

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu RIIANÕLVA

registrikood: 80026315

tänavatänu nimi: Riia tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu eesmärgiks on „ Riianõlva “ elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee – ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

KÜ „ Riianõlva “ tegevust korraldas 2011.a. neljaliikmeline juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuses esimees) 2011.a toimus üks korraline üldkoosolek ja kolm juhatuses koosolekut.

2011.a tehtud suuremad tööd :

1. Küttesüsteemi talveks ettevalmistamin

(läbipesu, surveproov,küttetrassi remont) 628.15 €

2. Hoovipoolse kanalisatsioonitrassi avariiline remont 4 200.25 €
(III ja IV sektsiooni vahel)

3. Akadeemia tn. poolse autovärava remont (2 x) 609.00 €

Korterühistu " Riianõlva " on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 231	2 466	2
Nõuded ja ettemaksed	10 963	13 155	3
Kokku käibevara	13 194	15 621	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 594	12 777	
Kokku põhivara	2 594	12 777	
Kokku varad	15 788	28 398	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 594	10 185	4
Võlad ja ettemaksed	6 028	8 938	
Kokku lühiajalised kohustused	8 622	19 123	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 591	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 591	
Kokku kohustused	8 622	21 714	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 122	4 802	
Aruandeaasta tulem	482	-1 680	
Kokku netovara	7 166	6 684	
Kokku kohustused ja netovara	15 788	28 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 216	34 534
Muud tulud	1 218	700
Kokku tulud	35 434	35 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 797	-12 747
Tööjõukulud	-13 739	-13 636
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 183	-9 848
Kokku kulud	-34 719	-36 231
Põhitegevuse tulem	715	-997
Finantstulud ja -kulud	-233	-683
Aruandeaasta tulem	482	-1 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 215	34 534
Väljamaksed töötajatele	-10 222	-10 146
Kokku rahavood põhitegevusest	23 993	24 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 808	-15 684
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 808	-15 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 183	-9 848
Makstud intressid	-237	-606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 420	-10 454
Kokku rahavood	-235	-1 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 466	4 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235	-1 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 231	2 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 562	4 802	8 364
Aruandeaasta tulem		-1 680	-1 680
31.12.2010	3 562	3 122	6 684
Aruandeaasta tulem		482	482
31.12.2011	3 562	3 604	7 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korterühistu " Riianõlva " 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris korterühistu " Riianõlva " alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	0
Arvelduskontod	2 227	2 466
Kokku raha	2 231	2 466

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas kontrollitud seisuga 31. 12. 2011.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 963	13 155	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 963	13 155	3

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Panga tagasimakse järgmisel perioodil	2 594	2 594			2,3	EUR	20,03,2012	4
Lühiajalised laenud kokku	2 594	2 594						4
Laenukohustused kokku	2 594	2 594						

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB panga tagasimaksed järgmisel perioodil	10 185	10 185			2,3		20,03,2012	
Lühiajalised laenud kokku	10 185	10 185						
Pikaajalised laenud								
pikaajalised laenud	2 591		2 591		2,3		20,03,2012	
Pikaajalised laenud kokku	2 591		2 591					
Laenukohustused kokku	12 776	10 185	2 591					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 180	7 286
Võlad töövõtjatele	339	1 246
Maksuvõlad	509	406
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 028	8 938

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	5 180	7 286
Kokku võlad tarnijatele	5 180	7 286

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2012

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
töötasud, puhkusekohustus	339	1 246
Kokku võlad töövõtjatele	339	1 246

Puhkuse kohustus tulevaste perioodide kulud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 222	10 146
Sotsiaalmaksud	3 374	3 348
töötuskindlustumaksud	143	142
Kokku tööjõukulud	13 739	13 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Riianõlva
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 963	6 028	13 156	21 714

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2011.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Riianõlva majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

26 mailil 2012.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmed:

Toivo Raistik

Viviane Kallaste

Raivo Kuusmets

Guido Lents



The block contains four handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the longest and most elaborate. The second signature is shorter and more compact. The third signature is also compact and appears to be a variation of the second. The fourth signature is the shortest and most straightforward.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu RIIANÕLVA (registrikood: 80026315) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee