

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu LIIVAOJA

registrikood: 80007520

tänava/talu nimi, Vabaduse t.11

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 56625356

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 11597 euri Swedbangist, tagasimakse tähtaeg 2014.a.

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 9012 euri, tagasimakse tähtajaga 2019. aastal. Hooldustasude 1m2 hinnaks kujunes 0,64 euri.

Selle laenu abil teostati eeskodade remont, vahetati koridoride aknad ja välisuksed.

2010.a. remonttöid ei teostatud.

2011.a. remonttöid ei teostatud.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Aadi Pall

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	893	337
Nõuded ja ettemaksed	13 515	16 622
Kokku käibevara	14 408	16 959
Kokku varad	14 408	16 959
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 334	2 278
Võlad ja ettemaksed	1 145	1 559
Kokku lühiajalised kohustused	3 479	3 837
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 220	11 539
Kokku pikaajalised kohustused	9 220	11 539
Kokku kohustused	12 699	15 376
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 192	1 467
Aruandeaasta tulem	126	-275
Kokku netovara	1 709	1 583
Kokku kohustused ja netovara	14 408	16 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 705	4 698
Kokku tulud	4 705	4 698
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 714	-4 516
Muud kulud	-84	-46
Kokku kulud	-3 798	-4 562
Põhitegevuse tulem	907	136
Finantstulud ja -kulud	-781	-412
Aruandeaasta tulem	126	-276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	907	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	832	676
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-414	-140
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-781	-412
Muud rahavood põhitegevusest	2 275	1 763
Kokku rahavood põhitegevusest	2 819	2 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 263	-2 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 263	-2 625
Kokku rahavood	556	-601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337	938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	556	-601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	893	337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	391	1 467	1 858
Aruandeaasta tulem		-275	-275
31.12.2010	391	1 192	1 583
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2011	391	1 318	1 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Korteriühistu osakapitali on suurendatud 4926 krooni võrra. Osakapitali suurendamisel on lähtutud korteriühistu seaduse prg.6 ja prg.8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuarist ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Liivaoja arvestusvaluutaks alates 01.jaanuarist 2011 euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LIIVAOJA (registrikood: 80007520) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADI PALL	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4696137
Mobiiltelefon	+372 56625356
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee