

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

tänavatalu nimi, Väike-Männiku 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Saadud ettemaksed	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-

lõõmisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti. Majandusaastal valmistati toodangut ka Soome Vabariiki.

Hetkel valmistatakse ja paigaldatakse järgnevaid tüüpe aedu:

Puitaiad

Metallaiad

Võrkaiad

Kiviaiad

Aiapostid

Väravad, nii liug kui tiibväravad

Automaatika

Muud piirded

Puitaied on kõige enam levinud aiatüüp Eestis. Selle eeliseks on, et see sobib pea igasse keskkonda, see varjab tuult ja takistab müra.

Meie puitaedade tootegrupid jagunevad neljaks:

- [Lippaiad](#) - (peamine element on vertikaalne laud)
- [Horisontaalpuitaiad](#) - (peamine element on horisontaalne laud)
- [Eriahendused](#) - (siia kuuluvad kõik standardivälised aialahendused)
- [Puitkattega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Puitaedade valmistamisel kasutame nii esmaklassilist hõõvellauda kui ka peensaadetud lauamaterjali.

Puitaedade viimistlemiseks pakume:

- Puiduimmutusvahendit (peits) – erinevad toonid, läbi mille puidu pind jääb kergelt läbi kumama.
- Kõrgtööstuslikke värve – katvad värvid. Reeglina 1 kiht krunti ja 2 kihti värvi.
- Süvaimmutatud puit – autoklaavis rõhu all töödeldud puit. Rohekat tooni (puidu vastupidavus on kuni 30 aastat).

Meilt on võimalik tellida aedu alates lihtsatest varbaedadest kuni keeruliste elementidega dekoratiivaedadeni.

Meie tootegrupid metallaedade all jagunevad kolmeks:

- [Varbmetallaiad](#) - (klassikalised redeltüüpi metallaiad)
- [Eriahendused](#) - (lõputu arv varbide otsi ja vaheelemente)
- [Metallkattega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Võrkaed on üks soodsam ja kõige lihtsamini paigaldatav aialiiik. Pakkuda on väga palju erinevaid võrkaediatüpe, eri välimuse ja funktsiooniga. Võrgu tugevus sõltub võrgusilmamõõdust, traadi jämedusest ja eelkõige postide läbimõõdust.

Meie tootegrupid võrkaedade all jagunevad neljaks:

[Keevisvõrkaed](#) - (tsingitud ja PVCkatttega)

[Punatud võrkaed](#) - (tsingitud ja PVCkatttega)

[Paneelvõrkaed](#) - (tsingitud ja PVCkatttega)

[Võrkkatttega väravad](#) - (jalg-, tiib- ja liugväravad)

Me pakume kolme liiki väravaid:

- JALGVÄRAVAD
- TIIBVÄRAVAD (kahe tiivaga auto värav)
- LIUGVÄRAVAD (eest ära küljele sõitev värav)

Kõiki väravaid saab tellida eri kõrguste ja ava mõõtude järgi. Välja on töötatud süsteem väravate paigutamiseks nii metallpostide kui ka olemasolevate kivipostide vahele.

Kõigile väravatele on välja töötatud metallraamid. Puitraamid väravaid me ei valmista, sest puit on liiga elastne ja mängiv materjal korraliku raami tegemiseks.

Kõige lihtsam ja funktsionaalsem aia post on metallist aiapost. Tähtis on see, et post oleks õige läbimõõduga sõltuvalt aia kõrgusest ning õigesti töödeldud.

Mõõtudest pakume:

- 50x50 mm post (madal, kuni 1,5 m kõrge puitaed)
- 60x60 mm post (kuni 2,0 m kõrge puitaed ja kuni 1,5 m kõrge metallaed)
- 80x80 mm post (kuni 3 m kõrge metallaed ja jalgväravad)
- 80x120 mm post (kuni 2,0 m kõrged tiibväravad)

Pinnatöötlustest pakume järgmiseid variante:

- krunditud + värvitud (kiht min 140 mic)
- tsingitud (kuumtsinkkatte pind, jääb halli tooni)
- tsingitud ja värvitud kliendi poolt valitud värvi

Postide otsad on kaetud ettenähtud plastmütsidega

*Kõiki aPeaegu iga kolmas aed sisaldab mingeid kividetaile. Kas siis aiapostide, väravapostide või kivisoklite näol. Kividetailid on suhteliselt kallid, kuid samas efektsed ja ajatud. Mõned kivipostid piirdes sobivad suurepäraselt kivimaja juurde. Kivist väravapostid rõhutavad väravat ning on maja visiitkaardiks. Vastavat teie soovile võib teha kõik postid kivist või ainult nurga ja väravapostid, mis annab peaegu sama efekti soodsama hinnaga.

Kivi ladumine ei ole tavaline töö. Seda teostab professionaalne suurte kogemustega müürsepp. Meilt on võimalik tellida kividetaile alates neljakivipostist kuni kivimüürini.

Kivist postide ja soklite sisse paigaldatakse metallarmatuur ning valatakse betooni täis, mis tagab nende püsima jäämise aastakümneteks. Väravate jaoks paigaldame kiviposti sisse juba projekti järgi valmistatud hingedega metallposti. Nii ei lõhu me kiviposti puurimisega ja värava saab kinnitada standartsetele reguleeritavatele hingedeleia- ja väravapost on võimalik tellida ka ilma paigalduseta

Igal aial peab olema värav. Nii inimese kui ka autode jaoks. Meie poolt pakutavate väravate seast on võimalik valida väga erinevate lahenduste vahel. Tüüplahenduste seas on meil vastavalt aedadele tavalised puidust jalg/tiibväravad, metallist jalg/tiibväravad ja võrktäitega jalg/tiibväravad. Kui nende seast ei leidu teile sobivat lahendust, siis on võimalik valida ka paljude eksklusiivsemate variantide vahel. Meie väravad on varustatud reguleeritavate hingedega, mis tagab värava täpsuse mistahes juhul. See võimaldab ka paigaldada meie väravaid juba eelnevalt paigaldatud postide vahele, mis võivad olla ajapikku teataval määral äravajunud. Kliendi soovid on väga erinevad: kellele sobib metallpost, kellele kivipost. Seega pakume ka siin teile erinevaid lahendusi. Märkides hinnapäringusse oma täpse soovi, saame teile anda täpsemaid soovitusi ja teha ka pakumise. Eaed.ee on aedade, väravate ja aiatarvikute jaoks loodud interaktiivne e-pood. Tegemist on esimese sedalaadi aiapoega Eestis. Meie eesmärgiks on pakkuda nii kvaliteetseid aia täislahendusi kui ka aiaehituseks vajalikke detaile (aiad, väravad, aedade ja väravate lipid, aiapaneeled, kruvid, postid jpm).

Miks meie?

- **KOGEMUS** - Eaed.ee kaubamärgi omanikuks on Aiaekspert OÜ, kellel on 9-aastane kogemus aedade ja väravate valmistamisel.
- **LAI VALIK** - kõik meie tootesarjad on lõplikult välja arendatud. Toodete arendamisel on lähtutud aastatepikkusest kogemusest eramaja omanikele aedade ja väravate valmistamisel.
- **PAINDLIKKUS** - lisaks standardmõõtudele on kõiki aedasid, väravaid ja lisadetaile võimalik tellida erimõõdulisena (erinev kõrgus ja/või laius). Valida saab erinevate värvide, varbi- ja lauavahede ning lipi lõigete vahel. Pakume ka metalldetailidele ja -toodetele kuumtsinkimist. Eritellimuste puhul lisandub toote hinnale 20% ning pikeneb tarneaeg 1-2 nädala võrra.

- **KIIRE VASTUS** - meie ONLINE KALKULAATOR võimaldab kerge vaevaga, millal tahes, kus tahes tutvuda kõigi toodete ja nende hinadega ning vormistada endale ise hinnapakumisi.
- **KIIRELT KÄTTE** - enamik tooteid on meil laos olemas, mistõttu aeg kulub vaid sobiva tooni andmisele ning aia või värava kokku panemisele. Seetõttu on meil võimalik pakkuda Teile lühikest tarneaega (1-3 nädalat).
- **LIHTNE PAIGALDADA** - kõiki meie tooteid (aiad, väravad, postid) on võimalik sobitada mistahes maastikuga. Probleemid pinna kõrguste ja nurkade erinevusel on kergelt lahendatavad tänu korralikult läbi mõeldud kinnitusmeetoditele (reguleeritavad hinged ja postikõrvad). Aedade ja väravate iseseisev paigaldamine on sarnane mööbli kokku panemisega - lihtne ja lõbus!
- **HIND** - seoses välja töötatud tüüplahendustele ja kiirusele on toodete kvaliteedi ja hinna suhe igati mõistlik.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Valmistatud toodetele antakse kahe aastane garantii.

Osad teenused aedade paigaldamisel ostetakse sisse. Viimastel aegadel on suuresti tõusnud nõudlus elektroonika kasutamisel aedadel ja kvaliteedi pakumisel sellise teenuse puhul tarnitakse sisse vastavaid seadmeid Itaalia Vabariigist juba aastaid.

Tootmine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused paigalduseks kliendi juures.

Möödunud aasta tõi kasumi 3953 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

2011 aastal moodustas Aiaekspert OÜ müügitulu 143 903 eurot. Müügitulu moodustas 95 %

teenuste müügist Eesti Vabariigis. Müügitulu tõus võrreldes eelneva aastaga oli 23 848 eurot. Rõhku pandi olemasolevale ja tehti kulutusi investeringuteks. Kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 95 500 eurot ja tegevuskulud 21 055 eurot. Töötajate keskmine arv oli majandusaastal 2 inimest ja tööjõukulud moodustasid 12 607 eurot.

Ettevõtte kõige tähtsamaks prioriteediks oli tootmise laiendamine ja müük läbi e-poe.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud. Täiendati valminud kodulehte ja e-pood. www.eaed.ee

Selle kaudu soovitakse klientidele lähemale tuua aia valmistamine ja tootmine algusest lõpuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 031	1 785	2
Nõuded ja ettemaksed	8 880	8 603	3,4
Varud	3 072	7 303	8
Kokku käibevara	13 983	17 691	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 672	1 972	5
Materiaalne põhivara	79 856	86 886	9
Immateriaalne põhivara	1 235	1 419	10
Kokku põhivara	82 763	90 277	
Kokku varad	96 746	107 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 511	26 060	12
Võlad ja ettemaksed	15 756	12 238	13
Kokku lühiajalised kohustused	35 267	38 298	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 717	43 861	12
Kokku pikaajalised kohustused	31 717	43 861	12
Kokku kohustused	66 984	82 159	12
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 119	3 119	
Ülekurss	18 611	18 611	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 823	-508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953	4 331	
Kokku omakapital	29 762	25 809	
Kokku kohustused ja omakapital	96 746	107 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	143 903	120 055	18
Muud äritulud	257	36 163	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 500	-103 827	20
Mitmesugused tegevuskulud	-21 055	-23 282	21
Tööjõukulud	-12 607	-13 812	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 214	-6 499	9,10
Muud ärikulud	-11	-186	23
Ärikasum (kahjum)	7 773	8 612	
Finantstulud ja -kulud	-3 820	-4 279	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 953	4 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953	4 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 773	8 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 214	6 499
Muud korrigeerimised	0	-12 644
Kokku korrigeerimised	7 214	-6 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 954	32 891
Varude muutus	-4 231	4 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 031	-37 496
Laekunud intressid	990	102
Muud rahavood äritegevusest	0	1 355
Kokku rahavood äritegevusest	12 669	3 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	300	1 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300	1 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 921	8 628
Saadud laenude tagasimaksed	-14 514	-12 137
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 603	-14 501
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 617	-3 761
Makstud intressid	-3 910	-4 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 723	-26 152
Kokku rahavood	246	-21 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 785	23 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	-21 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031	1 785

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 119	18 611	256	-508	21 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 331	4 331
31.12.2010	3 119	18 611	256	3 823	25 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 953	3 953
31.12.2011	3 119	18 611	256	7 776	29 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aiaekspert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seoud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Väärtustehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumuliseeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3196 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amortisatsioonid vastavalt kasulikele elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusVara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara õmberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. KASutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on keemiselt viis aastat ja amordinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratletakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhataste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks isikuid juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

OÜ juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemise intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 510	1 373
Arvelduskontod	521	412
Kokku raha	2 031	1 785

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 079	5 281
Kokku nõuded ostjate vastu	6 079	5 281
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	1 523
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-1 523
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	307		277	
Üksikisiku tulumaks		314		64
Sotsiaalmaks		576		155
Kohustuslik kogumispension		8		9
Töötuskindlustusmaksed		73		20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		51		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	1 022	277	281

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 672	1 972
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 672	1 972

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 145	2 145		
Kokku muud nõuded	2 145	2 145		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 045	3 045		
Kokku muud nõuded	3 045	3 045		

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	307	307		
Kokku ettemaksed	307	307		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	277	277		
Kokku ettemaksed	277	277		

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 072	7 303
Kokku varud	3 072	7 303

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Jääkmaksumus	78 474	8 299	8 299	6 428	93 201
Amortisatsioonikulu	-153	-2 685	-2 685	-3 477	-6 315
31.12.2010					
Jääkmaksumus	78 321	5 614	5 614	2 951	86 886
Amortisatsioonikulu	-153	-4 082	-4 082	-2 795	-7 030
31.12.2011					
Jääkmaksumus	78 168	1 532	1 532	156	79 856

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 603	1 603
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-422	-422
Jääkmaksumus	1 419	1 419
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2011		
Jääkmaksumus	1 235	1 235

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renditud põhivara	2 393	2 393		
Kapitalirendikohustused kokku	2 393	2 393		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renditud põhivara	4 010	1 617	2 393	
Kapitalirendikohustused kokku	4 010	1 617	2 393	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 587	4 231
Kokku	1 587	4 231

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	2 016	2 016		
Lühiajalised laenud kokku	2 016	2 016		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen EUR	27 029	5 279	21 750	
Laen firmalt	11 853	6 463	5 390	
Laen	7 937	3 360	4 577	
Pikaajalised laenud kokku	46 819	15 102	31 717	
Kapitalirendikohustused kokku	2 393	2 393		
Laenukohustused kokku	51 228	19 511	31 717	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaksud	1 003	1 003		
Osamaksed	1 362	1 362		
Lühiajalised laenud kokku	2 365	2 365		
Lühiajalised võlakirjad				
Krediidid	9 721	9 721		
Lühiajalised võlakirjad kokku	9 721	9 721		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	32 283	5 253	27 030	
Laen firmalt	16 897	6 883	10 014	
Krediidi laenu osa	4 645	221	4 424	
järelmaksud				
Pikaajalised laenud kokku	53 825	12 357	41 468	
Kapitalirendikohustused kokku	4 010	1 617	2 393	
Laenukohustused kokku	69 921	26 060	43 861	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	7 746	7 746
Ehitised	70 422	70 575
Kokku	78 168	78 321

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 660	7 651
Võlad töövõtjatele	1 386	938
Maksuvõlad	1 022	281
Muud võlad	2 807	2 620
Saadud ettemaksed	1 881	748
Kokku võlad ja ettemaksed	15 756	12 238

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 660	7 651
Kokku võlad tarnijatele	8 660	7 651

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	659	0
Puhkusetasude kohustus	727	938
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	1 386	938

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	737	737		

Lisa 17 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	1 881	748
Kokku saadud ettemaksed	1 881	748

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 339	118 111
Soome	46 564	1 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 903	120 055
Kokku müügitulu	143 903	120 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 25121 Piirdeaedade valmistamine	134 994	113 226
EMTAK 43299 Väljakutsed objektidele	6 509	6 829
EMTAK 47911 E-pood müük internetist	2 400	0
Kokku müügitulu	143 903	120 055

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	257	36 163
Kokku muud äritulud	257	36 163

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	82 878	53 946
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	18 135
Alltöövõtutööd	5 600	9 172
Üür ja rent	1 788	2 540
Seadmete rent	262	950
Muud	4 972	19 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 500	103 827

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 015	1 492
Mitmesugused bürookulud	1 313	3 419
Riiklikud ja kohalikud maksud	554	568
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 523
Kütus ja auto muud kulud	9 064	9 909
Reklaam	1 858	889
Pangateenused	241	225
Juriidiline teenus	550	1 852
Kindlustuskulu	1 440	599
Muud	4 020	2 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 055	23 282

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 394	10 277
Sotsiaalmaksud	3 213	3 535
Kokku tööjõukulud	12 607	13 812
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	11	186
Kokku muud ärikulud	11	186

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	-88	-102
Intressitulu võlakirjadelt	-89	-102
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	3 908	4 380
Intressikulu võlakirjadelt	1 429	1 578
Intressikulu laenudelt	2 362	2 053
Intressikulu kapitalirendilt	109	191
Muud intressikulud	8	558
Kokku finantstulud ja -kulud	3 820	4 278

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	8 144	0	706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	421	5 369

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised ja aruandlust muutvad sündmused peale bilansipäeva 31.12.2011 ettevõtte puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	02.04.2012
MARTIN LEIBUR	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953
Kokku	7 776

Juhatuse otsusega jätta kasum summas 3953 eurot jaotamata.
Seega on kogukasum seisuga 27.juuni 7776 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	134994	93.81%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	6509	4.52%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	2400	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Pruus	37903190323		561 EUR
Martin Leibur	38304050257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Priit Abiram	38106290284		1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088266
Faks	+372 6088267
Mobiiltelefon	+372 5214168
E-posti aadress	priit@aiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.aiaekspert.ee