

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Friis Tehnosüsteemid OÜ

registrikood: 10852483

tänavanimi: Tiigi 6

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7302840

e-posti aadress: info@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2002.aastal OÜ Tradent Grupp nime all. Aruandeaasta lõpus muutus äriühingu omanikering ning ettevõtte nimeks sai Friis Tehnosüsteemid OÜ.

Kui seni oli ettevõtte peamiseks tegevuseks kinnisvara haldus ja hooldus, siis 2011.aasta lõpus alustas ettevõtte tehnosüsteemide hoolduse ja remonditöödega.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 2498 EUR.

2012.aastal jätkab ettevõtte haldus-hooldusteenusega ning laiendab tehnosüsteemide hoolduse- ja remonditegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 658	2 738	2
Nõuded ja ettemaksed	1 033	281	3
Kokku käibevara	5 691	3 019	
Kokku varad	5 691	3 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128	128	4
Võlad ja ettemaksed	517	343	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	645	471	
Kokku kohustused	645	471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-264	-395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 498	131	
Kokku omakapital	5 046	2 548	
Kokku kohustused ja omakapital	5 691	3 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 369	4 095	7
Muud äritulud	1 252	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 239	-2 046	9
Mitmesugused tegevuskulud	-840	-1 657	10
Muud ärikulud	-4	-172	12
Ärikasum (kahjum)	2 538	220	
Finantstulud ja -kulud	-40	-90	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 498	130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 498	130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 538	220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-752	10 196
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	174	-7 998
Makstud intressid	-40	-90
Kokku rahavood äritegevusest	1 920	2 328
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	350	128
Saadud laenude tagasimaksed	-350	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	128
Kokku rahavood	1 920	2 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 738	282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 920	2 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 658	2 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-395	2 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			131	131
31.12.2010	2 556	256	-264	2 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 498	2 498
31.12.2011	2 556	256	2 234	5 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friis Tehnosüsteemid OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Friis Tehnosüsteemid OÜ arvestus- ja aruande esitlusvaluuta on alates 01.01.2011 Euro.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantskohustuse eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Friis Tehnosüsteemid OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 076	2 634
Arvelduskontod	1 582	104
Kokku raha	4 658	2 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	337	281
Ostjatelt laekumata arved	337	281
Muud nõuded	696	0
Viitlaekumised	696	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033	281

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	128	128			EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	128	128				
Laenukohustused kokku	128	128				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	128	128			EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	128	128				
Laenukohustused kokku	128	128				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	517	0	
Maksuvõlad	0	344	6
Kokku võlad ja ettemaksed	517	344	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	344
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	344

Aruandeaasta lõpu seisuga ei ole ettevõtte käibemaksukohustuslane.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 369	4 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 369	4 095
Kokku müügitulu	3 369	4 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	972	3 129
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	1 072	966
Sanitaartehtnilised tööd	1 325	0
Kokku müügitulu	3 369	4 095

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 252	0
Kokku muud äritulud	1 252	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	118
Transpordikulud	0	567
Üür ja rent	1 239	1 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 239	2 046

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	748	84
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 573
Muud tegevuskulud	92	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	840	1 657

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	171
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	4	172

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-40	-90
Kokku finantstulud ja -kulud	-40	-90

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Friis Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	645	128

	2011	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 304
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	717	0

Friis Tehnosüsteemid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Friis Tehnosüsteemid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OLT	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	allkirjastan	
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan	
MERLE KUHHI	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	x	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 498
Kokku	2 234

ettepanek: suunata 31 detsembril 2011 lõppenud majandusaasta puhaskasum 2498 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu ning dividende mitte maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	972	28.85%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1325	39.33%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1072	31.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302840
E-posti aadress	info@friis.ee