

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Glikman & Glikman OÜ

registrikood: 10092765

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 26-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6657093

faks: +372 6657071, +372 6110514

e-posti aadress: leon.glikman@levinlaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Glikman & Glikman OÜ tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine, üüritulu saamine ja konsultatsioonide osutamine juriidilistele isikutele. 2021.aastal planeeritakse jätkata analoogseses valdkonnas. Kinnisvara on antud üürile füüsilistele ja juriidilistele isikutele. Äriplaaniks on lisaks üüritulu saamisele kasum kinnisvarahindade eeldatavalt tõusult.

Glikman & Glikman OÜ asub Pärnu mnt. 26 - 3 , Tallinnas.

Juhatus on kaheliikmeline.

Glikman & Glikman OÜ oli 2020.a. 1 töötaja ja nende palga kogusumma oli 10860 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 818	171 672
Nõuded ja ettemaksed	5 339	352
Kokku käibevarad	171 157	172 024
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	129 166	129 166
Materiaalsed põhivarad	823 533	741 652
Kokku põhivarad	952 699	870 818
Kokku varad	1 123 856	1 042 842
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 341	11 792
Kokku lühiajalised kohustised	29 341	11 792
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	494 922	445 194
Kokku pikaajalised kohustised	494 922	445 194
Kokku kohustised	524 263	456 986
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 300	581 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 737	1 352
Kokku omakapital	599 593	585 856
Kokku kohustised ja omakapital	1 123 856	1 042 842

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	89 342	92 848
Muud äritulud	0	10 625
Mitmesugused tegevuskulud	-24 611	-45 590
Tööjõukulud	-14 232	-14 531
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 762	-42 000
Ärikasum (kahjum)	13 737	1 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 737	1 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 737	1 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glikman & Glikman OÜ aruande periood 01.01.2019 - 31.12.2019.a.aruanne esitatus euro täpsusega . Aruanne on koostatud heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Glikman & Glikman OÜ ei oma sidusettevõtjate aktsiaid ja osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid . Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses , mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses. OÜ puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi. Edasi kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30000

Juhul kui materiaalne põhivara vananeb kiiremini kantakse antud osa aktiga kulusse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandina seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustusi võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi korrigeeritakse ja võetakse hiljem arvele õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseering kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 860	10 860
Sotsiaalmaksud	3 372	3 671
Kokku tööjõukulud	14 232	14 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Glikman & Glikman OÜ (registrikood: 10092765) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEON GLIKMAN	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 737
Kokku	597 037
Jaotamine	
jaotamata kasumiks	13 737
Kokku	13 737

Väljamaksta osanike nõudel vastavalt võimalustele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89342	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leon Glikman	35705240218	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Aleksander Glikman	32909040215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6657093
Faks	+372 6110514
Faks	+372 6657071
E-posti aadress	leon.glikman@levinlaw.ee