

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Käina tee 14

registrikood: 80202947

tänava/talu nimi, Käina tee 14

maja ja korteri number:

küla: Lauka küla

vald: Kõrgessaare vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92201

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlike alustel.

2011 aastal soojustati mõlemad otsaseinad ning vahetati välja trepikodade ja keldrite välisüksed. 2012 aastal jätkuvad renoveerimistööd, plaan on välja vahetada katus. Töid teostatakse pangalaenu ja Kredexi renoveerimistoetuse abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 415	3 784
Nõuded ja ettemaksed	32 277	508
Kokku käibevara	35 692	4 292
Kokku varad	35 692	4 292
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	215	50
Kokku lühiajalised kohustused	215	50
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 272	0
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 057	4 099
Kokku pikaajalised kohustused	35 329	4 099
Kokku kohustused	35 544	4 149
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	133	133
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10	7
Aruandeaasta tulem	5	3
Kokku netovara	148	143
Kokku kohustused ja netovara	35 692	4 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 069	1 405
Annetused ja toetused	34 102	0
Kokku tulud	37 171	1 405
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 715	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 335	-1 404
Kokku kulud	-37 050	-1 404
Põhitegevuse tulem	121	1
Finantstulud ja -kulud	-116	2
Aruandeaasta tulem	5	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 002	3 828
Laekunud annetused ja toetused	415	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 944	-1 722
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 523	2 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 615	0
Saadud laenude tagasimaksed	-342	0
Makstud intressid	-119	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 154	0
Kokku rahavood	-369	2 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 784	1 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369	2 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 415	3 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	133	7	140
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2010	133	10	143
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	133	15	148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14-st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	199	12
Arvelduskontod	3 216	3 772
Kokku raha	3 415	3 784

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	32 277	508
Nõuded korteri omanike vastu	1 004	0
Tulevased laenuõigused	31 273	0
Kokku nõuded ostjate vastu	32 277	508

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	140	34
Kokku võlad tarnijatele	140	34

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Käina tee 14 (registrikood: 80202947) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	30.06.2012
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	01.07.2012
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com