

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: 1Office Eesti OÜ

registrikood: 11528017

tänavatalu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6311118

faks: +372 6333233

e-posti aadress: info@1office.ee

veebilehe aadress: www.1office.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

1Office Eesti OÜ on 1Office Groupi kuuluv ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on büroopindade rent, raamatupidamisteenuse osutamine, büroohaldus ning virtuaalkontori teenuse pakkumine.

2011. aastal kasvas ettevõtte müügitulu 160% võrrelduna 2010. aastaga. 2012. aastaks prognoosime müügitulu kasvu 200 000 euron.

Osaühingu juhtimises muudatusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 1Office Eesti OÜ 2011.a. aruande koostamise õigsust ja täielikust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastasaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 1Office Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. 1Office Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse liige: Ivar Veskioja

Juhatuse liige: Ragnar Everest

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 279	9 656
Nõuded ja ettemaksed	20 925	3 853
Kokku käibevara	39 204	13 509
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 227	4 648
Kokku põhivara	2 227	4 648
Kokku varad	41 431	18 157
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 528	0
Võlad ja ettemaksed	22 325	10 500
Kokku lühiajalised kohustused	38 853	10 500
Kokku kohustused	38 853	10 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 681	-8 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 079	1 071
Kokku omakapital	2 578	7 657
Kokku kohustused ja omakapital	41 431	18 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	104 849	40 128
Muud äritulud	0	2 903
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 365	-20 802
Mitmesugused tegevuskulud	-45 981	-9 473
Tööjõukulud	-27 454	-9 187
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 421	-2 421
Muud ärikulud	-1 707	0
Ärikasum (kahjum)	-5 079	1 148
Finantstulud ja -kulud	0	-77
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 079	1 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 079	1 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 079	1 148
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 421	2 421
Muud korrigeerimised	-46	-77
Kokku korrigeerimised	2 375	2 344
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 072	-1 391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 871	-2 607
Kokku rahavood äritegevusest	-7 905	-506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 742
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 528	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 633
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	12 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 528	7 149
Kokku rahavood	8 623	9 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 656	271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 623	9 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 279	9 656

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		-8 752	-6 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 071	1 071
Muutused muudest omanike sissemaksetest		12 782		12 782
31.12.2010	2 556	12 782	-7 681	7 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 079	-5 079
31.12.2011	2 556	12 782	-12 760	2 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Eesti OÜ 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1Office Eesti OÜ majandusaasta algas 01.01.2011. a. ning lõppes 31.12.2011. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

1Office Eesti OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5a
Inventar	2-5a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Aruandeperioodi lõpul pikaajalisi kohustusi ei olnud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Office Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Eesti OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Eesti OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	619	463
Üksikisiku tulumaks	953	193
Sotsiaalmaks	2 348	464
Kohustuslik kogumispension	129	25
Töötuskindlustusmaksed	250	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 299	1 191

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	910	910	8 774	9 684
Akumuleeritud kulum	-247	-247	-2 368	-2 615
Jääkmaksumus	663	663	6 406	7 069
Amortisatsioonikulu	-227	-227	-2 194	-2 421
31.12.2010				
Soetusmaksumus	663	663	6 406	7 069
Akumuleeritud kulum	-227	-227	-2 194	-2 421
Jääkmaksumus	436	436	4 212	4 648
Amortisatsioonikulu	-227	-227	-2 194	-2 421
31.12.2011				
Jääkmaksumus	209	209	2 018	2 227

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	3 576	719
Kokku võlad töövõtjatele	3 576	719

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	20 285	6 839
Sotsiaalmaksud	7 169	2 348
Kokku tööjõukulud	27 454	9 187
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Office Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Office Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	16 528	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 058	0	175
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 278	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 790	320

Aruande digitaalallkirjad

1Office Eesti OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VESKIOJA	Juhatuse liige	25.06.2012
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 079
Kokku	-12 760
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatuse teeb ettepaneku hüvitada tekkinud kahjum tulevaste aastate tuludest.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 079
Kokku	-12 760
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatuse otsuse alusel hüvitatakse tekkinud kahjum tulevaste aastate tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	42667	40.69%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40843	38.95%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21339	20.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1Office Group OÜ	12133700	Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311118
Faks	+372 6333233
E-posti aadress	info@1office.ee
Veebilehe aadress	www.1office.ee