

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Spordi 19

registrikood: 80174665

tänavatalu nimi, Spordi 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6553479, +372 6553478, +372 5043878, +372 55528539, +372 6553482

e-posti aadress: Peeter.Valing@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4697 eurot ja kulud olid 4136 eurot. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 1304 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2011.a. oli 1244 eurot.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling

Valeria Jakobson

Nikolai Komarov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Spordi 19 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Spordi 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Spordi 19 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling

Valeria Jakobson

Nikolai Komarov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 066	2 875	2
Nõuded ja ettemaksed	2 062	1 881	3
Kokku käibevara	6 128	4 756	
Kokku varad	6 128	4 756	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	582	648	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 474	2 148	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 056	2 796	
Kokku kohustused	4 056	2 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 182	957	
Aruandeaasta tulem	112	225	
Kokku netovara	2 072	1 960	
Kokku kohustused ja netovara	6 128	4 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 697	6 404	9
Muud tulud	4 756	3 208	
Kokku tulud	9 453	9 612	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 428	-5 378	
Tööjõukulud	-1 752	-1 753	10
Muud kulud	-2 161	-2 256	
Kokku kulud	-9 341	-9 387	
Põhitegevuse tulem	112	225	
Aruandeaasta tulem	112	225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	112	225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	-85	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 260	623	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 191	763	
Kokku rahavood	1 191	763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 875	2 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 191	763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 066	2 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	778	957	1 735
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2010	778	1 182	1 960
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2011	778	1 294	2 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 19 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 066	2 875
Kokku raha	4 066	2 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 244	1 050	
Ostjatelt laekumata arved	1 244	1 050	
Ettemaksed	818	831	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 062	1 881	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	36	36
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	37

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	818	818		
Kokku ettemaksed	818	818		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	831	831		
Kokku ettemaksed	831	831		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	399	465	
Võlad töövõtjatele	109	109	7
Maksuvõlad	37	37	4
Muud võlad	37	37	
Muud viitvõlad	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	582	648	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	109	109
Kokku võlad töövõtjatele	109	109

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine vara remondiks	2 148	1 326	3 474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 148	1 326	3 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 148	1 326	3 474

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 536	4 148
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 161	2 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 697	6 404

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 304	1 304
Sotsiaalmaksud	448	449
Kokku tööjõukulud	1 752	1 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

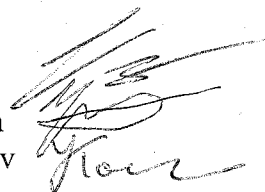
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Spordi 19 2011.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 04.06..... 2012.aasta otsusega, allkirjastamine 04.06.....2012.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling
Valeria Jakobson
Nikolai Komarov



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 19 (registrikood: 80174665) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553482
Telefon	+372 6553479
Mobiiltelefon	+372 5043878
Mobiiltelefon	+372 55528539
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee