

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing RKO Kinnisvara

registrikood: 11214589

tänava/talu nimi, Liimi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5267772

e-posti aadress: tasla@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

OÜ RKO Kinnisvara on registreeritud 1996.aastal ,samal aastal alustati majandustegevuseks ning 2010. aastani oli põhitegevusalaks kinnisvara ja soojustehnilised tööd.

2011.aastal realiseerimise neto-käive 0.00 euro.

OÜ RKO Kinnisvara keskmine töötajate arve majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos rigimaksudega oli 0.00 euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0.00 euro.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ RKO Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RKO Kinnisvara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ RKO Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab OÜ RKO Kinnisvara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 319	6 319
Nõuded ja ettemaksed	41 543	41 543
Kokku käibevara	47 862	47 862
Kokku varad	47 862	47 862
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 306	45 306
Kokku omakapital	47 862	47 862
Kokku kohustused ja omakapital	47 862	47 862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-15 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 978
Kokku rahavood	0	-15 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 319	22 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-15 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 319	6 319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		45 306	47 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2010	2 556	0	45 306	47 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2011	2 556	0	45 306	47 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RKO Kinnisvara 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid(IFRS). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse pr.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK)asendus euroga(EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss,ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RKO Kinnisvara (registrikood: 11214589) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV RUSTANOVITŠ	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 306
Kokku	45 306
Katmine	
Kokku	45 306

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Rustanovitš	35604190359		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267772
E-posti aadress	tasla@hot.ee