

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 3b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus ja metsamajandus.

2011 a. metsamajanduse tulu oli 78 605 eurot, mis vähem kui 2010 aastal.

2011 aasta puhaskasum oli 268 663 eurot, mis oli 33 % suurem võrreldes 2010 aastaga.

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2012 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadeslt eelnevate aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	22 524	11 250
Nõuded ja ettemaksed	185 486	45 278
Varud	26 444	9 268
Kokku käibevara	234 454	65 796
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	37 971	42 821
Materiaalne põhivara	53 710	29 591
Bioloogilised varad	244 086	173 069
Kokku põhivara	335 767	245 481
Kokku varad	570 221	311 277
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 872	33 649
Võlad ja ettemaksed	25 648	16 590
Kokku lühiajalised kohustused	40 520	50 239
Kokku kohustused	40 520	50 239
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 978	65 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 663	181 043
Kokku omakapital	529 701	261 038
Kokku kohustused ja omakapital	570 221	311 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	188 232	182 890
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	173 237	102 787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 730	-76 530
Mitmesugused tegevuskulud	-13 539	-18 109
Tööjõukulud	-8 160	-6 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 048	-2 780
Muud ärikulud	-329	-414
Ärikasum (kahjum)	268 663	181 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 663	181 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 663	181 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	268 663	181 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 048	2 780
Kasum (kahjum) põhivara müügist	75 799	-3 515
Muud korrigeerimised	-153 731	0
Kokku korrigeerimised	-69 884	-735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 208	-17 186
Varude muutus	-17 176	-9 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 058	5 457
Kokku rahavood äritegevusest	50 453	159 371
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 500	-43 526
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	2 525
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-111 309	-121 031
Laekunud bioloogilise vara müügist	107 058	30 070
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-7 350
Laekunud sidusettevõtjate müügist	7 350	0
Antud laenud	0	-35 791
Antud laenude tagasimaksed	0	11 632
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 401	-163 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 127
Saadud laenude tagasimaksed	-18 778	-10 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 778	14 093
Kokku rahavood	11 274	9 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 250	1 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 274	9 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 524	11 250

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782		67 213	79 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181 043	181 043
Muutused reservides		1 278	-1 278	0
31.12.2010	12 782	1 278	246 978	261 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			268 663	268 663
31.12.2011	12 782	1 278	515 641	529 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosed ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;

- c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19 421	10 636
Arvelduskontod	3 103	614
Kokku raha	22 524	11 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	64 163	17 527
Ostjatelt laekumata arved	64 163	17 527
Muud nõuded	119 577	27 485
Laenunõuded	119 577	27 485
Ettemaksed	1 741	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 481	45 278

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	64 163	17 527
Kokku nõuded ostjate vastu	64 163	17 527

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 957	4 318
Üksikisiku tulumaks	76	154
Sotsiaalmaks	169	337
Kohustuslik kogumispension	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 207	4 809

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	37 971	42 821
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	37 971	42 821

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	13 722	9 267		9 267			22 989
Akumuleeritud kulum		-463		-463			-463
Jääkmaksumus	13 722	8 804		8 804			22 526
Ostud ja parendused	12 370						12 370
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 370						12 370
Amortisatsioonikulu		-2 780		-2 780			-2 780
Müügid	-2 525						-2 525
31.12.2010							
Soetusmaksumus	23 567	9 267		9 267			32 834
Akumuleeritud kulum		-3 243		-3 243			-3 243
Jääkmaksumus	23 567	6 024		6 024			29 591
Ostud ja parendused	1 990	28 500	1 141	29 641	218	218	31 849
Amortisatsioonikulu		-7 820	-228	-8 048			-8 048
Allahindlused väärtuse languse tõttu	12 097						12 097
Müügid	-6 450	-5 329		-5 329			-11 779
31.12.2011							
Soetusmaksumus	31 204	28 500	1 141	29 641	218	218	61 063
Akumuleeritud kulum		-7 125	-228	-7 353			-7 353
Jääkmaksumus	31 204	21 375	913	22 288	218	218	53 710

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	75 445	2 525
Masinad ja seadmed	5 000	
Transpordivahendid	5 000	
Kokku	80 445	2 525

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2009	31 360		31 360
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 315		49 315
Soetused	89 671	28 121	117 792
Müügid	-25 398		-25 398
31.12.2010	144 948	28 121	173 069
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	124 552		124 552
Soetused	111 309		111 309
Müügid	-136 723	-28 121	-164 844
31.12.2011	244 086	0	244 086
Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2011	2010
Mets		107 058	30 070
Kokku		107 058	30 070

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 863	11 781
Võlad töövõtjatele	430	0
Maksuvõlad	3 207	4 809
Saadud ettemaksed	18 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 500	16 590

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlgnevus hankijatele	4 863	11 781
Kokku võlad tarnijatele	4 863	11 781

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 232	182 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 232	182 890
Kokku müügitulu	188 232	182 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	78 605	182 858
Teenused	109 574	0
Köögivilja- (shkõrvitsaliste), juurvilja- jamugulviljakasvatus, k. aseenekasvatus	53	32
Kokku müügitulu	188 232	182 890

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 135	5 113
Sotsiaalmaksud	2 025	1 687
Kokku tööjõukulud	8 160	6 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Sidusettevõtjad	9 631

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 135	5 113

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 663
Kokku	515 641
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	188179	99.97%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	53	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tähti Saar	44401302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com