

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **OSAÜHING URANOS**

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5029997

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja investeeringud finantsturgudel. OÜ Uranos teenis 2011. aastal ca 160 000 eurot kasumit ja bilansimaht oli majandusaasta lõpus ca 2,96 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga bilansimaht vähenes. Ettevõtte maksis pangale ja omanikule laenu tagasi kokku ca 281 000 eurot.

2011. müüs OÜ Uranos kaks korterimandit. Ettevõtte keskendus Pärnu mnt 38 korterite ja äripindade haldamisele.

Ettevõtte börsil noteeritud väärtpaberite portfell oli aasta lõpus ca 50 000 eurot. OÜ Uranos oli börsil pigem passiivne.

2012. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning sobiva hinna korral korteriomandeid ja kinnistuid müüa.

2011. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 5100 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Uranos 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uranos finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.05.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uranos on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Heino Viik

Juhataja

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 993	37 642	
Finantsinvesteeringud	16 980	14 094	2
Nõuded ja ettemaksed	6	57 042	3
Kokku käibevara	163 979	108 778	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	74 956	42 047	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 686 047	2 914 561	
Materiaalne põhivara	39 769	24 897	8
Kokku põhivara	2 800 772	2 981 505	
Kokku varad	2 964 751	3 090 283	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 761	1 088 568	9
Võlad ja ettemaksed	136 156	140 360	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	174 917	1 228 928	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 170 001	401 303	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 170 001	401 303	
Kokku kohustused	1 344 918	1 630 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 240	1 460 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 781	-3 113	
Kokku omakapital	1 619 833	1 460 052	
Kokku kohustused ja omakapital	2 964 751	3 090 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	75 336	79 697	12
Muud äritulud	229 238	2 070	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 209	-36 630	14
Mitmesugused tegevuskulud	-65 995	-7 193	15
Tööjõukulud	-5 100	-5 100	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 190	-11 718	8
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	192 080	21 118	
Finantstulud ja -kulud	-32 299	-24 231	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 781	-3 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 781	-3 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	192 080	21 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 190	11 718	8
Muud korrigeerimised	56 734	31 577	
Kokku korrigeerimised	68 924	43 295	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	615	3 126	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 204	3 436	
Laekunud intressid	1 023	76	
Kokku rahavood äritegevusest	258 438	71 051	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 062	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-290	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	228 804	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-49 430	-16 108	2,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 068	34 020	2,7
Laekunud dividendid	0	208	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	168 090	18 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-281 110	-33 099	
Makstud intressid	-36 067	-41 799	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-317 177	-74 898	
Kokku rahavood	109 351	14 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 642	23 369	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 351	14 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 993	37 642	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 460 353	1 463 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 113	-3 113
31.12.2010	2 556	256	1 457 240	1 460 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 781	159 781
31.12.2011	2 556	256	1 617 021	1 619 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Uranos arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	44 120	44 120
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 000	-30 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-26	-26
31.12.2010	14 094	14 094
Kajastatud õiglases väärtuses	14 094	14 094
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 886	2 886
31.12.2011	16 980	16 980
Kajastatud õiglases väärtuses	16 980	16 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	56 992
Ostjatelt laekumata arved	0	56 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	44
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	57 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		678		245
Üksikisiku tulumaks		72		73
Sotsiaalmaks		211		211
Kohustuslik kogumispension		9		3
Ettemaksukonto jääk	0		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	970	44	532

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 876	2 876	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	72 080	39 171	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	74 956	42 047	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis-ja vallasvara arendus	100	100

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	41 351	41 351
Soetamine	16 108	16 108
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 020	-34 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 732	15 732
31.12.2010	39 171	39 171
Kajastatud õiglasest väärtuses	39 171	39 171
Soetamine	49 430	49 430
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 068	-16 068
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-453	-453
31.12.2011	72 080	72 080
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 080	72 080

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	70 048	70 048
Akumuleeritud kulum	-33 433	-33 433
Jääkmaksumus	36 615	36 615
Amortisatsioonikulu	-11 718	-11 718
31.12.2010		
Soetusmaksumus	70 048	70 048
Akumuleeritud kulum	-45 151	-45 151
Jääkmaksumus	24 897	24 897
Ostud ja parendused	27 062	27 062
Amortisatsioonikulu	-12 190	-12 190
31.12.2011		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-35 454	-35 454
Jääkmaksumus	39 769	39 769

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	8 667	
Kokku	8 667	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	938 767	38 761	900 006		3,35%	EUR	31.12.2013
omanikulaen	269 995	0	269 995		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 208 762	38 761	1 170 001				
Laenukohustused kokku	1 208 762	38 761	1 170 001				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	87 820	12 466	67 860	7 494	2,654%	EUR	16.06.2017
SEB	1 076 102	1 076 102	0	0	3,25%	EUR	31.12.2011
omanikulaen	325 949	0	325 949	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 489 871	1 088 568	393 809	7 494			
Laenukohustused kokku	1 489 871	1 088 568	393 809	7 494			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	319 558	319 558
Ehitised	1 978 898	2 207 412
Kokku	2 298 456	2 526 970

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 198	4 708	
Võlad töövõtjatele	434	436	
Maksuvõlad	970	532	4
Muud võlad	129 637	129 847	
Dividendivõlad	129 441	129 441	
Muud viitvõlad	196	406	
Saadud ettemaksed	1 917	4 837	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 156	140 360	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 277 447	1 151 220
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	339 574	306 020
Kokku tingimuslikud kohustused	1 617 021	1 457 240

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2011.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 336	79 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 336	79 697
Kokku müügitulu	75 336	79 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	75 336	79 697
Kokku müügitulu	75 336	79 697

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	218 002	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 667	0
Muud	2 569	2 070
Kokku muud äritulud	229 238	2 070

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Ostetud kommunaalteenused	16 891	20 119
Kindlustuskulud	839	1 008
Remondimaterjalid ja inventar	3 686	4 503
Muud kinnisvarakulud	18	505
Juriidilised teenused	767	1 300
Maamaks	6 107	6 261
Muud	901	2 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 209	36 630

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 659	1 767
Lähetuskulud	266	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	56 421	0
Transpordivahenditega seotud kulu	3 150	3 062
Reklaamikulud	665	542
Muud	3 834	1 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 995	7 193

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 835	3 835
Sotsiaalmaksud	1 265	1 265
Kokku tööjõukulud	5 100	5 100
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 279	15 691
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 279	15 691
Intressitulud	1 023	76
Intressitulu hoiustelt	1 023	76
Intressikulud	-36 067	-41 799
Intressikulu laenudelt	-36 067	-41 799
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15	45
Muud finantstulud ja -kulud	481	1 756
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 299	-24 231

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	269 995	325 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	28.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditiitori number 342

OÜ Grow Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 781
Kokku	1 617 021
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 617 021
Kokku	1 617 021

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 457 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 781
Kokku	1 617 021
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 617 021
Kokku	1 617 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee