

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: kirke.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2011. a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus ja kinnisvara haldamine

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2012. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel ja jõuda jälle kasumisse

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2011. a. müügikäive oli 4 534 eur

2011. a. kahjum majandustegevusest oli 140 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KM House 31.12.11 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011 - 31.12.11 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KM House on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Martin Uudla

Juhatuse liige Kirkke Uudla

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	335	1 478	
Nõuded ja ettemaksed	1 512	128	2
Kokku käibevara	1 847	1 606	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 025	1 406	3
Kokku põhivara	1 025	1 406	
Kokku varad	2 872	3 012	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456	76	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140	380	
Kokku omakapital	2 872	3 012	
Kokku kohustused ja omakapital	2 872	3 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 534	3 355	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325	-753	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 968	-1 842	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-381	-381	
Ärikasum (kahjum)	-140	379	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-140	379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-140	379
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	381	381
Kokku korrigeerimised	381	381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 384	191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-450
Kokku rahavood äritegevusest	-1 143	501
Kokku rahavood	-1 143	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 478	977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 143	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335	1 478

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	76	2 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)		380	380
31.12.2010	2 556	456	3 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-140	-140
31.12.2011	2 556	316	2 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 512	128
ostjatelt laekumata arved	512	0
ettemaksed	1 000	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 512	128

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 537	2 537
Akumuleeritud kulum	-750	-750
Jääkmaksumus	1 787	1 787
Amortisatsioonikulu	-381	-381
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 406	1 406
Amortisatsioonikulu	-381	-381
31.12.2011		
Jääkmaksumus	1 025	1 025

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 534	3 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 534	3 355
Kokku müügitulu	4 534	3 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	4 534	3 355
Kokku müügitulu	4 534	3 355

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 468	1 208
Elektrienergia	2 468	1 208
kindlustus	624	160
Muud	876	474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 968	1 842

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.
Puuduvad seotud osapooled

Aruande digitaalallkirjad

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	27.04.2012
KIRKKE UUDLA	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140
Kokku	316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	316

Juhatus otsustas 2011. aasta kahjumi katta eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	kirkke.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee