

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Amcom Ehitus OÜ

registrikood: 11202637

tänava nimi, maja ja korteri number: Riia 51-3

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 55643877

faks: +372 6701319

e-posti aadress: ehitus@amcom.ee

veebilehe aadress: www.amcomehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Amcom Ehitus OÜ kanti esmakordselt Äriregistrisse 04. jaanuaril 2006.a.

Amcom Ehitus OÜ põhitegevusalad majandusaastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitus, puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2011. aastat mõjutas endiselt ebastabiilne olukord ehitusturul ja jätkuv nõudluse vähenemine.

Amcom Ehitus OÜ suurimad koostööpartnerid olid Nordecon Betoon OÜ, Merko Ehitus AS ja Konvento Ehituse OÜ.

2012. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte müügikäive aruandeaastal oli 134 614 eurot, kogu müük toimus Eestis. 2011. aasta kasum oli 20 440 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 526	2 743	2
Nõuded ja ettemaksed	62 452	69 669	3
Kokku käibevara	67 978	72 412	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	400 279	400 279	12
Kokku põhivara	400 279	400 279	
Kokku varad	468 257	472 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	495	5 982	5
Võlad ja ettemaksed	79 330	98 717	6
Kokku lühiajalised kohustused	79 825	104 699	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400 279	400 279	12
Kokku pikaajalised kohustused	400 279	400 279	
Kokku kohustused	480 104	504 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 099	12 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 440	-47 343	
Kokku omakapital	-11 847	-32 287	
Kokku kohustused ja omakapital	468 257	472 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	134 614	219 707	8
Muud äritulud	1 986	81	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 011	-249 794	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 712	-15 334	10
Muud ärikulud	-1 071	-74	
Ärikasum (kahjum)	30 806	-45 414	
Finantstulud ja -kulud	-10 366	-1 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 440	-47 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 440	-47 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	179 786	237 558
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 986	19 813
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-143 010	-233 856
Väljamaksed töötajatele	0	-107
Muud rahavood äritegevusest	-27 911	-2 993
Kokku rahavood äritegevusest	10 851	20 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-42 625	-25 213
Antud laenude tagasimaksed	40 044	21 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 581	-3 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 278	25 868
Saadud laenude tagasimaksed	-20 765	-41 955
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 487	-16 087
Kokku rahavood	2 783	714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 743	2 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 783	714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 526	2 743

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 244	15 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-47 343	-47 343
31.12.2010	2 556	256	-35 099	-32 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 440	20 440
31.12.2011	2 556	256	-14 659	-11 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amcom Ehitus OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Amcom Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõppes 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Amcom Ehitus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid;

renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtted;

ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 471	0
Arvelduskontod	55	2 743
Kokku raha	5 526	2 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 440	39 159	
Ostjatelt laekumata arved	17 440	39 159	
Nõue osaniku vastu	8 785	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 320	4
Muud nõuded	35 810	28 724	
Laenu nõuded	20 653	18 072	
Intressinõuded	15 157	10 652	
Ettemaksed	417	466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 452	69 669	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	0
Käibemaks	0	3 283	1 320	0
Intress	0	483	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 775	1 320	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	495	495		
Laenukohustused kokku	495	495		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 982	5 982		
Laenukohustused kokku	5 982	5 982		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 519	70 838	
Maksuvõlad	3 775	0	4
Muud võlad	27 036	27 879	
Intressivõlad	27 036	12 197	
Muud viitvõlad	0	15 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 330	98 717	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 614	219 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 614	219 707
Kokku müügitulu	134 614	219 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	114 419	155 667
Puidu ja ehitusmaterjali vahendamine	19 902	64 040
Sõidukirent	293	0
Kokku müügitulu	134 614	219 707

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	38 011	60 866
Alltöövõtutööd	52 537	188 464
Muud	463	464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 011	249 794

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	0	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	55	5
Telefon, internet	377	333
Auto- ja transpordikulud	7 176	10 255
Muud	6 104	4 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 712	15 334

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 0 töötajat ning tööjõukulusid ettevõttele aasta jooksul ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Amcompany OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	34 047	0	40 484	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	5 487
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 296	400 774	410 642	412 476

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	146
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 303	7 370	7 014	2 339

Aruande digitaalallkirjad

Amcom Ehitus OÜ (registrikood: 11202637) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	01.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 440
Kokku	-14 659
Katmine	
Kokku	-14 659

Ettvõtte oli jooksva aruandeaasta kasum ja suutis likvideerida olulises mahus eelmiste perioodide kahjumit. Alles jäänud kahjumi osa kaetakse tulevatest rahavoogudest ja ettevõtte omakapital viiakse positiivseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	114419	85.00%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	19902	14.78%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	293	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMCOMPANY	11107681	Aardla 23E, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 55643877
E-posti aadress	ehitus@amcom.ee
Veebilehe aadress	www.amcomehitus.ee