

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu TORUJÕE 2

registrikood: 80204295

tänavaja/talu nimi, Torujõe 2

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30328

telefon: +372 55688099

e-posti aadress: kyturujoe2@hotmail.ee

Irina Memetova

Aldur Pääro

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige

juuhatuse liige

juuhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Irina Memetova

juhatuse liige



Aldur Pääro

juhatuse liige



Sergei Varfolomejev

juhatuse liige



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 150,44 eurot. Korteriühistu maksis palka 971,67 eurot ühele inimesele, kes töötas osalise tööajaga töölepingu alusel.

Korteriühistu korjas rahalisi vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2011 aasta majandustegevuse aastakavale.

2011 aastal hooldus-, halduskulud moodustasid 0,283 eur/m² ja remondikulud kuus moodustasid 0,052 eur/m². 2011 aastal üldkulud moodustasid 0,986 eur/m² kuus.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad hooldustööd
- Vahetatud kanalisatsioonipüstik kolmes korteris
- Vahetatud kaks ventiili soojussõlmes
- Koristatud lagunenud korstnate ohtlikud kivid katusele
- Remonditud gaasitorustik kolmes korteris
- Puhastatud maja gaasiseadmete suitsulöörid ja ventilatsioonilöörid

Irina Memetova

juhatuse liige

Aldur Pääro

juhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Torujõe 2 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Torujõe 2 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Torujõe 2 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Torujõe 2 majandusaasta aruanne on kinnitatud otsusega liikmete üldkoosolekul 13.04.2012.

Irina Memetova

juhatuse liige

Aldur Pääro

juhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juhatuse liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 728	50
Nõuded ja ettemaksed	4 446	4 744
Kokku käibevara	8 174	4 794
Kokku varad	8 174	4 794
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 901	2 181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 952	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 853	2 181
Kokku kohustused	4 853	2 181
Netovara		
Reservid	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 102	2 512
Aruandeaasta tulem	708	-410
Kokku netovara	3 321	2 613
Kokku kohustused ja netovara	8 174	4 794

Irina Memetova

juuhatuse liige

Aldur Pääro

juuhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 625	22 381
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	19 627	22 381
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 380	-20 422
Tööjõukulud	-2 539	-2 369
Kokku kulud	-18 919	-22 791
Põhitegevuse tulem	708	-410
Aruandeaasta tulem	708	-410

Irina Memetova

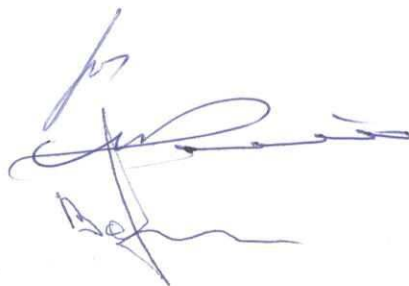
juuhatuse liige

Aldur Pääro

juuhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	708	-410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	298	-766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 672	357
Kokku rahavood põhitegevusest	3 678	-819
Kokku rahavood	3 678	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 678	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 728	50

Irina Memetova

juuhatuse liige

Aldur Pääro

juuhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	2 512	3 023
Aruandeaasta tulem		-410	-410
31.12.2010	511	2 102	2 613
Aruandeaasta tulem		708	708
31.12.2011	511	2 810	3 321

Irina Memetova

juuhatuse liige

Aldur Pääro

juuhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torujõe 2 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 728	50
Kokku raha	3 728	50

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 446	4 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 446	4 744

Aldur Pääro

juuhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	51
Sotsiaalmaks	32	32
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	89

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 122	1 978
Sotsiaalmaksud	417	391
Kokku tööjõukulud	2 539	2 369
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Irina Memetova

juuhatuse liige

Aldur Pääro

juuhatuse liige

Sergei Varfolomejev

juuhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu TORUJÕE 2 (registrikood: 80204295) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Memetova	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688099
E-posti aadress	kytorujoe2@hotmail.ee