

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. Põhitegevusala maa kruntideks jagamine nende väärtuse suurendamisega (EMTAK-i kood on 42991).

Projekteerimistööde ja veevarustuse rajamisega alustati 2007.aastal. 2008.aastal lõpetati pumpla, vee ja kanalisatsioonitrasside ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel algas 2009.aastast arveldamine kahe liitujaga. aruandeaastal lisandus kolmas liituja.

2011.aastal olulisi arendustegevusi ei tehtu ja seoses kinnisvaraturu madalseisuga ei õnnestunud krunte müüa.

2012.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega ja pakkuda liitumisvõimalust ühiskanalisatsiooniga naaberkruntidele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2011.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 845	27	2
Nõuded ja ettemaksed	35 991	40 194	
Varud	130 033	103 907	3
Kokku käibevara	167 869	144 128	
Kokku varad	167 869	144 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 590	15 144	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 590	15 144	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 672	105 168	4
Võlad ja ettemaksed	38 346	19 173	5
Kokku pikaajalised kohustused	142 018	124 341	
Kokku kohustused	162 608	139 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831	1 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618	120	
Kokku omakapital	5 261	4 643	
Kokku kohustused ja omakapital	167 869	144 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 702	598	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 953	6 566	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 876	-307	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 606	-1 477	
Ärikasum (kahjum)	6 173	5 380	
Finantstulud ja -kulud	-5 555	-5 260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	618	120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 173	5 380	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 203	-897	
Varude muutus	-6 952	-10 452	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	-106	
Laekunud intressid	0	17	
Kokku rahavood äritegevusest	3 314	-6 058	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 700	1 023	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 196	-1 981	
Makstud intressid	0	-1 214	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 496	-2 172	
Kokku rahavood	1 818	-8 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27	8 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 818	-8 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 845	27	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 711	4 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120	120
31.12.2010	2 556	256	1 831	4 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			618	618
31.12.2011	2 556	256	2 449	5 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses ning kapitaliseeritud laenukasutuse kulud.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale äriolulistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 845	27
Kokku raha	1 845	27

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	130 033	103 907
Kokku varud	130 033	103 907

Varudena on arvel lõpetamata kinnisvaraobjektid.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	103 672			103 672
Pikaajalised laenud kokku	103 672			103 672
Laenukohustused kokku	103 672			103 672
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	105 168			105 168
Pikaajalised laenud kokku	105 168			105 168
Laenukohustused kokku	105 168			105 168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	43 251	24 188
Muud võlad	15 685	10 129
Intressivõlad	15 685	10 129
Kokku võlad ja ettemaksed	58 936	34 317

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 2556,47 eurot. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 1278,23 eurot, kahest osast suurusega 428,21 eurot ja ühest osast suurusega 421,82 eurot		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 702	598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 702	598
Kokku müügitulu	4 702	598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	4 702	598
Kokku müügitulu	4 702	598

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 876	307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 876	307

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	142 018	124 308

Aruande digitaalallkirjad

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618
Kokku	2 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 449
Kokku	2 449

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618
Kokku	2 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 449
Kokku	2 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kurmo Meister	37307084910	Eesti	6600 EEK
Terje Reitel	46012070242	Eesti	6700 EEK
Märt Roomet	36106100250	Eesti	6700 EEK
Jaak Aava	34610030239	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee