

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Saarman Kinnisvara

registrikood: 11087903

tänava/talu nimi, Kõrre tee 11

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5030443

e-posti aadress: tiit@catering.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2011 oli konsultatsiooniteenused ja catering teenuse vahendamine.

Müügitulud oli 88 315 eurot.

2012. aastal planeerime jätkata tegevust samal ala, käivet maksimaalselt suurendades.

2011. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt kahele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 11 687 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	46 618	34 261
Nõuded ja ettemaksed	10 574	4 969
Varud	5 912	0
Kokku käibevara	63 104	39 230
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalne põhivara	2 640	3 080
Kokku põhivara	3 918	4 358
Kokku varad	67 022	43 588
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 995	13 874
Kokku lühiajalised kohustused	20 995	13 874
Kokku kohustused	20 995	13 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 902	14 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 313	12 822
Kokku omakapital	46 027	29 714
Kokku kohustused ja omakapital	67 022	43 588

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	88 315	68 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 817	-29 023
Mitmesugused tegevuskulud	-17 337	-16 024
Tööjõukulud	-15 708	-2 203
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 081	-8 261
Muud ärikulud	-52	-325
Ärikasum (kahjum)	16 320	12 848
Finantstulud ja -kulud	-7	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 313	12 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 313	12 822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 320	12 848
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 081	8 261
Kokku korrigeerimised	3 081	8 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 607	16 212
Varude muutus	-5 912	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 121	-23 503
Makstud intressid	-8	-26
Kokku rahavood äritegevusest	14 995	13 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 638	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 638	0
Kokku rahavood	12 357	13 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 261	20 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 357	13 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 618	34 261

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	14 080	16 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 822	12 822
31.12.2010	2 556	256	26 902	29 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 313	16 313
31.12.2011	2 556	256	43 215	46 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarman Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Saarman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõueded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	45 846	33 664
Arvelduskontod	772	597
Kokku raha	46 618	34 261

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	81 792	81 792
Akumuleeritud kulum	-70 451	-70 451
Jääkmaksumus	11 341	11 341
Amortisatsioonikulu	-8 261	-8 261
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 792	81 792
Akumuleeritud kulum	-78 712	-78 712
Jääkmaksumus	3 080	3 080
Ostud ja parendused	2 640	2 640
Amortisatsioonikulu	-3 080	-3 080
31.12.2011		
Soetusmaksumus	84 432	84 432
Akumuleeritud kulum	-81 792	-81 792
Jääkmaksumus	2 640	2 640

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 573	166
Võlad töövõtjatele	800	0
Maksuvõlad	4 070	1 155
Muud võlad	11 511	11 511
Saadud ettemaksed	1 041	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	20 995	13 873

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 688	0
Sotsiaalmaksud	4 020	2 203
Kokku tööjõukulud	15 708	2 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 511	11 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 687	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Saarman Kinnisvara (registrikood: 11087903) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARMANN	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 313
Kokku	43 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide tuludele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 313
Kokku	43 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toitlustamine üritustel	56211	36464	41.29%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	23838	26.99%	Ei
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	16873	19.11%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6134	6.95%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2620	2.97%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2386	2.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Saarmann	36012010254	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030443
E-posti aadress	tiit@catering.ee