

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Rome

**registrikood:** 80153968

**tänavatalu nimi,** Sõpruse 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Prillimäe alevik

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79702

**telefon:** +372 53584383

**e-posti aadress:** Ingrid.rikkinen@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Muud kulud                                                 | 10 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud                                     | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 345        | 1 557        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 463        | 2 084        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 808</b> | <b>3 641</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 808</b> | <b>3 641</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202          | 353          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 439        | 2 834        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 641</b> | <b>3 187</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 641</b> | <b>3 187</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 454          | 463          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -287         | -9           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>167</b>   | <b>454</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>3 808</b> | <b>3 641</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 554         | 2 134         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 554</b>  | <b>2 134</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -272          | -107          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 562        | -2 027        |         |
| Muud kulud                                                 | -9            | -10           | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 843</b> | <b>-2 144</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-289</b>   | <b>-10</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 2             | 1             | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-287</b>   | <b>-9</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011       | 2010       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -289       | -10        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 621        | -243       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 454        | 848        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>786</b> | <b>595</b> |         |
|                                                        |            |            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |            |            |         |
| Laekunud intressid                                     | 2          | 1          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>2</b>   | <b>1</b>   |         |
|                                                        |            |            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>788</b> | <b>596</b> |         |
|                                                        |            |            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 1 557      | 961        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>788</b> | <b>596</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 2 345      | 1 557      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |      |
|--------------------|---------------------|------|
|                    | Akumuleeritud tulem |      |
| <b>31.12.2009</b>  | 463                 | 463  |
| Aruandeaasta tulem | -9                  | -9   |
| <b>31.12.2010</b>  | 454                 | 454  |
| Aruandeaasta tulem | -287                | -287 |
| <b>31.12.2011</b>  | 167                 | 167  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rome 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanandes tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 345        | 1 557        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 345</b> | <b>1 557</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 463        | 2 084        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 463        | 2 084        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 463</b> | <b>2 084</b> |



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 15         | 150        |
| Kohila Maja OÜ                 | 148        | 158        |
| Veolia Keskkonnateenused AS    | 39         | 45         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>202</b> | <b>353</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009   | Saadud     | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |                     |              |
| Remondifond                                                 | 1 987        | 955        | -107                | 2 835        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 987</b> | <b>955</b> | <b>-107</b>         | <b>2 835</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 987</b> | <b>955</b> | <b>-107</b>         | <b>2 835</b> |
|                                                             |              |            |                     |              |
|                                                             | 31.12.2010   | Saadud     | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |                     |              |
| Remondifond                                                 | 2 835        | 876        | -272                | 3 439        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 835</b> | <b>876</b> | <b>-272</b>         | <b>3 439</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 835</b> | <b>876</b> | <b>-272</b>         | <b>3 439</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 175        | 0            |
| Raamatupidamise teenus               | 379          | 391          |
| Eesti Energia järelmaks              | 0            | 1 636        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 107          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 554</b> | <b>2 134</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Remondikulud                                                            | 272        | 107        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>272</b> | <b>107</b> |

## Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

|                                               | 2011     | 2010      |
|-----------------------------------------------|----------|-----------|
| Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu | 0        | 1         |
| Pangateenus                                   | 9        | 9         |
| <b>Kokku muud kulud</b>                       | <b>9</b> | <b>10</b> |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2011     | 2010     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 2        | 1        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>2</b> | <b>1</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 463      | 202        | 2 084      | 353        |

|                     | 2011   | 2010   |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Müügid | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 2 554  | 2 134  |

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rome (registrikood: 80153968) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGRID RIKKINEN    | Juhatuse liige     | 19.06.2012           |
| KERSTI STANKEVITŠ  | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |
| KATRIN KOGER       | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53584383           |
| E-posti aadress | Ingrid.rikkinen@mail.ee |