

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Osula 3

registrikood: 80016723

tänavatalu nimi, MAJA No . 3

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66602

e-posti aadress: anneojakaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 3 asutati 19.augustil 1997.a. millal kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Korteiühistul Osula 3 on 12 korterit üldpinnaga 726 m².

Korteriühistu Osula 3 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011 - 31.12.20101a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Osula 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Osula 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 983	6 772
Nõuded ja ettemaksed	2 714	2 719
Kokku käibevara	11 697	9 491
Kokku varad	11 697	9 491
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 513	1 832
Kokku lühiajalised kohustused	1 513	1 832
Kokku kohustused	1 513	1 832
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 212	4 927
Aruandeaasta tulem	2 525	2 285
Kokku netovara	10 184	7 659
Kokku kohustused ja netovara	11 697	9 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 664	6 422
Kokku tulud	4 664	6 422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 150	-4 137
Kokku kulud	-2 150	-4 137
Põhitegevuse tulem	2 514	2 285
Finantstulud ja -kulud	11	0
Aruandeaasta tulem	2 525	2 285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 514	2 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-229
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-319	-260
Kokku rahavood põhitegevusest	2 200	1 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	0
Kokku rahavood	2 211	1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 772	4 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 211	1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 983	6 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	447	4 927	5 374
Aruandeaasta tulem		2 285	2 285
31.12.2010	447	7 212	7 659
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	447	7 212	7 659
Aruandeaasta tulem		2 525	2 525
31.12.2011	447	9 737	10 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Osula 3 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seada täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasassa olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest.Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8	86
Arvelduskontod	8 975	6 686
Kokku raha	8 983	6 772

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 714	2 720
Kokku nõuded ostjate vastu	2 714	2 720

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

2011.a. tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Osula 3 (registrikood: 80016723) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE OJAKÄÄR	Juhatuse liige	26.06.2012
JAAK TRAAGEL	Juhatuse liige	26.06.2012
ANNI OJALA	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneojakaar@hotmail.ee