

30 -06- 2003

AS VIGRELLE

L - 20
Liine Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Ärinimi	Aktsiaselts Vigrelle
Äriregistri kood	10311971
Põhitegevus	Kinnisvara tehingus ja haldamine
Majandusaasta algus	1.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juriidiline aadress	Kreegi 21b Tallinn 11211
Postiaadress	Peterburi tee 46 Tallinn 11415
Telefon	6 139 757
Fax	6 139 757
Juhatuse liikmed	Mati Polli Kaido Jõelet
Nõukogu liikmed	Kuno Liblik Urmas Nimmerfeldt Peeter Mänd
Auditor	Lilli Kask OÜ Balti Audit

Sisukord

30 -06- 2003

Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Antud laenud	14
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	16
Audiitori järeldusotsus	17
Ettepanek aruandeaasta kasumi jaotamise kohta	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele	19



30 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Vigrelle juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud AS Vigrelle 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Vigrelle finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud arunde valmimise kuupäevani 24.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Vigrelle on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2002. aasta raamatupidamise aastaaruande kinnitas AS Vigrelle aktsionäride üldkoosolek

25. APRIL, 2003. aastal Tallinnas.

Mati Polli
Juhatuse liige

Kaido Jõelet
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....K.Jõelet

30 -06- 2003

Tegevusaruanne

Aruandeaastal müüdi ettevõtte materiaalne põhivara.
Põhitegevuseks olid aktsiatehingud ja soetatud tütarettevõtete finantseerimine.
Ostetud aktsiad ja osad on pikaajalised investeeringud.

Aastal 2003 jätkatakse majandustegevust.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning neid ei ole plaanis ka aastal 2003.
Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Fimas puuduvad tegevjuht ja töötaja.

BILANSS

30 -06- 2003

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	4 141 304	792 316
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	Lisa 2	1 309 911
		13 509 930
3. NÕUDED OSTJATE VASTU		
ostjate laekumata arved	0	13 419
3. KOKKU	0	13 419
4. MITMESUGUSED NÕUDED		
nõuded tütar- ja emaeettevõtetele	0	547 862
lühiajalised laenud	Lisa 5	2 720 000
intressi nõuded	Lisa 5	295 738
		0
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	26 611
		21 087
4. KOKKU	3 042 349	568 949
KÄIBEVARA KOKKU	8 493 564	14 884 614
PÕHIVARA		
5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
tütarettevõtete aktsiad ja osad	Lisa 4	2 752 036
		1 114 241
sidusettevõtete aktsiad ja osad	Lisa 4	159 858
		0
pikaajalised laenud tütarettevõtetele	Lisa 5	45 786 271
		245 000
pikaajalised laenud sidusettevõtetele	Lisa 5	10 817 329
		0
muud pikaajalised laenud	Lisa 5	150 000
		3 088 603
5. KOKKU	59 665 494	4 447 844
6. MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 6	
maa ja ehitised		0
		4 584 989
põhivara kulum		0
		-1 008 000
6. KOKKU	0	3 576 989
PÕHIVARA KOKKU	59 665 494	8 024 833
AKTIVA KOKKU	68 159 058	22 909 447

30 -06- 2003

PASSIVA	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7.VÕLAKOHUSTUSED		
tagatiseta võlakohustused	0	1 994 006
lühiajalised pangalaenud	43 000 000	0
7.KOKKU	43 000 000	1 994 006
8.VÕLAD HANKIJATELE	0	4 088
9.MITMESUGUSED VÕLAD		
võlad tütar- ja emaeettevõtetele	0	4 206
9.KOKKU	0	4 206
10.MAKSUVÕLAD	0	0
11.VIITVÕLAD		
intressi võlad	146 800	1 025 429
muud viitvõlad	0	101 580
11.KOKKU	146 800	1 127 009
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	43 146 800	3 129 309
KOHUSTUSED KOKKU	43 146 800	3 129 309
OMAKAPITAL		
12.AKTSIAKAPITAL	400 000	400 000
13.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	40 000	40 000
14.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	19 340 138	15 852 444
15.ARUANDEAASTA KASUM	5 232 120	3 487 694
OMAKAPITAL KOKKU	25 012 258	19 780 138
PASSIVA KOKKU	68 159 058	22 909 447

30 -06- 2003

Kasumiaruanne

ÄRITULUD		2 002	2 001
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	437 976	833 372
Kasum põhivarade müügist	Lisa 6	3 373 011	0
KOKKU ÄRITULUD		3 810 987	833 372
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		77 314	92 451
Kulum		0	144 000
sh. Põhivara kulum		0	144 000
Muud ärikulud		13 571	11 580
KOKKU ÄRIKULUD		90 885	248 031
ÄRIKASUM		3 720 102	585 341
FINANTSTULUD			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	1 128 047	749 407
Finantstulud siduseettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	157 925	0
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	Lisa 2	456 084	0
Muud intressi- ja finantstulud		116 700	2 169 594
FINANTSTULUD KOKKU		1 858 756	2 919 001
FINANTSKULUD			
Finantskulud siduseettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	18 167	0
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	55 510	0
Intressikulud		193 061	4 206
Muud finantskulud		80 000	12 442
FINANTSKULUD KOKKU		346 738	16 648
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		5 232 120	3 487 694
PUHASKASUM		5 232 120	3 487 694

30 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2002. aasta	2001. aasta
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	5 232 120	3 487 694
Kasum põhivara müügist	-3 373 011	0
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum	73 677	0
Kapitaliosalusel arvestatud kasum	-1 358 695	-749 407
Materiaalse põhivara amortisatsioon	0	144 000
	574 091	2 882 287
Käibekapitali muutus		
Käibevara muutus	-1 458 739	-613 231
Kohustuste muutus	-2 982 509	-32 558
	-4 441 248	-645 789
1. Rahavoog äritegevusest	-3 867 157	2 236 498
2. Rahavoog investeerimistegevusest		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Müüdud aktsiad	13 889 334	0
Soetatud aktsiaid	-1 834 589	-20 000
	12 054 745	-20 000
Materiaalne põhivara		
Müüdud põhivara	6 950 000	0
Soetatud põhivara	0	-1 294 006
	6 950 000	-1 294 006
2. Rahavoog investeerimistegevusest	19 004 745	-1 314 006
3. Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	43 000 000	1 294 006
Antud laenu	-54 788 600	-2 250 000
3. Rahavoog finantseerimistegevusest	-11 788 600	-955 994
4. Raha ja pangakontode muutus	3 348 988	-33 502

Investeeringis- ja finantseerimis rahavoogudest on elimineeritud kõik mitterahalised tehingud.

Omakapitali liikumise aruanne

30 -06- 2003

Omakapitali muutus majandusaastal:

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Bilanss 31.12.2001	400 000	40 000	15 852 444	3 487 694	19 780 138
2001. aasta kasum	0	0	3 487 694	-3 487 694	0
2002. aasta kasum	0	0	0	5 232 120	5 232 120
Bilanss 31.12.2002	400 000	40 000	19 340 138	5 232 120	25 012 258

30-06-2003

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused**Koostamise alused**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest. Kasumi kirjendamiseks 2001. ja 2002. a. majandusaasta arunnetes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete muudatus

Aruandeaastal ei ole muudetud arvestuspõhimõtteid.

Ajaline jaotus

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks, tulenevalt nende maksetähtsusest, kas järgneval aruandeaastal või hiljem, arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveiduskontode jääke.

Nõuded

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtetele on loetud emaeettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Kontrolli ulatus määratakse tulenevalt emaeettevõttele kuuluvate hääleõigusega aktsiate omamise määrast. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50% hääleõigusega aktsiate omamist.

Investeeringud tütarettevõttesse on esitatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Muudeks investeeringuteks on loetud investeeringuid ettevõttesse, kus emaeettevõtte hääleõigus ei ületa 20% või mis on soetatud edasimüümise eesmärgil. Muud investeeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Finantskulud on seotud investeerimis- ja finantseerimistegevusega.

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

30.06.2003

Aktsia/osa nimi	Kogus aktsia/osa 31-dets-01	Turuhind Soetusmaksumus* 31-dets-01	Müüdud aktsia/osa 2002.aastal	Müügihind EEK 2002.aastal	Soetatud 2002.a. EEK	Kasum müügist/ kursimuutusest 2002. Aastal	Kogus aktsia/osa 31-dets-02	Turuhind 31-dets-02
AS Sylvester	55 556	12 777 880*	55 556	12 850 603		72 723	0	0
AS Hansapank	4 000	647 000	0	0		353 133	4 000	1 000 133
AS Baltika	2 700	85 050	0	0		14 228	2 700	99 278
SA Shipping					210 500		2 000	210 500
Kokku	62 256	13 509 930	55 556	12 850 603	210 500	440 084	8 700	1 309 911

30 -06- 2003

Lisa 3 Maksud

Ettevõtte tulumaksu osas on ettemaks 20 903 Eesti krooni.

Käibemaksu ettemaks on 5 708 Eesti krooni

30 -06- 2003

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte	Investeering seisuga 31.12.2000	Aktsiate osade arv 31.12.2000	Osalus seisuga 31.12.2001	Soetatud aktsiad/osa 2002. a.	Kapitaliosal. kasum 2002. aastal	Müüdud aktsiad 2002. a.	Investeering seisuga 31.12.20012	Osalus seisuga 31.12.2002
AS Freselle	1 038 731	2 040	51%	0	0	1 038 731	0	0%
Metsatervenduse OÜ	55 510	1	100%	0	-55 510	0	0	100%
OÜ Voorepuu	20 000	1	50%	0	-18 167	0	1 833	50%
Intermar Shipping	0	0	0%	100	157 925	0	158 025	50%
OÜ Lotamõisa	0	0	0%	1 623 989	1 128 047	0	2 752 036	90%
Kokku	1 114 241			1 624 089	1 212 295	1 038 731	2 911 894	

Ettevõtte	TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTE OMAKAPITAL					Ettevõtte omakapital kokku
	Põhikapital	Registreerimat osakapital	Reservid	Eelm. per. kasum	Aruandeaasta kasum	
OÜ Lotamõisa	100 000	1 500 000	10 333	194 099	1 253 385	3 057 817
Metsatervenduse OÜ	40 000	0	0	15 510	-638 895	-583 385
OÜ Voorepuu	40 000	0	0	0	-36 334	3 666
Intermar Shipping	28 230	0	0	-1 838 481	2 126 300	316 049

30 -06- 2003

Lisa 5 Antud laenud

Laenusaja	Laen seisuga 31.12.2001	Antud laenu 2002. aastal	Arvestatud intressi 2002. aastal	Intressi nõue 31.12.2002	Laen seisuga 31.12.2002
Margus Kohava	1 000 000	280 000	98 411	281 085	1 280 000
Kalmer Visnapuu	0	540 000	2 160	2 160	540 000
Aldo Korbun	0	150 000	0	0	150 000
Metsatervenduse OÜ	245 000	41 158 431	0	0	41 403 431
AS Koidu Kinnisvara	2 000 000	-2 000 000	0	0	0
OÜ Voorepuu	0	2 000 000	0	0	2 000 000
OÜ Lota Mõis	0	4 382 840	0	0	4 382 840
OÜ Eremka	0	900 000	12 493	12 493	900 000
Intermar Prosperity Shipping	0	8 817 329	0	0	8 817 329
Kokku	3 245 000	56 228 600	113 064	295 738	59 473 600

Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine

30 -06- 2003

Soetusmaksumuses	Maa hooned	Akumul. kulum	Jääk- maksumus
Aasta alguseks	4 584 989	-1 008 000	3 576 989
Soetamine	0	0	0
Sissetulek kokku	0	0	0
Müük	4 584 989	-1 008 000	3 576 989
Kasum p/v müügist	3 373 011	0	3 373 011
Väljaminek kokku	7 958 000	-1 008 000	6 950 000
Aasta lõpuks jääk	0	0	0

30 -06- 2003

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Büroopindade rent 437 976 Eesti krooni

juhatuse liige.....K.Jõelett

30 -06- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VIGRELLE AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Vigrelle 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimeetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 5 232 120 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002. 68 159 058 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Vigrelle finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 24. aprillil 2003


Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

3 U -06- 2003

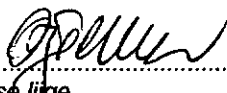
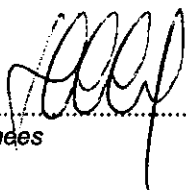
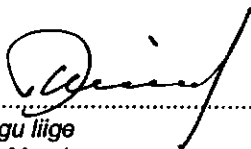
AS-i Vigrelle juhatus on teinud ettepaneku kanda 2002.majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige.....K.Jõelet

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

30 -06- 2003

Juhatus on koostanud 2002. Aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta..... aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus liige
Mati PolliJuhatus liige
Kaido JõeletNõukogu esimees
Kuno LiblikNõukogu liige
Urmas NimmerfeldtNõukogu liige
Peeter Mänd

30-06-2003

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate
omanike nimekiri**

<i>nimi</i>	<i>isikukood/reg.kood</i>	<i>osalus</i>
Mati Polli	35209200239	22%
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	22%
Kaido Jõelet	35301210318	22%
Peeter Mänd	35704140284	22%