

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehitajate 13

registrikood: 80092186

tänava/talu nimi, Ehitajate 13-2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90401

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@estrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate 13 Uuemõisas, haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

2011. aastal KÜ Ehitajate 13 suuri investeeringuid ja remonttöid tehtud ei ole. 2012. aastal on plaanis korrastada kütteüsteemi, s.o. paigaldada korteritesse termostaadid. Samuti on kavas vahetada nii maja peaveemõõtja, koostoos Haapsalu Veevargiga, kui ka korterites iga veemõõtja eraldi, kuna need on ammu paigaldatud ja võivad näidata valesid andmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 302	4 831	2
Nõuded ja ettemaksed	1 851	1 902	
Kokku käibevara	7 153	6 733	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 311	62 556	
Kokku põhivara	59 311	62 556	
Kokku varad	66 464	69 289	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 560	2 963	
Võlad ja ettemaksed	1 056	1 175	
Kokku lühiajalised kohustused	4 616	4 138	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 895	50 052	
Kokku pikaajalised kohustused	45 895	50 052	
Kokku kohustused	50 511	54 190	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 099	13 168	
Aruandeaasta tulem	854	1 931	
Kokku netovara	15 953	15 099	
Kokku kohustused ja netovara	66 464	69 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 375	17 038
Muud tulud	605	1 039
Kokku tulud	16 980	18 077
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 321	-10 239
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 245	-3 246
Kokku kulud	-13 566	-13 485
Põhitegevuse tulem	3 414	4 592
Finantstulud ja -kulud	-2 560	-2 661
Aruandeaasta tulem	854	1 931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 414	4 592
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 245	3 246
Kokku korrigeerimised	3 245	3 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	14
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119	-158
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 597	7 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 560	-3 313
Makstud intressid	-2 566	-2 666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 126	-5 979
Kokku rahavood	471	1 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 831	3 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	471	1 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 302	4 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 913	6 255	13 168
Aruandeaasta tulem		1 931	1 931
31.12.2010	6 913	8 186	15 099
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 913	8 186	15 099
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2011	6 913	9 040	15 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Ehitajate tee 13 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa, haldamine. KÜ Ehitajate 13 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitajate 13 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	682	839
Arvelduskontod	2 990	2 362
Tähtajalised hoiused	1 630	1 630
Kokku raha	5 302	4 831

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitajate 13 (registrikood: 80092186) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS	Juhatuse liige	26.06.2012
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	29.06.2012
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@esttrans.ee