

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Roksandra

registrikood: 11900132

tänavatalu nimi, Pikk 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: feminek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Roksandra loodi 2010. aastal. OÜ Roksandra põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte teenis 2011. aastal tulu 15 528 eurot, majandustegevusest tekkis 12 939 eurot kasumit. 2011. aastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud ning töötasusid töötajatele ega ka juhatuse liikmele ei makstud.

2012. aastal plaanitakse jätkata kinnisvara rentimise teenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 813	7 134	2
Nõuded ja ettemaksed	1 918	0	3
Kokku käibevara	20 731	7 134	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 023	1 023	
Kokku põhivara	1 023	1 023	
Kokku varad	21 754	8 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 724	1 066	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 724	1 066	
Kokku kohustused	1 724	1 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 512	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 939	3 512	
Kokku omakapital	20 030	7 091	
Kokku kohustused ja omakapital	21 754	8 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	25.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	15 528	7 669	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-799	-3 210	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 858	-950	8
Ärikasum (kahjum)	12 871	3 509	
Finantstulud ja -kulud	68	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 939	3 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 939	3 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	25.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 871	3 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 918	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	658	1 066	
Laekunud intressid	68	3	
Kokku rahavood äritegevusest	11 679	4 578	
Kokku rahavood	11 679	4 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 134	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 679	4 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 813	7 134	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.02.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 512	3 512
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 023		1 023
31.12.2010	3 579	3 512	7 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 939	12 939
31.12.2011	3 579	16 451	20 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roksandra 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Roksandra kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Aruandes kajastatakse 2011.a.arvelduskontojääk Nordeapangas.

Tulud

Rendist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 813	7 134
Kokku raha	18 813	7 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 918
Ostjatelt laekumata arved	1 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	1 724	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	1 724	1 066

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 579	3 579
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	25.02.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 528	7 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 528	7 669
Kokku müügitulu	15 528	7 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	15 528	7 669
Kokku müügitulu	15 528	7 669

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	25.02.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	3 210
Müügi eesmärgil ostetud teenused	799	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	799	3 210

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	25.02.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	1 858	950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 858	950

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Roksandra (registrikood: 11900132) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 939
Kokku	16 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 451
Kokku	16 451

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 939
Kokku	16 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Säde	46602020352	Pikk Tn 48-4, Eesti	2232 EUR
Kris Evan Säde	39712080275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR
Kenneth Säde	50510140973	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	feminek@hotmail.ee