

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Age Vara

registrikood: 10902502

tänavanimi: Pärnu mnt 160E

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5050179, +372 5045082, +372 6518325

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Age Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, arendus ja haldamine. Ettevõtte tegeles aruandeaastal 2011 varasemal perioodil soetatud kinnisvara-objektide arendamise ja realiseerimisega.

Makromajanduslikult oli aasta 2011 peale sügavat kriisi aeg, kui tarbijatel tekkis soov endale jälle osta uusi eluasemeid ja 2011 on aasta, kus võeti kasutusele euro. Märkatavalt tõusis tarbija nõudlus heas asukohas ja väärika kinnisvara vastu, mida ka neile pakkusime. Kui varasemal aastal olid suureks tooni andjaks Eesti kinnisvara turul Soomlased, siis just aastal 2011 tekkis nõudluse kasv ka Eesti enda inimeste seas, kes küll enamuses kasutasid omi vahendeid kinnisvara ostuks ja ei kasutanud ostudeks panga abi.

Aruandeaastal tekkisid samuti esimesed noodid ärikinnisvara "pea tõstmisest", mis viimased 4 aastat on suhteliselt olematu nõudlusega ja madalate hindadega silma paistnud. Seega kokkuvõttes võiks öelda, et aasta 2011 oli aasta, kus üldine globaalne majandus oli natuke taastumas, aga endiselt suure surve all seoses Kreeka ja teiste vana Euroopa murelastega, mis omakorda pidurdas ka majanduse terviklikku ja fundamentaalset taastumist. Samas kuna majanduse madalseis oli selleks hetkeks kestnud juba üsna pikalt ja tarbija oli sellest väsinud, suunati pilke tulevikku, et eluga edasi liikuda.

Age Vara OÜ-le oli aasta 2011 edukas, sest antud aastal realiseeriti suur hulk arendatud kortereid ja lõpetati edukalt korterelamu arendusprojekt.

Üldine Eesti Sisemajanduse Koguprodukt (SKP) kasvas 2011 aastal varasema aastaga võrreldes 7,6% Statistika Ameti andmetel.

Age Vara 2011 müügitulu oli seoses korterite realiseerimisega 2 704 015 eurot ja aruande aasta kasumiks tuli 479 534 eurot.

Käesoleval majandusaastal jätkab firma enda põhitegevust.

Age Vara OÜ-l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 911	267 035	2
Nõuded ja ettemaksed	220 926	215 414	3
Varud	642 628	836 295	7
Kokku käibevara	1 079 465	1 318 744	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 023	1 023	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 008 257	1 008 257	8
Kokku põhivara	1 009 280	1 009 280	
Kokku varad	2 088 745	2 328 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	694 749	2 018 006	9
Võlad ja ettemaksed	284 264	366 648	10
Kokku lühiajalised kohustused	979 013	2 384 654	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	686 828	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	686 828	0	
Kokku kohustused	1 665 841	2 384 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 442	5 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 534	-64 578	
Kokku omakapital	422 904	-56 630	
Kokku kohustused ja omakapital	2 088 745	2 328 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 704 015	13 421	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 123 414	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 360	-13 740	13
Ärikasum (kahjum)	569 241	-319	
Finantstulud ja -kulud	-89 707	-64 259	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	479 534	-64 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 534	-64 578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	569 241	-319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 512	-82
Varude muutus	193 668	-103 175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 619 514	359 680
Muud rahavood äritegevusest	0	30 436
Kokku rahavood äritegevusest	-862 117	286 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 730
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 177 802	50 747
Saadud laenude tagasimaksed	-277 102	-3 307
Makstud intressid	-89 707	-64 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	810 993	-16 857
Kokku rahavood	-51 124	266 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267 035	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 124	266 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 911	267 035

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 136	7 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-64 578	-64 578
31.12.2010	2 556	256	-59 442	-56 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	479 534	479 534
31.12.2011	2 556	256	420 092	422 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

OÜ Age Vara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Muudatus arvestus- ja esitlusvaluutas

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. Srdlest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümerarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15.6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümerarvestusest kursierinevusi.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperioodil muudeti varude soetusmaksumise arvestamise põhimõtteid ja ei arvesta varude soetusmaksumusse intressikulu.

Muudatuse tulemusena korrigeeriti eelmise perioodi vastavaid arvnäitajaid järgnevalt

Varude algsaldo -64 297 eurot

Kaubakulu +64 297 eurot

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt.

Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omandused on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varudena on kajastatud kinnistud, mida ehitatakse müügiks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehituskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	215 911	267 035
Kokku raha	215 911	267 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 792	0	4
Muud nõuded	216 134	215 414	
Laenu nõuded	214 359	213 639	
Intressinõuded	1 775	1 775	
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 926	215 414	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 792	0	0	18 467
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 792	0	0	18 467

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 023	1 023	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 023	1 023	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11331740	Saku Kortierid OÜ	Eesti	kinnisvara	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Saku Kortierid OÜ	1 023	1 023
Kokku	1 023	1 023

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ehitatav kinnisvara	642 628	836 295
Kokku varud	642 628	836 295

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 741 297	1 741 297
Jääkmaksumus	1 741 297	1 741 297
Ümberklassifitseerimised	-733 040	-733 040
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 008 257	1 008 257
Jääkmaksumus	1 008 257	1 008 257
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 008 257	1 008 257
Jääkmaksumus	1 008 257	1 008 257

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	694 749	694 749			5,66	EUR	31.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	694 749	694 749					
Pikaajalised laenud							
Eraisikute ja erinevate firmade laen	686 828	0	686 828		4	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	686 828	0	686 828				
Laenukohustused kokku	1 381 577	694 749	686 828				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikute ja firmade laen	621 606	621 606			4	EEK	
Lühiajalised laenud kokku	621 606	621 606					
Lühiajalised võlakirjad							
Pangalaen	1 396 400	1 396 400			5,6	EUR	
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 396 400	1 396 400					
Laenukohustused kokku	2 018 006	2 018 006	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	1 008 258	1 008 258
Ehitised	632 672	733 039
Kokku	1 640 930	1 741 297

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõtte omanduses olevale kinnisvarale summas 3 364 748 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 468	179	
Maksuvõlad	0	18 467	4
Muud võlad	6 796	6 796	
Saadud ettemaksed	0	341 206	
Kokku võlad ja ettemaksed	284 264	366 648	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Age Vara OÜ osakapital on 2556 euri. Age Vara omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 420 093 euri (2010 aastal oli -56 630 euri). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 88 220 euri, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 331 873 euri.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 704 015	13 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 704 015	13 421
Kokku müügitulu	2 704 015	13 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	2 704 015	13 421
Kokku müügitulu	2 704 015	13 421

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 332	-4 230
Muud tegevuskulud	-4 611	-4 753
Projekteerimis- ja ehtustööd	-4 417	-4 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 360	-13 740

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	39
Intressitulu hoiustelt	0	39
Intressikulud	-89 707	-64 297
Intressikulu laenudelt	-89 707	-64 297
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 707	-64 258

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	214 359		215 414	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	619 980	0	555 680

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Age Vara (registrikood: 10902502) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	27.06.2012
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	27.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Age Vara osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Age Vara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Age Vara finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Võrreldavad arvanded 31. detsember 2010 lõppenud majandusaasta kohta on auditeerimata, kuna Age Vara OÜ -l oli 31. Detsember 2010 lõppenud majandusaasta aruande ülevaatus kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaido Vetevoog

Vandeaudiitori number 490
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Pärnu mnt 21, Tallinn 10141
27.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Age Vara (registrikood: 10902502) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 534
Kokku	420 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2704015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Metsküll	37206060039	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Soo	37103240238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5050179
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee