

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänavatalu nimi, Paavli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint alustas tegevust 1998.a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2011 aastal üld-ja tsiviilehitus ning transporditeenuste osutamine.

2011 aasta käibeks kujunes 771 415 eurot ning sellest teostati Eestis 551 253 euro ulatuses ja Soome Vabiriigis 220 162 euro ulatuses.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 9 töötajat ning palkade kogusumma 27 557 eurot , millest tegevjuhi palk oli 3 520 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Geromint juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geromint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Geromint on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 693	8 051
Nõuded ja ettemaksed	100 613	92 982
Kokku käibevara	119 306	101 033
Põhivara		
Materiaalne põhivara	54 759	126 762
Kokku põhivara	54 759	126 762
Kokku varad	174 065	227 795
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	170 017	222 508
Kokku lühiajalised kohustused	170 017	222 508
Kokku kohustused	170 017	222 508
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Muud reservid	0	19 172
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 401	-105 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 934	87 962
Kokku omakapital	4 048	5 287
Kokku kohustused ja omakapital	174 065	227 795

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	771 415	451 664
Muud äritulud	4 187	3 142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-512 564	-136 129
Mitmesugused tegevuskulud	-123 618	-110 632
Tööjõukulud	-52 476	-34 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 326	-8 316
Muud ärikulud	-41 884	-72 492
Ärikasum (kahjum)	21 734	92 506
Finantstulud ja -kulud	-3 800	-4 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 934	87 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 934	87 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 734	92 506
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 326	8 316
Kokku korrigeerimised	23 326	8 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 981	-8 783
Varude muutus	17 102	20 596
Makstud intressid	-3 804	-4 272
Kokku rahavood äritegevusest	51 377	108 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 172	-80 303
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	48 675	21 991
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 278
Antud laenud	-650	-7 539
Antud laenude tagasimaksed	0	43 847
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 857	-20 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 500	51 571
Saadud laenude tagasimaksed	-69 066	-123 791
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 026	-9 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 592	-81 940
Kokku rahavood	10 642	5 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 051	2 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 642	5 699
Valuutakursside muutuste mõju	0	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 693	8 051

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	320	106 092	-105 363	4 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-86 920	87 962	1 042
31.12.2010	3 196	320	19 172	-17 401	5 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 934	17 934
Muud muutused omakapitalis	-1		-19 172		-19 173
31.12.2011	3 195	320	0	533	4 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2011 majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.01.2011-31.12.2011

OÜ Geromint 2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Geromint seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1728

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	411	53
Arvelduskontod	18 282	7 998
Kokku raha	18 693	8 051

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	34 995	17 537
Kokku nõuded ostjate vastu	34 995	17 537

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 632	712	2 422
Üksikisiku tulumaks		1 194		286
Sotsiaalmaks		3 129		706
Kohustuslik kogumispension		97		11
Töötuskindlustusmaksed		376		79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 428	712	3 504

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	12 991	149 951	162 942	162 942
Akumuleeritud kulum	-6 190	-2 786	-8 976	-8 976
Jääkmaksumus	6 801	147 165	153 966	153 966
Ostud ja parendused		80 303	80 303	80 303
Muud ostud ja parendused		80 303	80 303	80 303
Amortisatsioonikulu	-4 702	-3 614	-8 316	-8 316
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-86 920	-86 920	-86 920
Müügid		-21 991	-21 991	-21 991
Muud muutused		9 720	9 720	9 720
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 991	131 063	144 054	144 054
Akumuleeritud kulum	-10 892	-6 400	-17 292	-17 292
Jääkmaksumus	2 099	124 663	126 762	126 762
Amortisatsioonikulu	9 941	-33 267	-23 326	-23 326
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-19 174	-19 174	-19 174
Muud muutused	-9 819	-19 684	-29 503	-29 503
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 172	92 205	95 377	95 377
Akumuleeritud kulum	-951	-39 667	-40 618	-40 618
Jääkmaksumus	2 221	52 538	54 759	54 759

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 195	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 225	25 841
Sotsiaalmaksud	1 991	8 890
Kokku tööjõukulud	6 216	34 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 934
Kokku	533

Otsustatud kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 934
Kokku	533

Otsustatud kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	689990	89.44%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	49048	6.36%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	32377	4.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee