

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nordington Invest

registrikood: 11223648

tänavatalu nimi, Lastekodu 6-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5027684

e-posti aadress: rjar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Nordington Invest on asutatud 2006.aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraarendus, selleks on soetatud maa ja tehtud detailplaneering korter-majade ehitamiseks. Kinnisvaraturu praegune madalseis sunnib ehitamise alustamisega viivitama.

Ettevõtte müügitulu koosneb kinnistu renditulust ja vahendustasust ning nõustamistasust.

Juhatus on kaheliikmeline, tasusid neile 2011.aastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid 2011.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	81	77
Kokku käibevara	81	77
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	99 500	99 500
Kokku põhivara	99 500	99 500
Kokku varad	99 581	99 577
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	68 705	68 705
Võlad ja ettemaksed	14 336	11 814
Kokku lühiajalised kohustused	83 041	80 519
Kokku kohustused	83 041	80 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 246	2 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 518	13 310
Kokku omakapital	16 540	19 058
Kokku kohustused ja omakapital	99 581	99 577

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	220	463
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-118	-398
Brutokasum (-kahjum)	102	65
Üldhalduskulud	-1 246	-1 247
Muud äritulud	0	15 866
Äri kasum (kahjum)	-1 144	14 684
Finantstulud ja -kulud	-1 374	-1 374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 518	13 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 518	13 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 144	14 684
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-15 866
Kokku korrigeerimised	0	-15 866
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 148	2 520
Kokku rahavood äritegevusest	4	1 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 373
Kokku rahavood	4	-35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77	112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	-35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	77

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 936	5 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 310	13 310
31.12.2010	2 556	256	16 246	19 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 518	-2 518
31.12.2011	2 556	256	13 728	16 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordington Invest 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-maksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arendamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigi-lõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Nordington Invest OÜ olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Alates 01.01.2011 on Eestis arvestus- ja esitusvaluutaks euro ning kõik varasemad summad on konverteeritud Eesti kroonidest eurodesse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	83 634
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 866
31.12.2010	99 500
31.12.2011	99 500

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120	156
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	212	1 610

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220	463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220	463
Kokku müügitulu	220	463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	120	156
46191	0	307
70221	100	0
Kokku müügitulu	220	463

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid 2011.aastal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 031	80 506

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordington Invest (registrikood: 11223648) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	17.06.2012
ROLAND METSA	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 518
Kokku	13 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120	54.55%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	100	45.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Põldmäe	36808040215	Eesti	1278 EUR
Raili Metsa	46806120218		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hotmail.ee