

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt. 9B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kuivastu 9B Korterühistu tegeleb Orissaares Kuivastu mnt 9B asuva hoone ja selle juurde kuuluva maaala ühise majandamisega. Vahendid kogunevad hooldustasust. Suveperioodil on hooldustadu määraks 0,383 Eurot (enne 6 EEK) ja kütteperioodil 0,192 eurot ühe elamispinna ruutmeetri kohta. Laekumisest kasutati hädapärasteks torustike remonttöödeks 805 eurot, muud kulutused on tehtud tulenevalt igapäevasest elukorraldusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuivastu 9B Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuivastu 9B KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 330	1 319
Nõuded ja ettemaksed	2 998	2 728
Varud	57	57
Kokku käibevara	4 385	4 104
Kokku varad	4 385	4 104
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 835	2 773
Kokku lühiajalised kohustused	1 835	2 773
Kokku kohustused	1 835	2 773
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 101	-334
Aruandeaasta tulem	1 219	1 435
Kokku netovara	2 550	1 331
Kokku kohustused ja netovara	4 385	4 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 421
Muud tulud	2 372	1 925
Kokku tulud	5 832	5 346
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 027	-1 369
Tööjõukulud	-618	-618
Muud kulud	-1 968	-1 924
Kokku kulud	-4 613	-3 911
Põhitegevuse tulem	1 219	1 435
Aruandeaasta tulem	1 219	1 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 219	1 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	-372
Varude muutus	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-938	158
Kokku rahavood põhitegevusest	11	1 223
Kokku rahavood	11	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 319	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 330	1 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	230	-334	-104
Aruandeaasta tulem		1 435	1 435
31.12.2010	230	1 101	1 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	230	1 101	1 331
Aruandeaasta tulem		1 219	1 219
31.12.2011	230	2 320	2 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	11
Arvelduskontod	0	1 308
Kokku raha	1 330	1 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 998	2 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 998	2 729

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	7

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	158	158
Kokku tööjõukulud	618	618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Ei oma kohustustega seotud osapooli.

Aruande digitaallkirjad

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KANA	Juhatuse liige	20.06.2012
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	23.06.2012
AINA SEPP	Juhatuse liige	24.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545352
Telefon	+372 4545311
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee