

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Wienerberger Aktsiaselts

registrikood: 10732299

tänava/talu nimi, Kordoni 1
maja ja korteri number:

alev1k: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43401

telefon: +372 3342130

faks: +372 3342131

e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

veebilehe aadress: www.wienerberger.ee, www.terca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja makuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Wienerberger AS juhatuse 2011.a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on fassaaditelliste, sillutustelliste ja käärtelliste tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud asuvad Eestis ja selle naaberriikides.

Wienerberger ASil on müügiesindused Tallinnas ja Viinis.

Wienerberger AS on osa Austria Wienerberger Group'ist, mille põhitegevuseks on keraamiliste ehitusmaterjalide tootmine ja turustamine. Wienerberger ASi ainsusosaniik on Wienerberger AG.

Alates 01.07.2010 on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Martin Kasa, Hr. Gerhard Hanke ja Hr. Christian Schügerl.

Alates 30.09.2010 kuni 02.05.2011 olid Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Raivo Vasnu, Hr. Jukka Laanti ja Hr. Herbert Klawatsch. Alates 02.05.2011 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Raivo Vasnu, Hr. Jukka Laanti, Hr. Herbert Klawatsch ja Hr. Jari Petteri Berglund.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus kindlustati, kindlustatud summa oli võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Eesti üldine SKP kasv moodustas 2011.a. 7,5 % (2010: 3,1 %). Inflatsioon moodustas 2011.a. keskmiselt 5 % (2010: 3,0 %).

Müük

2011. aasta müügi netokäive ulatus 8 590 tuh euroni (2010: 5 876 tuh eurot).

Riigisisene müük ja ekspordimüük ulatusid vastavalt 1 752 tuh euroni (20,4%) (2010: 1 832 tuh eurot – 31,2%) ning 6 838 tuh euroni (79,6%) (2010: 4 044 tuh eurot – 68,8%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhiline katusekivide eksporditurug oli Leedu.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised ja Porotherm käärtellised.

Peamised finantsnäitajad

	2011	2010
Tulu kasv	46 %	-21 %
Brutokasumi marginaal %	11 %	-14 %
Netokasumi marginaal	-11 %	-52 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,55	0,24
Varade tootlus	-6 %	-18 %
Omakapitali tootlus	-17 %	-731 %

Arvestuspõhimõtted:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = kälbevara / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum / koguvara * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tootmine

2011. aasta toodang koosnes peamiselt järgnevast:

- auktellised
- täistellised

- käsitsi vormitud fassaaditellised
- sillutustellised

Tulenevalt ehitussektori tegevuse aeglustumisest alates 2008.a. ning madalast aktiivsust turgudel, töötas tellisetehas 2011.a. 7 kuud. Katusetellisetehas oli seoses majandussurutisega ajutiselt suletud 2009.a. juulis ning püsis suletuna kogu 2011.a. vältel.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele. Arenduskulud tellise- ja katusekivitootmisesse olid 18 476 eurot.

Wienerberger AS tegevussüsteem läbis korralise auditi 2011.a. oktoobris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2011. aasta investeeringud ulatusid 100 tuh euroni (2010: 187 tuh eurot).

Keskkond

Telliste tootmine püsis 2011.a. keskkonnalubadega sätestatud lamiitide ja Eesti Vabariigi keskkonnanalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur:

	<u>31. dets 2011</u>	<u>31. dets 2010</u>
Müügi- ja administratiivpersonal	30	31
Tootmispersonal	80	87
Kokku	110	118

Töötajate palgad kokku olid 1 776 772 eurot. Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele makstud töötasu ulatus summani 73 668 eurot (2010: 59 438 eurot).

Perspektiiv 2012. aastaks

Majandusolukord koduturul Eestis ja teistes Balti riikides paraneb aeglaselt. Ehitusmahtude kasvu taga on peamiselt renoveerimis- ja Infrastruktuuri arendustööd. Elamuehituse kasv jääb alla 5%. Oma võimalust näeme jõulisemas sisenemises oma sillutuskividega kaubanduskettidesse. Eksport Venemaale kasvab tänu ehitusturu jõudsale kasvule naaberrilgis. Oma osa oodatavas ekspordi kasvus peab andma ka WTO toodavad muudatused tollimaksudes, mis muudavad meie toodangu Venemaa turul atraktiivsemaks.

Kuupäev: 20.03.2012


Herbert Klawatsch
Juhatuse esimees


Raivo Vasnu
Juhatuse liige


Jukka Laanti
Juhatuse liige


Jari Petteri Berglund
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 648	365 679	
Nõuded ja ettemaksed	710 161	248 107	2
Varud	3 581 810	3 510 210	5
Kokku käibevara	4 293 619	4 123 996	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 121 987	12 985 544	6
Immateriaalne põhivara	173 361	193 983	7
Kokku põhivara	12 295 348	13 179 527	
Kokku varad	16 588 967	17 303 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 476	15 334 150	10
Võlad ja ettemaksed	1 150 376	917 858	11
Eraldised	441 239	613 841	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 609 091	16 865 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 500 000	17 476	10
Kokku pikaajalised kohustused	9 500 000	17 476	
Kokku kohustused	11 109 091	16 883 325	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 540 736	1 538 609	13
Kohustuslik reservkapital	167 129	167 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 714 460	1 787 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-942 449	-3 073 025	
Kokku omakapital	5 479 876	420 198	
Kokku kohustused ja omakapital	16 588 967	17 303 523	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 20.03.2012
 Signatuur/allkiri
 KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 589 777	5 876 182	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 621 369	-6 726 384	16
Brutokasum (-kahjum)	968 408	-850 202	
Turustuskulud	-909 893	-888 485	17
Üldhalduskulud	-654 048	-863 553	18
Muud äritulud	108 347	27 238	15
Muud ärikulud	-22 795	-66 569	20
Ärikasum (kahjum)	-509 981	-2 641 571	
Finantstulud ja -kulud	-432 468	-431 453	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-942 449	-3 073 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-942 449	-3 073 024	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 20.03.2012
 Signature/allkiri [Signature]
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-509 981	-2 641 571	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	984 338	962 790	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42	-3 819	6
Muud korrigeerimised	-172 602	58 479	12
Kokku korrigeerimised	811 694	1 017 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278 377	183 398	
Varude muutus	-71 600	1 045 412	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232 518	-63 174	
Laekunud intressid	182	44	21
Makstud intressid	-432 440	-431 206	21
Muud rahavood äritegevusest	-210	-291	21
Kokku rahavood äritegevusest	-248 214	-889 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 159	-186 821	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42	15 964	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 117	-170 857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 247 702	1 917 349	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 225 151	-595 344	2,10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 378	-33 828	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 127	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 700	1 288 177	
Kokku rahavood	-364 031	227 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365 679	138 297	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-364 031	227 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 648	385 679	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kirjeldus... 20.03.2012
 Signature/alkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku			
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 538 609	167 129	1 787 485	3 493 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 073 025	-3 073 025
31.12.2010	1 538 609	167 129	-1 285 540	420 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-942 449	-942 449
Emiteeritud aktsiakapital	2 127	0	0	2 127
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	6 000 000	6 000 000
31.12.2011	1 540 736	167 129	3 772 011	5 479 876

28. märtsil 2011.a. loobus Wienerberger Finanz Service GmbH oma intressikandvast nõudest summas 6 000 000 eurot, eesmärgiga taastada Wienerberger AS omakapital. Laenu nõudest loobumine on kajastatud rea Jaotamata kasum (kahjum). Vt täiendavalt lisa 10 Laenukohustused ja lisa 22 Seotud osapooled.

Real Emiteeritud aktsiakapital on kajastatud aktsiakapitali eurodeks ümberarvestamine ning seoses sellega tehtud aktsiakapitali suurendamine, vt Lisa 13 Aktsiakapital.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.03.2012
 Signature/allkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Wienerberger AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulsnevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni holuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusidärtegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lüüritatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Etevõle kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkast, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistale. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikselma varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tõhustatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.03.2012
Signature/allkiri [signature]
KPMG, Tallinn

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse aigselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juridiline või legevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summas. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtiva tulumaksu määrale.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 20.03.2012
Signature/allkiri... JRP
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302 661	183 279	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 743	4 256	4
Muud nõuded	364 757	60 572	
Laenuõuded	183 677	0	10,22
Viitlaekumised	181 080	60 572	
Kokku nõuded ja ettemaksed	710 161	248 107	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	302 661	183 279	2

	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-115 607	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	39 230	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	76 377	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	136 123	4 256	0
Üksikisiku tulumaks	0	30 161	0	26 875
Erisoodustuse tulumaks	0	1 757	0	2 675
Sotsiaalmaks	0	62 385	0	55 591
Kohustuslik kogumispension	0	1 596	0	985
Töötuskindlustusmaksed	0	7 648	0	6 257
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 743	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 743	239 670	4 258	92 383

Täiendav informatsioon maksuvõlgade kohta on avalikustatud lisas nr. 11 ja maksude ettemaksete kohta lisas 2.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.03.2012
 Signature/allkiri... J. J.
 KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	281 397	196 010
Vaimistoodang	3 176 126	3 204 931
Müügiks ostetud kaubad	115 314	101 490
Ettemaksed varude eest	8 973	7 779
Kokku varud	3 581 810	3 510 210

Aruandeperioodil oli maha kantud II sordi ja mittelikviidset toodangut summas 70 187 EUR (2010:75 522 EUR), samuti oli hinnatud alla toodangut summas 279 101 EUR.

31.12.2011a.seisuga on Wienerberger AS-i vastutaval hoiul tellised - 2 001 240 tk
väärtusega 474 865 EUR

Initialed for identification purposes only
Alkiriastatud identifitseerimiseks
Date/kuspilev... 20.03. 2012
Signature/alkiri... [Signature]
KPMG, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordil- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	216 511	7 352 173	330 908	15 293 113	15 624 021	157 232	0	0	23 349 937
Akumuleeritud kulum	0	-1 614 022	-185 327	-7 470 425	-7 655 752	-142 754	0	0	-9 412 528
Jääkmaksumus	216 511	5 738 151	145 581	7 822 688	7 968 269	14 478	0	0	13 937 409
Ostud ja parendused	0	0	0	740	740	1 880	24 887	24 887	27 507
Amortisatsioonikulu	0	-242 370	-16 961	-696 185	-713 146	-7 274	0	0	-962 790
Muud muutused	0	-8 111	0	-7 982	-7 982	-489	0	0	-16 582
31.12.2010									
Soetusmaksumus	216 511	7 247 425	330 908	15 185 078	15 515 986	132 498	24 887	24 887	23 137 307
Akumuleeritud kulum	0	-1 759 755	-202 288	-8 065 817	-8 268 105	-123 903	0	0	-10 151 763
Jääkmaksumus	216 511	5 487 670	128 620	7 119 261	7 247 881	8 595	24 887	24 887	12 985 544
Ostud ja parendused	0	17 887	50 500	0	50 500	6 772	0	0	75 159
Amortisatsioonikulu	0	-236 921	-17 802	-676 516	-694 318	-5 524	0	0	-936 763
Muud muutused	0	0	0	-1 953	-1 953	0	0	0	-1 953
31.12.2011									
Soetusmaksumus	216 511	7 265 312	381 408	15 140 545	15 521 953	128 351	24 887	24 887	23 157 014
Akumuleeritud kulum	0	-1 996 676	-220 090	-8 699 753	-8 919 843	-118 508	0	0	-11 035 027
Jääkmaksumus	216 511	5 268 636	161 318	6 440 792	6 602 110	9 843	24 887	24 887	12 121 987

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	42	3 819
Kokku	42	3 819

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2011 oli 5 980 tuh. EUR (31.12.2010: 5 802 tuh. EUR).

Ettevõtte on teostanud bilansipäeval põhivara kaetava väärtuse testi. Hindamise tulemusena leiti, et tulevaste perioodide rahavoogude nõudisväärtus so põhivarade kaetav väärtus ületab põhivarade väärtuse bilansis. Juhtkonna hinnangul ei selgunud vajadust põhivarade alla hindamiseks.

Täiendav informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud transpordivahendite kohta on avalikustatud lisas nr.8 Kapitalirent

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta on avalikustatud lisades nr.16, 17, 18.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 20.03.2012
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Immateriaalne põhlvara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	34 669	34 669
Jääkmaksumus	0	34 669	34 669
 Ostud ja parendused	0	159 314	159 314
 31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	193 983	193 983
Jääkmaksumus	0	193 983	193 983
 Ostud ja parendused	218 983	-193 983	25 000
Amortisatsioonikulu	-45 622	0	-45 622
 31.12.2011			
Soetusmaksumus	218 983	0	218 983
Akumuleeritud kulum	-45 622	0	-45 622
Jääkmaksumus	173 361	0	173 361

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta on avalikustatud lisa 18.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	17 476	17 476	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	17 476	17 476	0	0	10
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	57 854	40 378	17 478	0	
Kapitalirendikohustused kokku	57 854	40 378	17 478	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.03.2012
 Signature/allkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

	2011	2010
Masinad ja seadmed	111 659	128 620
Kokku	111 659	126 620

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed summas 38 247 EUR ja intressid summas 2 131 EUR.

Alusvaluuta - EUR

Makse tähtaeg - mai 2012

Keskmine intressimäär - 5,39%

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	211 182	125 514	16,17,18

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	144 750	91 043	
1-5 aasta jooksul	271 301	102 078	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume ja sõiduautosid.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 20.03.2012
 Signature/allkiri: [Signature]
 KPMG, Tallinn

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Wienerberger Finanz Service GmbH					
Pikaajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	9 500 000	0	9 500 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	9 500 000	0	9 500 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	17 476	17 476	0	0	8
Laenukohustused kokku	9 517 476	17 476	9 500 000	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	1 041 475	1 041 475			
Wienerberger Finanz Service GmbH	14 252 297	14 252 297			
Lühiajalised laenud kokku	15 293 772	15 293 772			
Kapitalirendikohustused kokku	57 854	40 378	17 476	0	8
Laenukohustused kokku	15 351 626	15 334 150	17 476	0	

Laenusaldo 31.12.2010 seisuga oli 14 252 297 eurot. 2011 aastal vähendati laenu 6 000 000 euro ulatuses ja võeti laenu juurde 1 247 703 eurot. Laenu vähendamise aluseks on aktsionari otsus 28.märtsist 2011.a. eesmärgiga taastada Wienerberger AS omakapital.

Laenuühenduste loobumine on kajastatud real Jaotamata kasum (kahjum), vt täiendavalt lisa 22 Seotud osapooled.

Laenu Intressimäär on 3-kuu Talibor+3,61% ja tähtaeg 30.juuni 2015.a.

2011.a. Intressikulud olid 430 tuhat EUR (2010: 427 tuhat EUR).

Kontserni arvelduskrediidid saldo 31.12.2010 oli 1 041 475 eurot. 31.12.2011 on arvelduskrediidi positiivne saldo 183 677 eurot kajestatud real Muud nõuded, vt täiendavalt lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Arvelduskrediidi Intressimäär on 6-kuu Euribor.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308 499	377 188	22
Võlad töövõtjatele	225 530	192 979	
Maksuvõlad	239 670	92 383	4
Muud võlad	97 119	28 248	
Saadud ettemaksed	279 558	227 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150 376	917 858	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 20.03.2012
 Signature/allkiri: [Signature]
 KPMG, Tallinn

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 153 tuh. EUR, täiendav informatsioon on avalikustatud lisas nr.22

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/kompenseerimine	Kasutamine	31.12.2010	Lisa nr
Garantiieraldised	536 473	218 032	-366 145	388 360	16
Boonuse reserv	2 016	0	-2 016	0	
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	16 873	16 873	0	33 746	16
Muud reservid	0	191 735	0	191 735	18
Kokku eraldised	555 362	426 640	-368 161	613 841	

	31.12.2010	Moodustamine/kompenseerimine	Kasutamine	31.12.2011	Lisa nr
Garantiieraldised	388 360	128 853	-209 499	307 714	16
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	33 746	16 873	0	50 619	16
Muud reservid	191 735	18 994	-127 823	82 906	17,18
Kokku eraldised	613 841	164 720	-337 322	441 239	

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 15-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele on seisuga 31.12.2011 moodustatud kokku garantiireserv summas 307 714 EUR.

Täiendav informatsioon eraldiste kohta on avalikustatud lisades 16, 17 ja 18.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	1 540 736	1 538 609
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus	64	63.91

2011.aastal teostati aktsiakapitali ümberarvestamine eurodeks ning seoses sellega tehti aktsiakapitali suurendamine summas 2 127 eurot rahalise sissemaksega.

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 766 940 eurot ja maksimumkapital 3 067 760 eurot.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.03.2012
Signature/allkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	0	5 761
Suurbritannia	37 714	16 296
Soome	81 053	164 467
Taani	0	10 139
Eesti	1 752 167	1 832 434
Läti	596 062	478 715
Leedu	3 234 223	2 271 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 701 219	4 779 644
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	19 029	21 656
Venemaa	2 869 529	1 074 882
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 888 558	1 096 538
Kokku müügitulu	8 589 777	5 876 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telliste müük	4 839 788	3 298 403
Ostu telliste müük	1 169 692	776 221
Katusekivide müük	346 786	498 377
Ostu katusekivide ja klambrite müük	580 708	384 951
Kärgtelliste ja silluste müük	427 462	400 612
Sillutuskivide müük	1 197 547	479 684
Muu müük	27 794	37 934
Kokku müügitulu	8 589 777	5 876 182

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	42	3 819
Kasum valuutakursi muutustest	8 467	302
Kasum CO2	63 904	0
Muu müük	33 560	21 983
Muud	2 374	1 134
Kokku muud äritulud	108 347	27 238

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 20.03.2012
 Signature/allkiri [Signature]
 KPMG, Tallinn

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 002 528	532 938	
Varude allahindlus ja mahakandmine	349 288	75 504	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 304 493	1 396 361	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	390 188	226 889	
Energia	1 201 622	843 649	
Elektrienergia	220 309	190 133	
Soojusenergia	934 135	617 621	
Kütus	47 178	35 895	
Transpordikulud	6 327	2 560	
Maarent	3 792	3 792	
Üür ja rent	41 093	59 346	9
Mitmesugused bürookulud	23 868	4 647	
Uurimis- ja arengukulud	0	730	
Lähetuskulud	6 365	4 761	
Koolituskulud	1 600	2 827	
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 523	15 442	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-63 773	-131 241	12
Tööjõukulud	1 081 185	1 115 967	19
Amortisatsioonikulu	932 523	956 190	6
Varude jääkide muutus	-333 590	928 460	
Hooldusmaterjal	248 053	144 578	
Kindlustust	24 323	21 639	
IT kulud	34 534	29 665	
Sõiduautokulud	19 705	19 063	
Valvekulud	74 994	26 239	
Reklamatsioonikulud	162 770	366 145	
Muud	88 958	80 233	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 621 369	6 726 384	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.03.2012
 Signature/allkiri... [signature]
 KPMG, Tallinn

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	119 667	132 784	9
Transpordikulud	0	392	
Mitmesugused bürookulud	12 699	14 363	
Lähetuskulud	21 854	19 828	
Koolituskulud	11 001	926	
Kulud eraldiste moodustamiseks	18 994	-2 016	12
Kulu ebaõiglaselt laekuvatest nõuetest	0	-39 231	4
Tööjõukulud	375 167	430 596	19
Amortisatsioonikulu	1 039	2 127	6
Reklaamikulud	210 630	185 240	
Sõiduautokulud	58 393	67 365	
IT kulud	30 452	30 800	
Esinduskulud	31 936	27 762	
Juhtimisteenused	2 257	1 576	
Kindlustused	6 290	8 548	
Muud	9 514	7 425	
Kokku turustuskulud	909 893	888 485	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.03.2012
 Signature/allkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	50 422	48 832	9
Energia	9 562	9 745	
Elektrienergia	4 370	5 711	
Soojusenergia	5 192	4 034	
Mitmesugused bürookulud	11 019	12 481	
Uurimis- ja arengukulud	18 476	10 929	
Lähetuskulud	32 760	34 398	
Koolituskulud	2 094	682	
Kulud era/diste moodustamiseks	-127 823	191 735	12
Tööjõukulud	320 420	310 446	19
Amortisatsioonikulu	48 822	4 473	6,7
Muud	44 386	35 701	
Sõiduautokulud	27 411	37 264	
IT kulud	25 928	24 699	
Esinduskulud	15 049	9 878	
Juhtimisteerused	4 806	19 382	
Litsentsitasu	167 437	108 870	22
Kindlustused	3 279	4 038	
Kokku üldhalduskulud	654 048	863 553	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 353 490	1 448 231
Sotsiaalmaksud	423 282	408 777
Kokku tööjõukulud	1 776 772	1 857 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	118

Täiendav informatsioon tööjõukulude kohta on avalikustatud lisades nt.16, 17 ja 18.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 20.03.2012
 Signature/allkiri 708
 KPMG, Tallinn

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	2 792	10 379	
Trahvid, viivised ja hüvitised	339	96	
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 953	16 581	6
Avari	0	13 606	
Muu ost	13 811	9 307	
Muud	3 900	16 600	
Kokku muud ärikulud	22 795	66 569	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	182	44	
Intressitulu laenuidelt	160	44	
Muud intressitulud	22	0	
Intressikulud	-432 650	-431 497	
Intressikulu laenuidelt	-430 309	-426 770	10
Intressikulu kapitalirendilt	-2 131	-4 436	
Muud intressikulud	-210	-291	
Kokku finantstulud ja -kulud	-432 468	-431 453	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	33 236	0	70 021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	184 389	9 619 912	50 462	15 515 833

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	282 865	0	373 726	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 455 065	220 162	1 888 033	418 505

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 20.03.2012
 Signature/allkiri JPK
 KPMG, Tallinn

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused**

	2011	2010
Arvestatud tasu	73 668	59 438

2011. a tulud moodustavad kaubamüügitehingud.

2011. a kulud moodustavad kauba ostutehingud edasimüügiks (1 931 tuh. EUR), saadud IT teenused (74 tuh. EUR), litsentstasu (167 tuh. EUR), reklaamtasud (80 tuh. EUR), intressikulud (430 tuh. EUR) ja muud teenused (56 tuh. EUR).

Informatsioon laenuhingute kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisa nr.10 Laenukohustused.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.03.2012.....
Signature/Allkiri..... JOK.....
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Wienerberger AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. märts 2012

Eero Kaup
Vandeaudiitori number 459

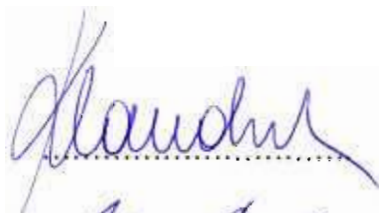
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Tegevjuhtkonna allkirjad 2011 aasta majandusaasta aruandele

Wienerberger AS tegevjuhtkond on koostanud 2011 aasta tegevusaruande ja majandusaruande

Tegevjuhtkond:

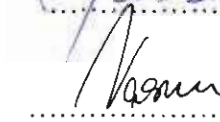
Herbert Klawatsch juhatuse esimees

 20.03.2012

Jukka Laanti juhatuse liige

 20.03.2012

Raivo Vasnu juhatuse liige

 20.03.2012

Jari Petteri Berglund juhatuse liige

 20.3.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Alles	Sisestaja	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 714 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-942 449
Kokku	3 772 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	8589777	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee
Veebilehe aadress	www.terca.ee