

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Fenners Credit OÜ

registrikood: 11228628

tänava/talu nimi, Jakobi 13-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 5110729

e-posti aadress: mifa617@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Fenners Credit OÜ asutati 2006.a.

Järgmise aasta Fenners Credit OÜ on plaanis tegevusalade loetelu laiendamine. Planeeritakse ka mõnede muude kinnisvara objektide omandamist ja nende arenemist ning teistes kinnisvara objektides osalemist.

Fenners Credit OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2011	2010
-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud / kohustused)	0,63	0,57
- Equity to Total Assets (omakapital / aktiva kokku)	0,10	0,11

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fenners Credit OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fenners Credit OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01 – 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Fenners Credit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 611	17 311	2
Nõuded ja ettemaksed	2 233	2 233	3
Varud	3 196	3 196	
Kokku käibevara	23 040	22 740	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 353	11 353	3
Kokku põhivara	11 353	11 353	
Kokku varad	34 393	34 093	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 283	30 206	4
Kokku lühiajalised kohustused	31 283	30 206	
Kokku kohustused	31 283	30 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	270	270	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061	4 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777	-3 016	
Kokku omakapital	3 110	3 887	
Kokku kohustused ja omakapital	34 393	34 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Üldhalduskulud	-911	-552
Ärikasum (kahjum)	-911	-552
Finantstulud ja -kulud	134	-2 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-777	-3 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777	-3 016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-911	-552
Kokku rahavood äritegevusest	-911	-552
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-77
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 211	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 211	-303
Kokku rahavood	300	-932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 311	18 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300	-932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 611	17 311

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	46	4 301	6 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 016	-3 016
Muutused reservides		224	-224	0
31.12.2010	2 556	270	1 061	3 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-777	-777
31.12.2011	2 556	270	284	3 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Fenners Credit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	17 611	17 311
Kokku raha	17 611	17 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 233	2 233
Ostjatelt laekumata arved	2 233	2 233
Muud nõuded	11 354	11 354
Viitlaekumised	11 354	11 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 587	13 587

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
juriidiline isik	31 283	31 283			8.5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	31 283	31 283				
Laenukohustused kokku	31 283	31 283				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
juriidiline isik	30 206	30 206				EEK
Lühiajalised laenud kokku	30 206	30 206				
Laenukohustused kokku	30 206	30 206				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Fenners Credit OÜ (registrikood: 11228628) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ELOŠVILI	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777
Kokku	284
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Elošvili	37902260369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
REMONENT AS	10965046		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110729
E-posti aadress	mifa617@gmail.com