

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Glikman & Glikman OÜ

registrikood: 10092765

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 26-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6657093, +372 5056729

faks: +372 6657071, +372 6110514

e-posti aadress: leon.glikman@levinlaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Glikman & Glikman OÜ tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine, üüritulu saamine ja konsultatsioonide osutamine juriidilistele isikutele ja füüsilistele isikutele.. 2023.aastal planeeritakse jätkata analoogseses valdkonnas. Kinnisvara on antud üürile füüsilistele ja juriidilistele isikutele. Äriplaaniks on lisaks üüritulu saamisele kasum kinnisvarahindade eeldatavalt tõusult.

Glikman & Glikman OÜ asub Pärnu mnt. 26 - 3 , Tallinnas.

Juhatus on kaheliikmeline.

Glikman & Glikman OÜ oli 2020.a. 1 töötaja ja nende palga kogusumma oli 10860 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 380	26 703
Nõuded ja ettemaksed	3 192	3 882
Kokku käibevarad	40 572	30 585
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	174 063	174 063
Materiaalsed põhivarad	863 952	918 412
Kokku põhivarad	1 038 015	1 092 475
Kokku varad	1 078 587	1 123 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	148 260	0
Võlad ja ettemaksed	7 471	16 506
Kokku lühiajalised kohustised	155 731	16 506
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	265 861	477 122
Kokku pikaajalised kohustised	265 861	477 122
Kokku kohustised	421 592	493 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 876	598 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 563	28 189
Kokku omakapital	656 995	629 432
Kokku kohustised ja omakapital	1 078 587	1 123 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	115 742	110 552
Muud äritulud	10 563	45 017
Mitmesugused tegevuskulud	-23 837	-93 808
Tööjõukulud	-14 531	-29 572
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 374	-4 000
Ärikasum (kahjum)	27 563	28 189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 563	28 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 563	28 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glikman & Glikman OÜ aruande periood 01.01.2022 - 31.12.2022.a.aruanne esitatus euro täpsusega . Aruanne on koostatud heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Glikman & Glikman OÜ ei oma sidusettevõtjate aktsiaid ja osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid . Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses , mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses. OÜ puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi. Edasi kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30000

Juhul kui materiaalne põhivara vananeb kiiremini kantakse antud osa aktiga kulusse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandina seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustusi võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi korrigeeritakse ja võetakse hiljem arvele õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseering kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 860	10 860
Sotsiaalmaksud	3 671	3 678
Kokku tööjõukulud	14 531	14 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Glikman & Glikman OÜ (registrikood: 10092765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEON GLIKMAN	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 563
Kokku	654 439

Jaotamata kasum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115742	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leon Glikman	35705240218	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Aleksander Glikman	32909040215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6657093
Faks	+372 6110514
Faks	+372 6657071
Mobiiltelefon	+372 5056729
E-posti aadress	leon.glikman@levinlaw.ee