

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ LIVONIA VARA

**registrikood:** 11347929

**tänava/talu nimi,** Ropka tee 19  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 53015443

**e-posti aadress:** livonia@livoniaehitus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Rahavoogude aruanne                | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel ettevõttes töötajaid pole. Palgakulu aruandeaastal puudus nagu ka 2010. aastal. 2011.aastal muutis OÜ Stramme on ärinime OÜ-ks Livonia Vara. 1 juhatuse liige lahkus ettevõttest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 556        | 2 556        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Laenukohustused                              | 19           | 19           | 3,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19</b>    | <b>19</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19</b>    | <b>19</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19          | -19          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 537</b> | <b>2 537</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2011  | 2010  |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 556 | 2 556 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 0     | 0     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 556 | 2 556 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | -19                         | 2 537 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -19                         | 2 537 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -19                         | 2 537 |

Omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud informatsiooni lisas 4.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Livonia Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Livonia Vara arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

Saldo 2010.a Muudatuse mõju Muudetud saldo 2011.a.

|                                 | aastaaruandes |   | aastaaruandes |  |
|---------------------------------|---------------|---|---------------|--|
| Mõju bilansile seisuga 1.1.2010 |               |   |               |  |
| Raha                            | 2556          | 0 | 2556          |  |
| Netomõju omakapitalile          | 2556          | 0 | 2556          |  |

|                                   |    |   |    |  |
|-----------------------------------|----|---|----|--|
| Mõju bilansile seisuga 31.12.2010 |    |   |    |  |
| Laenukohutused                    | 19 | 0 | 19 |  |
| Netomõju omakapitalile            | 19 | 0 | 19 |  |

Euro kasutuselevõtt ei oma mõju ka kasumiaruandele ega ka rahavoogude aruandele.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase eritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kasutusel on FIFO meetod.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                          |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud ettevõtelt                            | 19         | 19                                |                     |             | 3%           | EUR         | 31.12.2012  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>             | 19         | 19                                |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | 19         | 19                                |                     |             |              |             |             |         |
|                                              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                              | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                              |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                          |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud juhatuse liikmetega soetud ettevõtelt | 19         | 19                                |                     |             | 3%           | EEK         | 31.12.2011  | 7       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>             | 19         | 19                                |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | 19         | 19                                |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1          | 2          |
| <p>2011.aastal muudeti senine osakapital 40 000 EEKi ümber eurodesse Eesti kroonide eurodeks ümberkonverteerimise ning täisarvuks ümardamise teel. Peale ümardamist on osakapitali suuruseks 2 556 EUR (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus eurot). Kroonide eurodeks ümberarvestamine ei mõjuta osadega seotud õigusi ja osade nimiväärtuste suhet osakapitali. Osade nimiväärtuste ümberarvestamise tulemi ümardamisel ei ole õiguslikku tähendust.</p> |            |            |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011     | 2010     |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Pangateenus                            | 0        | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

OÜ Livonia Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega 2011.a-l tehinguid ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ LIVONIA VARA (registrikood: 11347929) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR HELM         | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -19        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-19</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -19        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-19</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ilmar Helm     | 38205296520                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53015443            |
| E-posti aadress | livonia@livoniaehitus.ee |