

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hanset OÜ

registrikood: 11326957

tänavatalu nimi, Alvari 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13627

telefon: +372 5066655, +372 6066291

faks: +372 6066291

e-posti aadress: hanset@hanset.ee

veebilehe aadress: www.hanset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Hanset OÜ on asutatud 22.11.2006.a.

Hanset OÜ põhitegevusala on ehitus- ja remonttööd. Lisaks veel kinnisvara haldamine ja koristusteenus.

2010 aastast on Hanset OÜ registreeritud ka Soome maksukohuslasena.

2011.a. majandustegevus hõlmas 13% Eesti Vabariigi ja 87% Soome Vabariigi territooriumi.

2011.a. majandustegevust iseloomustas mõningane langus, mida kajastavad ka aruande näitajad.

Järgmisel aruandeaastal jääb firma põhitegevus samaks.

Eesmärgiks on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu kasv.

Juhatusse kuulub üks liige. Keskmine töötajate arv 2011.a. oli viis inimest.

2011.a. maksti juhatuse tasusid 7 320 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 2415 eurot. Töötasusid maksti töötajatele 22 613 eurot, millele lisanduvad maksud summas 7 771 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Hanset OÜ müügitulu 232 826 eurot, mis oli 10,6% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (EUR)	232 826	260 505
Tulu kasv (%)	-10,6	100
Brutokasumi määr (%)	-1,0	7
Puhaskasum (EUR)	-2 579	18 307
Puhasrentaablus (%)	-1,0	7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,42	3,14
ROA (%)	-2,74	21,3
ROE (%)	-3,95	26,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse. Mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hanset OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hanset OÜ 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hanset OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 071	28 085	2
Nõuded ja ettemaksed	34 274	28 389	3
Kokku käibevara	50 345	56 474	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 565	1 278	
Nõuded ja ettemaksed	0	287	
Kinnisvarainvesteeringud	15 914	15 914	
Materiaalne põhivara	26 985	11 999	5
Kokku põhivara	44 464	29 478	
Kokku varad	94 809	85 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	639	
Võlad ja ettemaksed	13 946	17 367	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 946	18 006	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 495	0	
Kokku pikaajalised kohustused	15 495	0	
Kokku kohustused	29 441	18 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 310	46 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 578	18 306	
Kokku omakapital	65 368	67 946	
Kokku kohustused ja omakapital	94 809	85 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	232 826	260 505	8
Muud äritulud	25	229	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 295	-158 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 703	-48 868	9
Tööjõukulud	-40 119	-26 772	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 819	-7 861	
Muud ärikulud	-218	-547	
Ärikasum (kahjum)	-2 303	18 242	
Finantstulud ja -kulud	-275	64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 578	18 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 578	18 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 303	18 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 819	7 861
Kokku korrigeerimised	20 819	7 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 885	-7 040
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 060	12 738
Laekunud intressid	12	64
Makstud intressid	-287	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 296	31 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 805	-4 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 805	-4 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 495	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 495	0
Kokku rahavood	-12 014	27 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 085	1 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 014	27 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 071	28 085

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 080	46 004	49 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 306	18 306
31.12.2010	2 556	1 080	64 310	67 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 578	-2 578
31.12.2011	2 556	1 080	61 732	65 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hanset OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vaba- riigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Hanset OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus euro.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 959 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amorti- seerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	480	7 134
Arvelduskontod	15 591	20 951
Kokku raha	16 071	28 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	27 468	28 389
Ostjatelt laekumata arved	27 468	28 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 506	0
Muud nõuded	600	0
Laenunõuded	600	0
Ettemaksed	700	0
Pikaajalised nõuded		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 274	28 389

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11501716	Hanskari OÜ	Eesti		50	50

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	29 600	29 600	29 600
Akumuleeritud kulum	-14 537	-14 537	-14 537
Jääkmaksumus	15 063	15 063	15 063
Ostud ja parendused	4 797	4 797	4 797
Muud ostud ja parendused	4 797	4 797	4 797
Amortisatsioonikulu	-7 861	-7 861	-7 861
31.12.2010			
Soetusmaksumus	34 397	34 397	34 397
Akumuleeritud kulum	-22 398	-22 398	-22 398
Jääkmaksumus	11 999	11 999	11 999
Ostud ja parendused	35 805	35 805	35 805
Muud ostud ja parendused	35 805	35 805	35 805
Amortisatsioonikulu	-20 819	-20 819	-20 819
Müügid	29 600	29 600	29 600
Muud muutused	-29 600	-29 600	-29 600
31.12.2011			
Soetusmaksumus	40 602	40 602	40 602
Akumuleeritud kulum	-13 617	-13 617	-13 617
Jääkmaksumus	26 985	26 985	26 985

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 467	1 587
Võlad töövõtjatele	1 457	3 872
Maksuvõlad	10 022	11 516
Saadud ettemaksed	0	392
Kokku võlad ja ettemaksed	13 946	17 367

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 61 732 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summaalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 48 768 ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 964 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 207	135 747
Soome	203 619	124 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 826	260 505
Kokku müügitulu	232 826	260 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	226 107	254 555
Rent	6 719	5 854
Muu	0	96
Kokku müügitulu	232 826	260 505

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 999	6 945
Energia	11 053	6 036
Kütus	11 053	6 036
Mitmesugused bürookulud	7 913	7 353
Lähetuskulud	59 543	23 436
Koolituskulud	2 323	1 263
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	59
Autokompensatsioon	0	575
Kindlustused	2 988	2 627
Reklaam	1 516	0
Muud	7 368	574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 703	48 868

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	29 933	19 989
Sotsiaalmaksud	10 186	6 783
Kokku tööjõukulud	40 119	26 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 320	7 307

Hanset OÜ-le ja Smash OÜ-le (reg.nr 11445082) kuuluv võrdsetes osades (50% + 50%) OÜ Hanskari (reg.nr 11501716). Aruandeaasta lõpuks nõudeid ja kohustusi üksteise vastu ei olnud.

2011.aastal Hanskari OÜ-s tegevust ei toimunud. Jaotamata kasum 2011.a lõpuks oli 668 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Hanset OÜ (registrikood: 11326957) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HÜBNER	Juhatuse liige	05.06.2012
RIINA MIILVEE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 578
Kokku	61 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 732
Kokku	61 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	226107	97.11%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hübner	36802050225		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066291
Faks	+372 6066291
Mobiiltelefon	+372 5066655
E-posti aadress	hanset@hanset.ee
Veebilehe aadress	www.hanset.ee