

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Glikman & Glikman OÜ

registrikood: 10092765

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 26-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 6657093

faks: +372 6657071, +372 6110514

e-posti aadress: leon.glikman@tgplegal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Glikman & Glikman OÜ tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine, üüritulu saamine ja konsultatsioonide osutamine juriidilistele ja füüsilistele isikutele. 2013.aastaks planeeritakse jätkata analoogese valdkonnas. 2012.a. osteti veel täiendavat kinnisvara (suuremad korteriomandid kesklinnas) Tallinnasse. Kinnisvara on antud üürile juriidilistele isikutele. Äriplaaniks on lisaks üüritulu saamisele kasum kinnisvarahindade eeldatavalt tõusult.

Kahjun 76694 eurot tekkis laenu osutumisest lootusetuks. Glikman & Glikman OÜ on pikemat aega püüdnud laenu sissenõuda, kasutades selleks ka inkassofirma abi, ent võlgnik osutus maksejõuetuks. Inkassofirma luges samuti laenu lootusetuks, istõttu tuli see raamatupidamisliku korrektsuse huvides kahjumisse kanda. Glikman & Glikman OÜ-l on kordselt enam jaotamata kasumit, mille arvelt kahjum kaetakse. Enam laenusid väljastada ei plaanita, ent kaalutakse täiendavaid kinnisvarainvesteeringuid.

Juhatus on kahe liikmeline.

Glikman & Glikman OÜ oli 2010.a. 1 töötajat ja nende palga kogusumma oli 5295.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Glikman & Glikman OÜ juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Glikman & Glikman OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 09.06.2013.a. Tallinnas

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	210 388	299 866
Nõuded ja ettemaksed	8 251	84 435
Kokku käibevara	218 639	384 301
Põhivara		
Materiaalne põhivara	743 601	437 650
Kokku põhivara	743 601	437 650
Kokku varad	962 240	821 951
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 689	174 282
Kokku lühiajalised kohustused	12 689	174 282
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	449 060	0
Kokku pikaajalised kohustused	449 060	0
Kokku kohustused	461 749	174 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 474	643 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 178	485
Kokku omakapital	500 491	647 669
Kokku kohustused ja omakapital	962 240	821 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	24 421	40 175
Mitmesugused tegevuskulud	-116 059	-18 963
Tööjõukulud	-7 115	-6 854
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 530	-13 931
Ärikasum (kahjum)	-147 283	427
Finantstulud ja -kulud	105	58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-147 178	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 178	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-147 283	427
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 530	-13 931
Muud korrigeerimised	0	-99 988
Kokku korrigeerimised	-48 530	-113 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 184	-19 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164 788	162 947
Makstud intressid	32	0
Kokku rahavood äritegevusest	-436 753	30 341
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	64 275	-224 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 275	-224 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	283 000	166 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	283 000	166 060
Kokku rahavood	-89 478	-28 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299 866	328 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 478	-28 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 388	299 866

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	639	643 989	647 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			485	485
31.12.2011	2 556	639	644 474	647 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-147 178	-147 178
31.12.2012	2 556	639	497 296	500 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glikman & Glikman OÜ aruande periood 01.01.2012 - 31.12.2012.a.aruanne esitatus euro täpsusega . Aruanne on koostatud heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Glikman & Glikman OÜ ei oma sidusettevõtjate aktsiaid ja osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid . Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses , mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses. OÜ puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi. Edasi kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Juhul kui materiaalne põhivara vananeb kiiremini kantakse antud osa aktiga kulusse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandina seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustusi võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi korrigeeritakse ja võetakse hiljem arvele õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseering kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 295	5 100
Sotsiaalmaksud	1 820	1 755
Kokku tööjõukulud	7 115	6 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Glikman & Glikman OÜ (registrikood: 10092765) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEON GLIKMAN	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 178
Kokku	497 296
Jaotamine	
jaotamata kasumiks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-147 178
Kokku	-147 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16621	68.06%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	7800	31.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leon Glikman	35705240218	Eesti	1917 EUR
Aleksander Glikman	32909040215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6657093
Faks	+372 6657071
Faks	+372 6110514
E-posti aadress	leon.glikman@tgplegal.ee