

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TaSaar

registrikood: 10865853

maja number: maja nr 5

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 4827410, +372 5521291, +372 4827468

e-posti aadress: ritapood@meie.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ TaSaar põhitegevuseks on kauplusehoone rentimine. Hoone asub maaasulas.

2009.a. märtsis lõpetati kaubandustegevus ja leiti ka rentnik, kes jätkas hoones kaubanduslikku tegevust.

Renditulu arvestus toimub vastavalt müügikäibe.

2011.a. renditulu suurenes, kuna asula teine kauplus suleti ja rentnikul kasvas müügikäive

2012.a. jätkub hoone rentimine.

Helve Riitsaar
juhatuse liige

20.02.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	571	33	2
Nõuded ja ettemaksed	228	349	3,4
Kokku käibevara	799	382	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 721	29 602	5
Kokku põhivara	27 721	29 602	
Kokku varad	28 520	29 984	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 640	2 486	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 640	2 486	
Kokku kohustused	1 640	2 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	8
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 820	13 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 217	3 790	
Kokku omakapital	26 880	27 498	
Kokku kohustused ja omakapital	28 520	29 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 416	5 241	9
Muud äritulud	525	277	
Mitmesugused tegevuskulud	-821	-1 169	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 881	-470	5
Muud ärikulud	-3	-37	
Ärikasum (kahjum)	4 236	3 842	
Finantstulud ja -kulud	0	-51	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 236	3 791	
Tulumaks	-1 019	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 217	3 791	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 236	3 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 881	470	5
Kokku korrigeerimised	1 881	470	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-94	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 776	-2 354	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 462	1 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 780	
Makstud intressid	0	-51	12
Makstud dividendid	-3 100	0	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-824	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 924	-1 831	
Kokku rahavood	538	33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538	33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	571	33	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	8 948	895	13 865	23 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 790	3 790
31.12.2010	8 948	895	17 655	27 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 217	3 217
Makstud dividendid			-3 835	-3 835
31.12.2011	8 948	895	17 037	26 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TaSaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Tulud

Tulu teenustelt kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Edasimüüdavaid kommunaalmakseid ei käsitleta kasumiaruandes kuluna, vaid kantakse aasta lõpus vastavate tulude vähendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	571	33
Kokku raha	571	33

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	228	348	
Ostjatelt laekumata arved	228	348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	349	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	106		0
Käibemaks	86		80
Sotsiaalmaks	0		190
Töötuskindlustusmaksed	0		8
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	1	278

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	7 432	56 559
Akumuleeritud kulum		-17 378	-1 677	-1 677	-7 432	-26 487
Jääkmaksumus	192	29 640	240	240	0	30 072
Ostud ja parendused		-470				-470
31.12.2010						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum		-17 848	-1 677	-1 677	-3 262	-22 787
Jääkmaksumus	192	29 170	240	240	0	29 602
Amortisatsioonikulu		-1 881				-1 881
31.12.2011						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum		-19 729	-1 677	-1 677	-3 262	-24 668
Jääkmaksumus	192	27 289	240	240	0	27 721

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	288	688	
Võlad töövõtjatele	0	1 287	7
Maksuvõlad	192	278	4
Muud võlad	1 160	233	
Dividendivõlad	930	0	13
Muud viitvõlad	230	233	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	2 486	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	0	1 087	
Puhkusetasude kohustus	0	200	
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 287	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 416	5 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 416	5 241
Kokku müügitulu	6 416	5 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	6 416	5 241
Kokku müügitulu	6 416	5 241

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	25	132
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	28
Raamatupidamisteenus	335	614
Kindlustuskulud	251	251
Muud	182	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	821	1 169

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ TaSaar 2011 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	0	-51
Intressikulu laenudelt	0	-51
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-51

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 835	1 019	0	0
Kokku	3 835	1 019	0	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TaSaar (registrikood: 10865853) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE RIITSAAR	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 217
Kokku	17 037
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 237
Kokku	17 037

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 217
Kokku	17 037
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 237
Kokku	17 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helme Tamm	45404250321	Eesti	70000 EEK
Helve Riitsaar	45902280380	Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4827410
Telefon	+372 4827468
Mobiiltelefon	+372 5521291
E-posti aadress	ritapood@meie.org