

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: **Korteriühistu Puiestee 5**

registrikood: 80257552

tänava/talu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 17 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korterimanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 226	3 009
Nõuded ja ettemaksed	5 536	5 054
Kokku käibevara	9 762	8 063
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	34 236	37 471
Kokku põhivara	34 236	37 471
Kokku varad	43 998	45 534
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 496	5 014
Võlad ja ettemaksed	3 976	2 764
Kokku lühiajalised kohustused	9 472	7 778
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 236	37 471
Kokku pikaajalised kohustused	34 236	37 471
Kokku kohustused	43 708	45 249
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	277	277
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	4
Aruandeaasta tulem	5	4
Kokku netovara	290	285
Kokku kohustused ja netovara	43 998	45 534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 380	7
Kokku tulud	1 380	7
Põhitegevuse tulem	1 380	7
Finantstulud ja -kulud	-1 375	-3
Aruandeaasta tulem	5	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 346	5 345
Makstud intressid	-1 380	-1 378
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 966	3 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 753	-2 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 753	-2 644
Kokku rahavood	1 217	1 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 009	1 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 217	1 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 226	3 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	277	4	281
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2010	277	8	285
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	277	13	290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puistee 5 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Puistee 5 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Puistee 5 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 226	3 009
Kokku raha	4 226	3 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	39 732	42 485
Laenu nõuded	39 732	42 485
Liikmetelt laekumata maksed	36	36
Laekumata intressid	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 773	42 525

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	39 732	5 496	16 175	18 061
Kokku muud nõuded	39 732	5 496	16 175	18 061

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 485	5 014	16 175	21 296
Kokku muud nõuded	42 485	5 014	16 175	21 296

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	39 732	5 496	16 175	18 061	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 732	5 496	16 175	18 061		
Laenukohustused kokku	39 732	5 496	16 175	18 061		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	42 485	5 014	16 175	21 296		
Pikaajalised laenud kokku	42 485	5 014	16 175	21 296		
Laenukohustused kokku	42 485	5 014	16 175	21 296		

Laenu maksmise lõpptähtaeg on 30.07.2023.a.

Intressimäär on 1,8%+6 kuu EURIBOR.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mare Tani	Juhatuseliige	
Maimu Kenner	Juhatuseliige	26.06.12
Piret Suur	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Väli	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com