

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Glikman & Glikman OÜ

registrikood: 10092765

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 26-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6860000

e-posti aadress: Leon.Glikman@glikmanalvin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Glikman & Glikman OÜ tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine, üüritulu saamine ja konsultatsioonide osutamine juriidilistele isikutele. 2017.aastal planeeritakse jätkata analoogeses valdkonnas. Kinnisvara on antud üürile füüsilistele ja juriidilistele isikutele. Äriplaaniks on lisaks üüritulu saamisele kasum kinnisvarahindade eeldatavalt tõusult.

Glikman & Glikman OÜ asub Pärnu mnt. 26 - 3 , Tallinnas.

Juhatus on kahe liikmeline.

Glikman & Glikman OÜ oli 2015.a. 1 töötaja ja nende palga kogusumma oli 7740 eurot , sotsmaksud 2616 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 990	119 606
Nõuded ja ettemaksed	3 003	7 938
Kokku käibevarad	62 993	127 544
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	158 021	158 021
Materiaalsed põhivarad	843 652	674 452
Kokku põhivarad	1 001 673	832 473
Kokku varad	1 064 666	960 017
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 982	12 504
Kokku lühiajalised kohustised	8 982	12 504
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	546 360	446 360
Kokku pikaajalised kohustised	546 360	446 360
Kokku kohustised	555 342	458 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 958	497 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 171	94
Kokku omakapital	509 324	501 153
Kokku kohustised ja omakapital	1 064 666	960 017

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	61 817	29 275
Muud äritulud	8	1 601
Mitmesugused tegevuskulud	-11 498	-12 188
Tööjõukulud	-10 356	-9 294
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 800	-9 300
Ärikasum (kahjum)	8 171	94
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 171	94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 171	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glikman & Glikman OÜ aruande periood 01.01.2016 - 31.12.2016.a.aruanne esitatus euro täpsusega . Aruanne on koostatud heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Glikman & Glikman OÜ ei oma sidusettevõtjate aktsiaid ja osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid . Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses , mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses. OÜ puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi. Edasi kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30000

Juhul kui materiaalne põhivara vananeb kiiremini kantakse antud osa aktiga kulusse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandina seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustusi võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi korrigeeritakse ja võetakse hiljem arvele õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseering kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital 639 Eurot

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 740	6 912
Sotsiaalmaksud	2 616	2 382
Kokku tööjõukulud	10 356	9 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Glikman & Glikman OÜ (registrikood: 10092765) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEON GLIKMAN	Juhatuse liige	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 171
Kokku	506 129
Jaotamine	
jaotamata kasumiks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Glikman	32909040215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Leon Glikman	35705240218	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6860000
E-posti aadress	Leon.Glikman@glikmanalvin.ee