

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Armella OÜ

registrikood: 11139965

tänavanimi, maja ja korteri number: Narva mnt 169-2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5048176

faks: +372 7768667

e-posti aadress: heiki.plado@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Armella OÜ on asutatud 2005. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

2005. aastal soetatud kinnistu arendamisega alustati 2006. aastal. Kinnisvaraturu madala seisu tõttu on protsess peatatud.

Armella OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2011. aastal juhatuse liikme tasu ei arvatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 299	1 299	2
Kokku käibevara	1 299	1 299	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	76 694	76 694	3
Kokku põhivara	76 694	76 694	
Kokku varad	77 993	77 993	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 146	7 146	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 146	7 146	
Kokku kohustused	7 146	7 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 035	63 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 753	
Kokku omakapital	70 847	70 847	
Kokku kohustused ja omakapital	77 993	77 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	4 793
Mitmesugused tegevuskulud	0	-40
Ärikasum (kahjum)	0	4 753
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	4 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 753

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	4 753	
Kokku rahavood äritegevusest	0	4 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 761	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 761	
Kokku rahavood	0	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 299	1 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 299	1 299	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	63 282	66 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 753	4 753
31.12.2010	2 556	256	68 035	70 847
31.12.2011	2 556	256	68 035	70 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armella OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Armella OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum, kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (muud ärikulud, -tulud). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 279	1 279
Arvelduskontod	20	20
Kokku raha	1 299	1 299

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	76 694
31.12.2010	76 694
31.12.2011	76 694

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	7 146		7 146	
Pikaajalised laenud kokku	7 146		7 146	
Laenukohustused kokku	7 146		7 146	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	7 146		7 146	
Pikaajalised laenud kokku	7 146		7 146	
Laenukohustused kokku	7 146		7 146	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		4 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		4 793
Kokku müügitulu		4 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raadamine		4 793
Kokku müügitulu		4 793

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 145

Aruande digitaalallkirjad

Armella OÜ (registrikood: 11139965) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PLADO	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	68 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 035
Kokku	68 035

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	68 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 035
Kokku	68 035

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Plado	37309174211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7768667
Mobiiltelefon	+372 5048176
E-posti aadress	helje@brokerman.ee
E-posti aadress	heiki.plado@mail.ee