.

Seoses investeerimistegevuse aktiivsuse langusega ei mõjuta see enam oluliselt ettevõtte rahavoogu.

Kontsern ei võtnud 2010/2011. majandusaastal uusi laene ja maksis tagasi 6,5 miljonit eurot olemasolevaid kohustusi, mis tingis ka -12,2 miljoni eurose negatiivse fintseerimise rahavoo.

Kõik Kontserni lühiajalised kohustused, mille tähtaeg on lõppenud, on aruande koostamise ajaks tagasimakstud, refinantseeritud või pikendatud. Kontsern on sõlminud kokkulepped pankadega lühiajaliste kohustustute refinantseerimiseks pikaajaliseks, vältimaks Kontserni varade realiseerimist ebasoodsas turusituatsioonis. Samas on kontserni põhivara koosseisus olemas likviidseid finantsinvesteeringuid, mis vajadusel katavad kontserni käibekapitali puudujäägi.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni riskijuhtimise poliitika eesmärgiks on selgitada välja ning analüüsida riske, määrata kindlaks riskide piirid ning kontrollmehhanismid ning jälgida riske ja määratud piiridest kinnipidamist.

Kontsernil on seoses finantsinstrumentide kasutamisega järgmised riskid: krediidi-; likviidsus-; tururisk.

Kontserni eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid võlainstrumente. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on loodud kontsernikontode süsteemid erinevates pankades.

Riskide juhtimiseks tegeles kontsern aruandeaastal tuletisinstrumentide ostu ja müügiga ning võttis vajadusel lühiajalisi finantskohustusi. Bilansipäeva seisuga ühtegi sellist kohustust ega muud instrumenti jõus ei olnud. Lähtudes üldisest majanduskeskonnast, on plaanis tegelda sellega ka alanud majandusaastal. Kahjumi ja kasumi muutlikkuse vältimiseks kasutatakse majanduslikult toimivat riskide maandamist.

Kontserni likviidsed varad maandavad lühiajaliste kohustuste refinantseerimisega seotud likviidsusriski.

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
Kontserni varad	437 747	419 629
Laenu- ja liisingkohustused	124 481	129 702
Kontserni omakapital	309 724	287 101
Omakapital/Varad (%)	70,8%	68,4%
Laenud/Omakapital (%)	40,2%	45,2%
 Kontserni omanike omakapital	 309 496	 286 880
Aktsiate arv (tk)	300 000	300 000
Puhaskasum aktsia kohta eurodes	75	45
Aktsia raamatupidamisväärtus eurodes	1 032	956
 Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga.	 110	 135
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega	3 586	2 527
sh. juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	671	420
	01.09.10-31.12.11	01.09.09-31.08.10
Müügitulu	21 391	14 890
Brutokasum	15 143	10 668
Ärikasum enne kulumit ja kinnisvara- investeeringute ümberhindamist (EBITDA)	11 562	8 495
Ärikasum (-kahjum) (EBIT)	12 974	10 528
Kontserni puhaskasum	22 459	12 945
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum	22 616	13 357
Keskmised varad	428 688	408 869
Keskmine omakapital	298 413	280 312
ROA % = EBIT/keskmised varad	3,0%	2,6%
ROE % = kontserni puhaskasum/keskmine omakapital	7,5%	4,6%

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010	LISA
<u>VARAD</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	1 026	1 037	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	252	559	3
Nõuded ja ettemaksed	835	904	4
Varud	525	475	6
Käibevara kokku	2 638	2 975	
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetesse	299 146	282 394	7
Muu finantsvara	219	219	8
Kinnisvarainvesteeringud	133 526	131 610	9
Materiaalne põhivara	2 218	2 431	10
Põhivara kokku	435 109	416 654	
VARAD KOKKU	437 747	419 629	
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu- ja liisingkohustused	53 693	62 600	13
Võlad ja ettemaksed	2 478	1 998	14
Lühiajalised kohustused kokku	56 171	64 598	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu- ja liisingkohustused	70 788	67 102	13
Edasilükkunud maksukohustus	1 064	828	5
Pikaajalised kohustused kokku	71 852	67 930	
KOHUSTUSED KOKKU	128 023	132 528	
<u>OMAKAPITAL</u>			
Vähemusosalus	228	221	
Aktiivkapital	1 890	1 917	16
Reservkapital	205	205	
Jaotamata kasum	307 401	284 758	15
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	309 496	286 880	
Omakapital kokku	309 724	287 101	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	437 747	419 629	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10	LISA
Müügitulu	21 391	14 890	18
Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	-6 248	-4 222	19
Brutokasum	15 143	10 668	
Turustuskulud	-581	-536	20
Üldhalduskulud	-3 524	-2 044	21
Kasum (-kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 916	2 431	9
Muud äritulud	22	11	
Muud ärikulud	-2	-2	
Ärikasum	12 974	10 528	
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	16 852	8 159	7
Finantskulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-86	13	
Intressikulud	-7 006	-4 785	13
Kahjum valuutakursi muutustest	175	27	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-37	
Finantstulud ja - kulud kokku	9 946	3 377	
Kasum enne maksustamist	22 920	13 905	
Ettevõtte tulumaks	-461	-960	5
Aruandeaasta kasum	22 459	12 945	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum	22 616	13 357	
Vähemusosalusele kuuluv kahjum	-157	-412	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10	LISA
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Kasum enne maksustamist	22 920	13 905	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara amortisatsioon	504	398	10
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	-1 916	-2 431	9
Sidusettevõtete väärtuse muutus	-16 852	-8 159	7
Tulu/kulu finantsinvesteeringutelt	79	-22	
Investeeringute äriühendustesse ostu-müügi mõju rahavoole	-5	46	17
Intressikulu	7 006	4 785	13
Arvelduskrediidi kandmine laenuks (mitterahaline)	0	7 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	548	4
Varude muutused	-50	29	6
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-19	-3 370	
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	11 736	13 511	
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	228	321	
Saadud dividendid	100	128	7
Tütarettevõtete ja vähemusosaluse müük	169	587	17
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	-12 516	9
Materiaalse põhivara ost	-74	-62	10
Materiaalse põhivara müük	3	8	
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	426	-11 534	
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Arvelduskrediidi muutus	1 060	-7 119	13
Saadud laene	0	13 457	
Tagasimakstud laene	-6 256	-3 841	13
Tagasimakstud kapitalirendikohustusi	-245	-215	13
Makstud intressid	-6 732	-4 497	
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-12 173	-2 215	
Rahavood kokku	-11	-238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037	1 275	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	1 037	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	-238	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.08.2009	1 917	205	271 401	0	273 523
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	633	633
Aruandeaasta kasum	0	0	13 357	-412	12 945
Saldo 31.08.2010	1 917	205	284 758	221	287 101
Aktiikapitali vähendamine seoses aktiikapitali üleviimisega eurodesse.	-27		27		0
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	164	164
Aruandeaasta kasum	0	0	22 616	-157	22 459
Saldo 31.12.2011	1 890	205	307 401	228	309 724

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

AS Infortar ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna majandusaastal viis kontserni emaettevõtte AS Infortar aruandeaasta vastavusse kalendriaastaga ning samuti on muudetud ka kõigi tütarettevõtete majandusaastaid, on käesolev aruanne erandina koostatud perioodi 01.09.2010 kuni 31.12.2011 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes (EUR), soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, välja arvatud investeeringud sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ning lühiajalised finantsinvesteeringud ja kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Tütarettevõtete aruanded on koostatud arvestades samu arvestusprintsiipe, mida jälgib Kontsern.

Olulisemad raamatupidamislikud otsused ja hinnangud

Kinnisvarainvesteeringute väärtused on hinnatud vastavuses õiglasele väärtusele ja on juhtkonna hinnagul kaetud nende teenindamiseks vajaliku rahavooga. Õiglase väärtuse määramiseks kasutas Kontsern sõltumatuid kinnisvarahindajaid.

Kontserni eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid finantseerimisinstrumente.

Kasutatud kasumiaruande skeem

Antud aastaaruande koosseisu kuuluv Kontserni kasumiaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringus- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Arvestusprintsiiptide ja esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Infortar arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni euro kohta.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikust aktsia- või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ja omandamisel tekkinud firmaväärtuste allahindlustega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse väärtpaberitesse. Investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel bilansipäeva seisuga. Investeeringute ümberhindluse ja muud investeeringutega seotud tulud-kulud kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Muud pikaajalised finantsvarad

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ning osadesse ja väljastatud pikaajalisi laene. Investeeringuid aktsiatesse ning osadesse kajastatakse õiglases väärtuses või kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratletav, siis soetusmaksumuses. Muid pikaajalisi investeeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes ärikasumi või -kahjumina.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm hoonetele on 2% aastas ja muudele põhivaradele määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse põhivara gruppidele nende soetamisel vahemikus 5-40%. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Tulude arvestamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu valuutavahetusest arvestatakse netosummas.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursiga;
- tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kontserni tütarettevõtte SIA Happy Trails arvestab ja maksab tulumaksu vastavalt Läti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele. Lätis kehtis 2011. aastal tulumaksumäär 15% (2010: 15%). Ettevõtte arvestatud ja tasumisele kuuluvat tulumaks kajastatakse maksukohustuste hulgas ettevõtte tulumaksuna. Ettevõtte arvestatud ja aruandeaastal tasumisele mittekuuluvat tulumaksu kajastatakse pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ilmnenu olulised asjaolud, mis mõjutavad raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid, on avalikustatud aruande lisas 24.

Seotud osapooled

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooled seotuks, kui ühel on valitsev või oluline mõju teise poole tegevust puudutavate otsuste üle. Seotud osapooled on järgmised:

- Emaettevõtte ja tema omanikud
- Tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted
- Sidusettevõtted

Kontserni tehingud ja saldod seotud osapooltega on kajastatud aruande lisas 23.

Lisa 2. Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.11	31.08.10
Raha kassas	621	637
Raha pangaarvetel	405	400
Kokku	1 026	1 037

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.11	31.08.10
Varahaldusporfelliid õiglasest väärtuses	57	119
Aktsiad õiglasest väärtuses	195	440
Kokku	252	559

Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtused on arvestatud bilansipäeva turuväärtuse alusel, mille saadud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruande finantstulu ja -kulu koosseisus.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	LISA	31.12.11	31.08.10
Nõuded ostjatele		662	823
Maksude ettemaksed	5	11	5
Muud nõuded ja ettemaksed		14	33
Tulevaste perioodide kulud		148	43
Kokku		835	904

Nõuete ja ettemaksude alusvaluuta on euro.

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

LISA

(tuhandetes eurodes)

		Maksude ettemaksed	31.12.11	31.08.10
Käibemaks			8	3
Maamaks			3	2
Kokku maksude ettemaksed	4		11	5
		Maksuvõlad	31.12.11	31.08.10
Käibemaks			175	173
Üksikisiku tulumaks			61	53
Erisoodustuse tulumaks			2	1
Sotsiaalmaks			111	97
Kohustuslik kogumispension			5	2
Töötuskindlustusmaksed			10	9
Ettevõtte tulumaks			50	132
Edasilükkunud tulumaksukohustus *			1 064	828
Kokku maksuvõlad	14		1 478	1 295

* Kontserni tütarettevõtte SIA Happy Trails arvestab ja maksab tulumaksu vastavalt Läti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele. Vastavalt sellele on ettevõtte õigus võtta arvesse põhivara maksuamortisatsioon ettevõtte tuludeklaratsiooni koostamisel. Raamatupidamisbilansis kajastatud edasilükkunud tulumaksukohustus on potentsiaalne kohustus, mis tuleb tasuda vastavalt kehtivale tulumaksumääradele arvestatud maksuamortisatsioonilt.

Lisa 6. Varud

	(tuhandetes eurodes)	
	31.12.11	31.08.10
Tooraine ja materjal	153	214
Lõpetamata toodang	31	24
Kaubad müügiks	340	237
Ettemaksed varude eest	1	0
Kokku	525	475

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aruandeperioodil varusid alla ei hinnatud (2010. aastal hinnati varusid alla summas 13 tuhat eurot). Juhtkonna hinnangul kaubavarude väärtus ei ületa planeeritud müügihinda.

Lisa 7. Investeeringud sidusettevõtetesse

	(tuhandetes eurodes)	
	31.12.11	31.08.10
Kokku investeeringud sidusettevõtetesse	299 146	282 394
<u>OÜ Vara HTG</u>		
Ettevõtte omakapital	26 797	23 548
osalus	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	13 399	11 774
<u>AS Tallink Grupp</u>		
Ettevõtte omakapital	704 896	667 717
osalus	40%	40%
aktsiate väärtus kapitaliosaluse meetodil	282 136	267 255
aktsiate väärtus börsi sulgemishinnas	154 266	169 954
<u>OÜ Hansa Hotell</u>		
Ettevõtte omakapital	7 223	6 731
osalus	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	3 611	3 365

Kontserni sidusettevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud aruandeaasta kasum 16,9 miljonit eurot (2010. kasum 8,2 miljonit eurot).

Aruandeperioodil saadi sidusettevõtelt dividende summas 100 tuhat eurot (2010. aastal 128 tuhat eurot).

Lisa 8. Muu finantsvara

	(tuhandetes eurodes)	
	31.12.11	31.08.10
Osad (investeeringud osalusega kuni 10%)	122	122
Muu finantsvara	97	97
Kokku	219	219

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	LISA	Õiglane väärtus	Soetamis- maksumus	Ümber- hindlused
Seisuga 31.08.2009		105 549	82 404	23 145
Ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara kogumist	10	0	11 114	0
Soetatud aruandeaastal		0	12 516	0
Täiendused ja ümberhindlused aruandeaastal		0	0	2 431
Seisuga 31.08.2010		131 610	106 034	25 576
Täiendused ja ümberhindlused aruandeaastal		0	0	1 916
Seisuga 31.12.2011		133 526	106 034	27 492
	LISA		2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendi- ja üüritulu	18		12 906	7 855
Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud			-600	-115
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal.				

Lisa 10. Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	maa ja LISA ehitised	lõpetamata ehitus ja ettemaksed	masinad ja seadmed	muu põhivara	KOKKU
Soetamismaksunus 31.08.09	644	11 114	3 981	723	16 462
Põhivara soetused*	0	0	57	6	63
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	9	0	-11 114	0	-11 114
Müügid ja mahakandmised	0	0	-30	-35	-65
Soetamismaksunus 31.08.10	644	0	4 008	694	5 346
Põhivara soetused	0	36	38	0	74
Põhivara kapitalirent	0	0	220	0	220
Müügid ja mahakandmised	0	0	-46	-17	-63
Soetamismaksumus 31.12.11	644	36	4 220	677	5 577
Akumuleeritud kulum 31.08.09		0	-2 256	-317	-2 573
Arvestatud amortisatsioon	19,20,21	0	-242	-156	-398
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum		0	22	34	56
Akumuleeritud kulum 31.08.10		0	-2 476	-439	-2 915
Arvestatud amortisatsioon	19,20,21	0	-346	-158	-504
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum		0	46	14	60
Akumuleeritud kulum 31.12.11		0	-2 776	-583	-3 359
Jääkväärtus 31.08.10	644	0	1 532	255	2 431
Jääkväärtus 31.12.11	644	36	1 444	94	2 218

*Põhivara soetuste hulgas kapitaliseeritud intress on avalikustatud lisas 13.

Lisa 11. Kapitalirendid

(tuhandetes eurodes)

	<u>LISA</u>	<u>31.12.11</u>	<u>31.08.10</u>
Seadmete rendikohustused	13	447	472
kuni 1 a		177	164
1 - 5 a		270	308
Renditud seadmete bilansiline väärtus		575	558
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse aruandeaastal		245	215

Pikaajaline kapitalirent lõpptähtajaga 2013, alusvaluuta EUR . Kohustus on tagatud kapitalirendi varaga.
Kapitalirendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 4-8%.

Lisa 12. Kasutusrendid

(tuhandetes eurodes)

<u>Kasutusrendi tingimustel rendile antud varad</u>	<u>LISA</u>	<u>01.09.10- 31.12.11</u>	<u>01.09.09- 31.08.10</u>
Kasutusrenditulu	18	12 906	7 855
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
12 kuu jooksul		9 643	9 731
1-5 aasta jooksul		40 322	40 360
üle 5 aasta		24 264	38 025
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		<u>31.12.11</u>	<u>31.08.10</u>
Kinnisvarainvesteeringud		118 999	117 105

2. mail 2006 sõlmis Kontsern mittekatkestatava rendilepingu OÜ-ga TLG Hotell Tallink Spa Hotel osas. Rendiperiood, milleks on 10 aastat, algas 2007. aasta märtsis. OÜ-l TLG Hotell on õigus pikendada lepingut veel 10-ks aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus saada osa rentniku ärikasumist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

Kontsern on sõlminud mittekatkestatava rendilepingu OÜ-ga TLG Hotell TOP Spa Hotel osas. Rendiperiood, milleks on 15 aastat, algas 2008. aasta märtsis. Kontsernil on õigus pikendada lepingut veel 15-ks aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud.

26. märts 2010 sõlmis Kontsern mittekatkestatava rendilepingu SIA TLG Hotell Latvia -ga Kontserni äriühingu SIA Happy Trails Riias asuva hotelli hoone osas. Rendiperiood on 10 aastat alates 1 aprillist 2010. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud.

25. märts 2009 sõlmis Kontsern mittekatkestatava rendilepingu Tallinnas Sadama 5/7 asuvate büroopindade osas. Leping on sõlmitud 10 aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus tõsta renti lähtudes tarbijahinna indeksist.

<u>Kasutusrendi kohustused</u>		<u>01.09.10- 31.12.11</u>	<u>01.09.09- 31.08.10</u>
tegelik rendikulu		-914	-610
prognoostav rendikulu	kuni 1 a	-701	-607
prognoostav rendikulu	1 - 5 a	-13	0

Lisa 13. Laenu- ja liisingkohustused, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustused

(tuhandetes eurodes)

	tagastamistähtaeg	31.12.11	31.08.10
Lühiajalised kohustused	alla 1a	53 693	62 600
Pikaajalised kohustused	1 - 5 a	64 775	51 606
Pikaajalised kohustused	üle 5a	6 013	15 496
KOKKU		124 481	129 702

kohustused liikide ja tähaegade viisi jagunevad:

Lühiajalised laenukohustused

	Arvelduskrediit	17 957	16 897
	Lühiajalised laenud	2 591	42 075
	Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	32 968	3 464
KOKKU		53 516	62 436

Pikaajalised laenukohustused

	Investeeringislaen	70 518	66 794
Kapitalirendi kohustused	LISA		
	Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	177	164
	Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa	270	308
KOKKU	11	447	472

Laenude tagatiseks on:

Finantspant AS Infortar omanduses olevatele järgmistele aktsiatele ja osadele:

AS Vaba Maa, OÜ Sunbeam, OÜ Vara HTG, OÜ Inf Maja, OÜ Fastinvest, OÜ Hansa Hotell, OÜ TopSpa Kinnisvara.

Hüpoteek kinnistutele reg.nr.5929801;11647401; 11647501; 3679801, aruandes kajastatud

AS Infortar kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 6 913 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.6708602, aruandes kajastatud AS Infortar põhivara bilansilise väärtusega 644 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule Regati pst.1,3,5 aruandes TopSpa Hotelli kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 28 400 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.1222201, aruandes Tallink Spa Hotelli kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 42 130 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.111701, aruandes OÜ Fastinvest kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 12 000 tuhat eurot.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.80701, aruandes OÜ InfMaja kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 7 615 tuhat eurot.

Finantspant AS Infortar omanduses olevale 198 766 735 AS Tallink Grupp aktsiale.

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustuste aastased intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 6 kuu EURIBOR + 1-6% (2010. 6 kuu EURIBOR+1-6%). Alusvaluuta on EUR.

Intressikulu	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Finantskuludes kajastatud	-7 006	-4 785
Kapitaliseeritud põhivara soetusel	0	-1 358
Arvestatud intressikulu kokku	-7 006	-6 143

Lisa 14. Võlad ja ettemaksed

	(tuhandetes eurodes)		
	LISA	31.12.11	31.08.10
Võlad tarnijatele		427	276
Ostjate ettemaksed		29	0
Maksukohustused	5	414	467
Võlad töövõtjatele		341	256
Intressikohustused		1 108	834
Muud võlad		159	165
Kokku		2 478	1 998

Võlgade ja ettemaksete alusvaluuta on euro.

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused ja varad

Bilansivälised garantiid

AS Infortar on andnud garantii OÜ Bolton Realestate-le AS Swedpangast võetud laenude tagamiseks summas 0,4 miljonit eurot.

AS Infortar on andnud garantii OÜ Sunbeam-le AS Swedpangast võetud laenude tagamiseks summas 28,8 miljonit eurot.

AS Infortar on andnud garantii SIA Happy Trails-le DnB Nord Banka-lt ja HSH Nordbank AG-lt võetud laenude tagamiseks summas 8 miljonit eurot.

AS Infortar on andnud garantii OÜ Fastinvest-le AS DnB Nordpangast võetud laenude tagamiseks summas 9,3 miljonit eurot.

Kontserni juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumine ebatõenäoline.

Dividendi tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.11 oli 307 401 tuhat eurot. Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kuulaks tasumisele juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja on 64 554 tuhat eurot. Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja on 242 847 tuhat eurot.

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 31.12.2011 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2011.

Lisa 16. Aktsiakapital

		31.12.11	31.08.10
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	tuh.tk	300	300
sh. täielikult makstud	tuh.tk	300	300
nominaalväärtus	EUR	6,3	6,4
Aktsiakapital	tuh.EUR	1 890	1 917

Aktsiakapital 1 890 000 eurot jaguneb 300 000 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 6,30 eurot aktsia (31.08.10 300 000 lihtaktsiat, nimiväärtusega 100 krooni aktsia). Väljastavate lihtaktsiate maksimaalne arv on põhikirja kohaselt 1 200 tuhat aktsiat nominaaliga 6,30 eurot.

Aruandeaastal vähendati aktsiakapitali 27 349,46 EUR võrra seoses aktsiakapitali üleviimisega eurodesse.

Lisa 17. Investeeringud tütarrevõtetesse

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtte seisuga 31.12.2011	asutatud	Osalus 31.12.11	Osalus 31.08.10	Omakapital 31.12.11	Omakapital 31.08.10
AS Vaba Maa	07.01.98	100%	100%	1 642	1 525
AS Gastrolink	07.10.05	100%	100%	268	173
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	5 899	5 156
OÜ Sunbeam	03.10.02	100%	100%	19 674	16 770
OÜ Inf Maja	07.01.05	100%	100%	1 595	1 983
OÜ Fastinvest	19.03.04	100%	100%	963	-348
OÜ Infor Invest	11.01.05	100%	100%	3	3
OÜ Inf Invest	11.01.05	100%	100%	3	3
AS Tallink Takso	01.09.07	66%	65%	665	626
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	9 351	6 442
OÜ TopSpa Kinnisvara	03.11.05	100%	100%	13 544	11 742
OÜ Duubel Veod	03.09.10	100%	0%	3	0

Kontserni tütarrevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik, teiste tütarrevõtetete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

Aruandeaastal suurendas kontsern osalust tütarrevõttes AS Tallink Takso, aktsiakapitali sissemakse teel. Kontsern maksis täiendavalt sisse 328,5 tuhat eurot ja teised aktsionärid 169,2 tuhat eurot.

Aruandeaastal asutas kontserni tütarrevõtte AS Tallink Takso tütarrevõtte OÜ Duubel Veod osakapitaliga 2,6 tuhat eurot.

Kontserni struktuuri muutuste mõju kontserni rahavoole	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Vähemusosaluse muutus Tallink Takso AS -i	-5	46
Vähemusosaluse investeering Tallink Takso AS -i	169	587

*Aruandeprioodil suurendati AS Tallink Takso omakapitali aktsiakapitali sissemakse teel. Vähemusaktsionäri sissemaksed kajastuvad Kontserni positiivse rahavoona.

Lisa 18. Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	LISA	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Kinnisvara rent ja üür	12	12 906	7 855
Tulu valuutavahetusest		845	2 182
Trükitooted		2 877	1 916
Taksoteenused		2 417	1 346
Jae- ja hulgikaubandus		1 331	870
Muud teenused		1 015	721
Kokku		21 391	14 890

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti		13 804	10 183
Soome		661	466
Leedu		7	23
Rootsi		628	337
Saksamaa		21	1
Müügitulu laevadel		2 388	2 405
Läti		3 876	1 453
Taani		0	1
Sloveenia		6	18
Hongkong		0	3
Kokku		21 391	14 890

Lisa 19. Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	LISA	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Tooraine ja materjal		-840	-802
Varude allahindlus ja mahakandmine		0	-13
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		-946	-637
Müügi eesmärgil ostetud teenused		-298	-183
Energia		-25	0
Kütus		-169	-154
Alltöövõtutööd		-39	-63
Transpordikulud		-432	-133
Üür ja rent	12	-801	-610
Mitmesugused bürookulud		-310	-254
Lähetuskulud		-5	-4
Koolituskulud		-16	-6
Riiklikud ja kohalikud maksud		-12	-9
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest		-1	-6
Tööjõukulud	22	-1 514	-1 273
Amortisatsioonikulu	10	-269	-74
Muud		-571	-1
Kokku		-6 248	-4 222

Lisa 20. Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	LISA	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Maarent			
Üür ja rent	12	-113	0
Transpordikulud		-66	0
Lähetuskulud		-1	-2
Riiklikud ja kohalikud maksud		-8	-2
Tööjõukulud	22	-77	-61
Amortisatsioonikulu	10	-147	-264
Muud		-169	-207
Kokku		-581	-536

Lisa 21. Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	LISA	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Transpordikulud		-115	-98
Mitmesugused bürookulud		-767	-406
Lähetuskulud		-5	-1
Riiklikud ja kohalikud maksud		-234	-111
Tööjõukulud	22	-1 995	-1 193
Amortisatsioonikulu	10	-88	-60
Muud		-320	-175
Kokku		-3 524	-2 044

Lisa 22. Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	LISA	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Töötajate arv ettevõttes (aruandeperioodi lõpu seisuga)		110	135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		131	138
Kokku arvestatud töötasu		-2 677	-1 895
Töötasult arvestatud maksud		-909	-632
Kokku tööjõukulud	19,20,21	-3 586	-2 527

Lisa 23. Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Arunandeperioodil on Kontsern teinud tehinguid emaettevõtte OÜ Linandell; sidusettevõtetega AS Tallink Grupp, OÜ Hansa Hotell ja OÜ Vara HTG; juhatuse ja nõukogu liikmetega alljärgnevalt:

Tehingud	seotud osapool	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Müüdud teenused ja kaubad	sidusettevõtted	16 172	10 267
Ostetud teenused ja kaubad	sidusettevõtted	247	198
Intressikulu	sidusettevõtted	455	295
Intressikulu	emaettevõtte	1	0
Intressikulu	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	157	52
Saldod	seotud osapool	31.12.11	31.08.10
<u>Nõuded</u>			
Laekumata arved	sidusettevõtted	210	144
<u>Kohustused</u>			
Tasumata arved	sidusettevõtted	9	2
Laenu- ja intressikohustused	sidusettevõtted	7 313	6 007
Laenu- ja intressikohustused	emaettevõtte	8	7
Laenu- ja intressikohustused	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	1 991	1 834
Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud		671	420

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus ostetud ja müüdud teenustega ning kontsernikonto kasutamisega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindu.

Lisa 24. Sündmused pärast bilansipäeva

AS Infortar on sõlminud lepingud lisas 13 lühiajaliste kohustuste all real 'Arvelduskrediit' kajastatud kohustuste limiitide pikendamiseks järgnevas majandusaastaks.

Lisa 25

EMAETTEVÕTTE BILANSS

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
<u>VARAD</u>		
KÄIBEVARA		
Raha	0	2 593
Lühiajalised finantsinvesteeringud	252	559
Nõuded ja ettemaksud	1 517	2 563
Laenud	6 489	6 489
Käibevara kokku	8 258	12 204
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	13 258	12 824
Investeeringud sidusettevõtetesse	36 641	36 395
Muu finantsvara	7 356	5 299
Kinnisvarainvesteeringud	6 913	6 900
Materiaalne põhivara	695	753
Põhivara kokku	64 863	62 171
VARAD KOKKU	73 121	74 375
<u>KOHUSTUSED</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	26 351	62 787
Võlad tarnijatele	12	4
Muud lühiajalised võlad	1 083	781
Lühiajalised kohustused kokku	27 446	63 572
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	37 853	0
Pikaajalised kohustused kokku	37 853	0
KOHUSTUSED KOKKU	65 299	63 572
<u>OMAKAPITAL</u>		
Aktiivkapital	1 890	1 917
Reservkapital	205	205
Jaotamata kasum	5 727	8 681
Omakapital kokku	7 822	10 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	73 121	74 375

Lisa 26

EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu	1 320	1 457
Üldhalduskulud	-2 246	-1 416
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	13	-46
Muud äritulud	6	0
Ärikasum	-907	-5
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-269	-1 903
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	346	-907
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 388	1 137
Intressikulud	-3 688	-3 242
Muud finantstulud	149	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 074	-4 915
Aruandeaasta kasum	-2 981	-4 920

Lisa 27

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	01.09.10- 31.12.11	01.09.09- 31.08.10
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum /-kahjum	-2 981	-4 920
<u>Korrigeerimised</u>		
Tulu/kulu finantsinvesteeringutelt	-1 465	1 673
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	-13	46
Põhivara amortisatsioon	61	47
Arvestatud intressikulud	3 688	3 242
Arvelduskrediidi kandmine laenuks (mitterahaline)	0	7 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	153	-74
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-569	7 788
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Finantsinvesteeringute ost	-703	-1 196
Finantsinvesteeringute müük	222	312
Antud laenud	0	-358
Saadud dividendid	100	128
Saadud intressid	475	398
Põhivara soetamine	-3	-4
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	91	-720
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Arvelduskrediidi muutus	3 047	-3 412
Saadud laene	0	12
Tagasimakstud laene	-1 630	-2 313
Makstud intressid	-3 532	-3 020
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-2 115	-8 733
Rahavood kokku	-2 593	-1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593	4 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 593	-1 665

Lisa 28

EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2009	1 917	205	13 601	15 723
Aruandeaasta kahjum	0	0	-4 920	-4 920
Saldo 31.08.2010	1 917	205	8 681	10 803
Aktsiakapitali vähendamine seoses aktsiakapitali üleviimisega eurodesse.	-27	0	27	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-2 981	-2 981
Saldo 31.12.2011	1 890	205	5 727	7 822
Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.12.11				
Konsolideerimata omakapital				7 822
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-49 899
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				352 398
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital				310 321

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS INFORTAR (registrikood: 10139414) 01.09.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	14.05.2012
EVE PANT	Juhatuse liige	14.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Infortar aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 30.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Infortar konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root
Vandeaudiitori number 9
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
14. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS INFORTAR (registrikood: 10139414) 01.09.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	14.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

tuhandetes eurodes

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	284 785
Aruandeaasta kasum	22 616
Kokku	307 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist	307 401
Kokku	307 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	1320000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee