

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ ARIMANDIA

registrikood: 10913629

tänava nimi, maja ja korteri number: Haava 21-1
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 51005

telefon: +372 56249791

e-posti aadress: ain@extreme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Arimandia on loodud veebruaris 2003. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rentimine ja haldamine.

Ettevõtte omandis on 4 kinnistut (kinnistu Turu tänaval, äripind Vanemuise tänaval ja 2 kinnistut Ülikooli tänaval). Kõik nimetatud kinnistud on välja renditud. 2011 aastal ettevõtte investeeringuid ei teostanud ega plaani seda teha ka 2012 aastal.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Töötasusid 2011 aastal ei makstud.

OÜ Arimandia kavatseb 2012 aastal jätkata renditeenuste pakkumist olemasolevatel pindadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 965	5 235	2
Nõuded ja ettemaksed	5 936	3 511	3
Kokku käibevara	13 901	8 746	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	130 527	135 310	4
Kokku põhivara	130 527	135 310	
Kokku varad	144 428	144 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 119	5
Võlad ja ettemaksed	34 946	35 686	6
Kokku lühiajalised kohustused	34 946	38 805	
Kokku kohustused	34 946	38 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 439	95 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 231	6 440	
Kokku omakapital	109 482	105 251	
Kokku kohustused ja omakapital	144 428	144 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	20 260	25 548	10
Muud äritulud	102	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 856	-8 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 458	-5 611	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 783	-4 783	4
Muud ärikulud	-5	-10	
Ärikasum (kahjum)	4 260	6 656	
Finantstulud ja -kulud	-29	-216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 231	6 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 231	6 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 260	6 656	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 783	4 783	4
Kokku korrigeerimised	4 783	4 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 425	-2 554	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-740	-144	6
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-175	
Kokku rahavood äritegevusest	5 878	8 566	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	639	
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 119	-7 076	5
Makstud intressid	-32	-224	
Makstud dividendid	0	-658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 151	-7 958	
Kokku rahavood	2 730	1 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 235	3 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 730	1 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 965	5 235	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	95 999	98 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 440	6 440
31.12.2010	2 556	256	102 439	105 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 231	4 231
31.12.2011	2 556	256	106 670	109 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arimandia 2011.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad) on lühiajalised ning seega nende korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 750	3 125
Arvelduskontod	4 215	2 110
Kokku raha	7 965	5 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 936	3 509	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 936	3 511	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	159 428	159 428
Akumuleeritud kulum	-19 335	-19 335
Jääkmaksumus	140 093	140 093
Amortisatsioonikulu	-4 783	-4 783
31.12.2010		
Soetusmaksumus	159 428	159 428
Akumuleeritud kulum	-24 118	-24 118
Jääkmaksumus	135 310	135 310
Amortisatsioonikulu	-4 783	-4 783
31.12.2011		
Soetusmaksumus	159 428	159 428
Akumuleeritud kulum	-28 901	-28 901
Jääkmaksumus	130 527	130 527

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 260	25 548
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 856	-8 488

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS SEB	3 119	3 119			EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	3 119	3 119				
Laenukohustused kokku	3 119	3 119	0	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	45 805	47 649
Kokku	45 805	47 649

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	452	944	
Maksuvõlad	66	123	7
Muud võlad	33 468	33 468	
Dividendivõlad	26 440	26 440	
Väljamaksmata dividendide tulumaks	7 028	7 028	
Saadud ettemaksed	960	1 151	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 946	35 686	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		66		123
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	66	2	123

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	84 269	80 927
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 401	21 512
Kokku tingimuslikud kohustused	106 670	102 439

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 260	25 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 260	25 548
Kokku müügitulu	20 260	25 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	20 260	25 548
Kokku müügitulu	20 260	25 548

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 754	1 665

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 195	12 704

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ARIMANDIA (registrikood: 10913629) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SINIKAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 231
Kokku	106 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	106 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16042	79.18%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	4218	20.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Avarmaa	46811072712		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56249791
E-posti aadress	ain@extreme.ee