

7R

Tallinn, 11. märts 2003
K. J. Kõrre
SISSEVIENUD

2003-06-2003

L-14
H. Kõrre

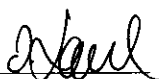
Inseneribüroo Pike OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

2002. aastal

Äriniimi:	Inseneribüroo PIKE OÜ
Äriregistri kood	10112579
Aadress:	Tallinn, Laki tn. 19
Telefon:	6 544 899
Faks:	6 544 899
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Põhitegevusala:	Ehitusprojekteerimine
Tegevjuht:	Indrek Laul
Audiitorkontroll:	Väino Meistre

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamtupidamise aastaaruandest, audiitori järelendusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruande skeem 1.....	8
Rahavoo aruanne.....	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	11
Lisa 1 Aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjastamine	16

Inseneribüroo PIKE OÜ 2002 aasta tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal sügisel ja tema tegevusaladeks on:

- ehituskonstruksioonide projekteerimine
- ehituskonstruksioonide ekspertiis
- ehitusjärelvalve

2002 aasta kujunes Inseneribüroole PIKE kordaläinuks. Käive ja kasum ületasid tunduvalt loodetud numbraid. Tegevusaastat iseloomustas tööde üldarvu tunduv vähenemine. Samas aga suurenesid projekteeritavad objektid ja nende maksumused. Positiivse märgina Eesti ehitusturul võib märkida, et tellijad hakkavad üha enam hindama kvaliteeti ja on nõus selle eest maksma. Kuna projekteerimise maksumus moodustab väga väikese osa ehitise omahinnast, võib projekteerimishinna väikese tõusu ja hea projektiga hoida ehitusel kokku märgatavaid summasid.

Oma tegevuses peame alati tähtsaks, et iga töö peab olema tehtud maksimaalse kvaliteediga ja alati õigeks tähtajaks. Projekteerimisel juhendume Eesti Vabariigi poolt väljastatud uutest (Euronormidel põhinevatest) projekteerimismuudatustest ja -juhistest. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu korraldatavatel seminaridel ja õppepäevadel. Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE viis põhikohaga projekteerijat.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud tööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 2 miljoni krooni ulatuses (kindlustuskaitse kehtib Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal).

Aasta kõige olulisemad tööd IB PIKE-le olid Pärnu Keskraamatukogu ja Pämu Kontserdimaja konstruktsiooniosa tööjooniste koostamine. Oluliseks tuleb lugeda ka Tallinnasse Tartu mnt. 2 projekteeritava kõrghoone tööjooniste koostamise algust 2002 aasta lõpul.

Aasta 2002 oli Inseneribüroo PIKE jaoks igati kordaläinud.

Lugupidamisega



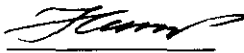
Indrek Laul

03.02.2003

Raamatupidamise aastaaruande Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 16 esitatud Inseneribüroo Pike OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inseneribüroo Pike OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- kõik teadaolevad olulised asjad, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Inseneribüroo Pike OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
MUUK IVAR	juhatuse esimees	
LAUL INDREK	juhatuse liige	
HIRVE ANDRES	juhatuse liige	

kroonides (000 000)

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 2	742 817	300 822
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	231 847	251 505
Ostjatelt laekumata arved		231 847	251 505
Mitmesugused nõuded	Lisa 4	450 000	0
Muud lühiajalised nõuded		450 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		2 887	4 107
Muud viitlaekumised		2 887	4 107
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 6	25 355	26 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3	38
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		25 352	26 931
KÄIBEVARA KOKKU		1 452 906	583 403

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 5	81 306	82 020
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		205 229	250 139
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-123 923	-168 119
Immateriaalne põhivara	Lisa 5	64 715	0
Ostetud arvutitarkvara (jääkmaksumuses)		64 715	0
PÕHIVARA KOKKU		146 021	82 020

AKTIVA KOKKU		1 598 927	665 423
---------------------	--	------------------	----------------

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHLAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	10 243	10 475
Hankijatele tasumata arved	10 243	10 475
Maksuvõlad	42 680	31 406
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	230 894	261 883
Võlad töövõtjatele	155 186	106 713
Dividendivõlad	0	120 000
Muud viitvõlad	75 708	35 170
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	283 817	303 764
KOHUSTUSED KOKKU	283 817	303 764
OMAKAPITAL		
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	45 000	45 000
Reservid	4 500	4 500
Kohustuslik reserv	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 429	82 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 263 181	230 071
KOKKU OMAKAPITAL	1 315 110	361 659
PASSIVA KOKKU	1 598 927	665 423

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	2 638 160	1 255 480
Muud äritulud		2	0
ÄRITULUD KOKKU		2 638 162	1 255 480
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		111 888	11 547
Mitmesugused tegevuskulud		517 797	539 399
Tööjõukulud		699 383	439 110
palgakulu		531 729	338 130
sotsiaalmaksud		167 654	100 980
Kulum		37 688	35 656
põhivara kulum ja väärtuse langus		37 688	35 656
Muud ärikulud		11 112	3 805
ÄRIKULUD KOKKU		1 377 868	1 029 517
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 260 294	225 963
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		2 887	4 108
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 263 181	230 071
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 263 181	230 071
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 263 181	230 071

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudse meetodiga)

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	2002	2001
Ärikasum	1260294	225963
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	37689	-150701
Klientide volgnevuse muutumine	19658	-208638
Tulevaste perioodide kulud	1578	-1694
Hankijate volgnevuse muutus	-232	527
Muude volgade muutus	89011	193553
 RAHA sissetulek äritegevusest	 1407998	 59010
 Makstud maksud	 -100421	 -28657
 RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	 1307577	 30353
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1307577	30353
 INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	-101689	110953
Saadud intressid	4107	3330
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-97582	114283
 FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Makstud dividendid	-318000	-300000
Antud laenud	-450000	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-768000	-300000
 RAHAVOOG KOKKU	441995	-155364
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	 300822	 456186
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	 742817	 300822
 RAHAKONTODE VAHE	 441995	 -155364

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	45 000	4 500	3 040	442 292	494 832
Makstud dividendid				-363 244	-363 244
Eelmise perioodi kasum			79 048	-79 048	0
2001.a. kasum				230 071	230 071
Seisuga 31.12.01	45 000	4 500	82 088	230 071	361 659
Seisuga 01.01.02	45 000	4 500	82 088	230 071	361 659
Makstud dividendid			-318 000		-318 000
Dividendide tulumaks			-111 730		-111 730
Eelmise perioodi kasum			350 071	-230 071	120 000
2002.a. kasum				1 263 181	1 263 181
Seisuga 31.12.02	45 000	4 500	2 429	1 263 181	1 315 110

Vastavalt Inseneribüroo Pike OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 15000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osakute arv on 3 tükki.

2002. aastal uusi osakuid ei emiteeritud.

2002. aastal maksti dividende 2001.a. eest summas 120000 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Inseneribüroo Pike OÜ 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendeid.

Inseneribüroo Pike OÜ aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamise alused

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvestuses on kajastatud immateriaalse põhivarana ostetud arvuti tarkvara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 20% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Inseneribüroo Pike OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	3781	1892
Pangakontod EEK	739036	298930
Kokku	742817	300822

Valitud aruandekohaselt
Majandusaasta aruanne
SISSE-VALMISTUS

10.08.2003

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 231847 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1a	Kokku
0	231847	0	0	0	231847

Lisa 4. Antud laenud

Osaühing on andnud lühiajalise laenu eraisikutele tagastustähtajaga 12 kuud summas 450000 eek.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Immater- iaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	141 765	21 632	86 742	250 139
Soetamine	41 831	0	59 858	101 689
Soetusmaksumus 31.12.2002	183 596	21 632	146 600	351 828
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	99 326	4 992	63 801	168 119
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 408	3 197	18 084	37 689
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	115 734	8 189	81 885	205 808
Jääkmaksumus 31.12.2001	42 439	16 640	22 941	82 020
Jääkmaksumus 31.12.2002	67 862	13 443	64 715	146 020

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 166 tuh. 31.12.01 seisuga oli see summa 227 tuh krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	42680	0	31401
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	5
Isikutulumaks	0	0	38	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusvõlg	3	0	0	0
Kokku	3	42680	38	31406

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2002 aastal moodustas 100% ehitusprojekteerimisalasest tegevusest.
Käibe kogusumma oli 2638160 krooni.

Audiitori järeldusotsus
Inseneribüroo PIKE OÜ raamatupidamise aastaaruandele
seisuga 31.12.2002.a.

15.02.2003.a.

Olen kontrollinud Inseneribüroo PIKE OÜ 31.12.2002.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen arvamusel, et Inseneribüroo PIKE OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. majandusaasta finantstulemuseks 1263181 krooni kasumit ja bilansimahuks 1598927 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Inseneribüroo PIKE OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Vannutatud audiitor

V.MEISTRE
isikukood 34107100251
Tunnistus nr.339.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Inseneribüroo Pike OÜ osanike üldkoosolek teeb otsuse jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 1263181 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

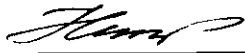
dividendideks	930000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	333181 krooni.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
MUUK IVAR	juhatuse esimees	
LAUL INDREK	juhatuse liige	
HIRVE ANDRES	juhatuse liige	

Juhatuses allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

2003-02-19

Inseneribüroo Pike OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuses üldkoosoleku poolt protokolliga nr.8 allkirjastamine:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
MUUK IVAR	juhatuse esimees		<u>19.02.03</u>
LAUL INDREK	juhatuse liige		<u>19.02.03</u>
HIRVE ANDRES	juhatuse liige		<u>19.02.03</u>

$$f_{\text{eff}} = \frac{f_{\text{eff}}^{\text{max}}}{1 + \left(\frac{C}{C_{50}} \right)^n} \quad (1)$$

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

Tallinn
Tallinn
Tallinn