

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rakvere Võidu 88

registrikood: 80061109

tänavatänu nimi, Võidu 88

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 3242662, +372 3243133, +372 3243442

e-posti aadress: niina.kruusimaa@mail.ee

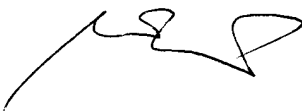
22.04.2012

Julia keise liikmed: N. Kruusimaa
S. Sang
R. Mikner
V. Raja

Sisukord

Tegevusaruanne	1
Raamatupidamise aastaaruanne	1
Bilanss	1
Tulemiaruanne	1
Rahavoogude aruanne	1
Netovara muutuste aruanne	1
Raamatupidamise aastaaruande lisad	2
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	2
Lisa 2 Raha	3
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	3
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3
Lisa 5 Muud nõuded	3
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12

Tegevuse liikmed Muij

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-e liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.



Juhatus liikmed

Handwritten signature of the first board member, appearing to be 'R. K.' or similar.

Handwritten signature of the second board member, appearing to be 'P. K.' or similar.

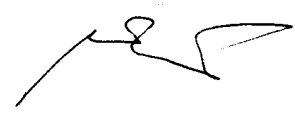
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 722	5 429	2
Nõuded ja ettemaksed	12 673	11 952	3
Kokku käibevara	38 395	17 381	
Kokku varad	38 395	17 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 550	6
Võlad ja ettemaksed	6 487	8 331	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 422	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	31 909	11 881	
Kokku kohustused	31 909	11 881	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 394	2 697	
Aruandeaasta tulem	986	-302	
Kokku netovara	6 486	5 500	
Kokku kohustused ja netovara	38 395	17 381	

juhatus liikmed

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 173	30 311	10
Muud tulud	3	81	
Kokku tulud	21 176	30 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 116	-21 775	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 367	-2 269	12
Tööjõukulud	-6 714	-6 656	13
Kokku kulud	-20 197	-30 700	
Põhitegevuse tulem	979	-308	
Finantstulud ja -kulud	7	5	14
Aruandeaasta tulem	986	-303	

Juha Luse liivemeel

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	979	-308	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 991	-2 088	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156	631	
Laekunud intressid	7	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 422	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 573	-1 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 360	1 964	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-5 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 360	-3 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 556	-1 550	
Makstud intressid	-84	-71	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 640	3 479	
Kokku rahavood	20 293	-1 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 429	6 846	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 293	-1 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 722	5 429	2

Juhatuse liikmed

[Signatures]

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 106	2 697	5 803
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2010	3 106	2 394	5 500
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2011	3 106	3 380	6 486

Juhatusel liidetud




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Võidu 88 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Võidu 88 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

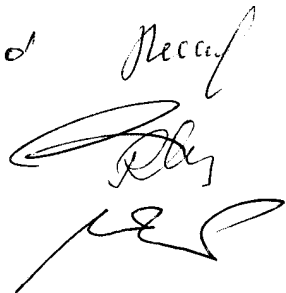
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhatuses liikmed



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	25 722	5 429
Arvelduskontod	25 722	5 429
Kokku raha	25 722	5 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 105	8 124	
Ostjatelt laekumata arved	12 105	8 124	
Muud nõuded	0	3 269	5
Lühiajalised laenud	0	3 205	
Muud nõuded	0	64	
Ettemaksed	568	559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 673	11 952	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	97
Sotsiaalmaks	335	335
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	17	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	449

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 269		3 269	
Kokku muud nõuded	3 269		3 269	

Juhataja liismed



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 550	3 550		
Lühiajalised laenud kokku	3 550	3 550		
Laenukohustused kokku	3 550	3 550		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 477	6 500	
Võlad töövõtjatele	868	851	8
Maksuvõlad	453	449	4
Saadud ettemaksed	689	531	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 487	8 331	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasud töövõtjatele	301	292
Puhkusekohustus	567	559
Kokku võlad töövõtjatele	868	851

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 076	-11 076	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 076	-11 076	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 076	-11 076	

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			

Julia Kuse liikmed (Muu) / *[Signatures]*

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 520	-7 098	23 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 520	-7 098	23 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 520	-7 098	23 422

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 075	14 135
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 098	16 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 173	30 311

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-11 116	-21 775
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 116	-21 775

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-551	-484
Raamatupidamisteenus	-920	-920
Hooldus ja remont	-437	-536
Kindlustuskulu	-459	-226
Riigilõiv	0	-49
Muud	0	-54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 367	-2 269

Juliane Liikmeted

Hand



Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-4 615	-4 552
Sotsiaalmaksud	-2 099	-2 104
Kokku tööjõukulud	-6 714	-6 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	5
Intressitulu hoiustelt	7	5
Kokku finantstulud ja -kulud	7	5

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	2 919	2 910

Lisa 16 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2011.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/Ülekulu(-)
<i>Kommunaalmaksud</i>				
1	Soojusenergia	37 466	37 466	0
2	Vesi, kanalisatsioon	6 593	6 593	0
3	Elektrienergia	642	642	0
4	Prügivedu	2 646	2 646	0
5	Maagaas	1 004	1 001	3
				0
	Kokku kommunaalmaksed	48 351	48 348	3

Liikmete liinid

[Signatures]

2010.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/Ülekulu(-)
<i>Kommunaalmaksud</i>				
1	Soojusenergia	34 834	34 834	0
2	Vesi, kanalisatsioon	6 517	6 561	-44
3	Elektrienergia	713	718	-6
4	Prügivedu	2 324	2 326	-1
5	Maagaas	963	965	-2
				0
	Kokku kommunaalmaksud	45 351	45 404	-54

Juhataja liitunud

Mecus

Dls



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Võidu 88 (registrikood: 80061109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243442
Telefon	+372 3243133
Telefon	+372 3242662
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee