

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Delve Ehitus OÜ

**registrikood:** 11676545

**tänava/talu nimi, Siimu 13**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laadi küla

**vald:** Tahkuranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86503

**telefon:** +372 56505969

**e-posti aadress:** delve@delveehitus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Delve Ehitus OÜ loodi juunis 2009.a ja aktiivset tegevust alustas oktoobris 2009.a.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on platside, teede, parklate ehitus ning vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusrekonstrueerimistööd.

2011 aastal oli müügitulu 1 659 208 eurot, millest 51,15% moodustas torustike rekonstrueerimine ja 48,85% pinnasetööd.

OÜ-s Delve Ehitus oli 2011 aastal keskmiselt 14 töötajat, kellele maksti töötasu aastal 137 639 eurot..

Juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele maksti 2011. aastal tasu 8 520 eurot.

Peamisteks klientideks on Nordecon AS ja Astlanda Ehitus OÜ ning hankijateks Baurexi OÜ ja Bitakco OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Delve Ehitus 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Delve Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 23 372         | 46 149         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 387 110        | 14 308         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>410 482</b> | <b>60 457</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 83 355         | 77 378         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>83 355</b>  | <b>77 378</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>493 837</b> | <b>137 835</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 19 994         | 18 744         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 421 306        | 65 807         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>441 300</b> | <b>84 551</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 1 725          | 21 719         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 725</b>   | <b>21 719</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>443 025</b> | <b>106 270</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 753         | 20 363         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 247         | 8 390          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 812</b>  | <b>31 565</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>493 837</b> | <b>137 835</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 659 208     | 650 392       |
| Muud äritulud                               | 2             | 1 037         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 346 074    | -517 463      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -88 264       | -51 279       |
| Tööjõukulud                                 | -182 701      | -57 987       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 125       | -11 169       |
| Muud ärikulud                               | -3 483        | -362          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 563</b> | <b>13 169</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -4 316        | -4 777        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 247</b> | <b>8 392</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 247</b> | <b>8 392</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 23 563         | 13 169         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 125         | 11 169         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 125</b>  | <b>11 169</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -372 802       | 53 030         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 356 748        | 48 455         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -93            | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>22 541</b>  | <b>125 823</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -21 103        | -65 026        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 703            |
| Antud laenud                                             | -959           | -959           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-22 062</b> | <b>-65 282</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -19 994        | -16 151        |
| Makstud intressid                                        | -3 262         | -3 720         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-23 256</b> | <b>-19 871</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-22 777</b> | <b>40 670</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>46 149</b>  | <b>5 479</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-22 777</b> | <b>40 670</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>23 372</b>  | <b>46 149</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              | 20 619                      | 23 175 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 256                          | 8 390                       | 8 646  |
| Muutused reservides         |                             |                              | -256                        | -256   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 28 753                      | 31 565 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 19 247                      | 19 247 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 48 000                      | 50 812 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne, on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.-31.12.2011. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil. Iga nõude laekumise tõenäolisust on käsitletud individuaalselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldodid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid     | 3-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 1-5            |

#### Rendid

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes .

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulused kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 21 487        | 1 948         |
| Arvelduskontod    | 1 885         | 44 201        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 372</b> | <b>46 149</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 245 063        | 14 150        |
| Nõuded ostjate vastu              | 243 145        | 13 191        |
| Muud lühiajalised nõuded          | 1 918          | 959           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>245 063</b> | <b>14 150</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |               | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 53            | 29           |
| Käibemaks                                     | 220        |               | 5 663        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 592         | 877          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 6 658         | 1 523        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 198           | 18           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 846           | 158          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>220</b> | <b>11 347</b> | <b>8 268</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Maa   |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
| 31.12.2009          |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      |       | 959                     |                                 | 8 788                   | 9 747              |                          | 9 747   |
| Akumuleeritud kulum |       | -65                     |                                 | -391                    | -456               |                          | -456    |
| Jääkmaksumus        |       | 894                     |                                 | 8 397                   | 9 291              |                          | 9 291   |
|                     |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 9 705 | 4 026                   |                                 | 66 997                  | 71 023             |                          | 80 728  |
| Amortisatsioonikulu |       | -807                    |                                 | -10 289                 | -11 096            |                          | -11 096 |
| Müügid              |       | -586                    |                                 |                         | -586               |                          | -586    |
| Muud muutused       |       |                         |                                 | -959                    | -959               |                          | -959    |
|                     |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2010          |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 9 705 | 4 399                   |                                 | 74 826                  | 79 225             |                          | 88 930  |
| Akumuleeritud kulum |       | -872                    |                                 | -10 680                 | -11 552            |                          | -11 552 |
| Jääkmaksumus        | 9 705 | 3 527                   |                                 | 64 146                  | 67 673             |                          | 77 378  |
|                     |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |       | 9 700                   | 740                             | 2 972                   | 13 412             | 7 690                    | 21 102  |
| Amortisatsioonikulu |       | -1 890                  | -202                            | -11 760                 | -13 852            | -1 273                   | -15 125 |
|                     |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2011          |       |                         |                                 |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 9 705 | 14 099                  | 740                             | 77 798                  | 92 637             | 7 690                    | 110 032 |
| Akumuleeritud kulum |       | -2 762                  | -202                            | -22 440                 | -25 404            | -1 273                   | -26 677 |
| Jääkmaksumus        | 9 705 | 11 337                  | 538                             | 55 358                  | 67 233             | 6 417                    | 83 355  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2011 | 2010        |
|--------------------|------|-------------|
| Masinad ja seadmed |      | -586        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>-586</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Leping 01123559L                     | 5 271         | 4 852                             | 419                 |             | 30.01.2013  |
| Leping 01123561L                     | 16 449        | 15 142                            | 1 307               |             | 30.01.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>21 720</b> | <b>19 994</b>                     | <b>1 726</b>        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Leping 01123559L                     | 9 820         | 4 549                             | 5 271               |             | 30.01.2013  |
| Leping 01123561L                     | 30 645        | 14 196                            | 16 449              |             | 30.01.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>40 465</b> | <b>18 745</b>                     | <b>21 720</b>       |             |             |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 139      | 11 606     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 708      | 7 425      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 375        | 619        |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 388 588        | 51 371        |
| Võlad töövõtjatele               | 13 273         | 3 839         |
| Maksuvõlad                       | 11 347         | 8 268         |
| Muud võlad                       | 8 318          | 2 329         |
| Muud viitvõlad                   | 8 318          | 2 329         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>421 526</b> | <b>65 807</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 9 499         | 3 041        |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 774         | 798          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 273</b> | <b>3 839</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011             | 2010           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 659 208        | 650 392        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 659 208</b> | <b>650 392</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 659 208</b> | <b>650 392</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Kaeve ja mullatööd                          | 810 446          | 650 392        |
| Vee ja kanalisatsioonitorstike ehitus       | 848 762          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 659 208</b> | <b>650 392</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011             | 2010           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 128 517          | 46 278         |
| Energia                                          | 51 706           | 22 173         |
| Elektrienergia                                   | 115              | 83             |
| Kütus                                            | 51 591           | 22 090         |
| Alltöövõtutööd                                   | 465 141          | 175 850        |
| Transpordikulud                                  | 648 796          | 217 735        |
| Masinate ja seadmete rent                        | 21 942           | 40 950         |
| Väikevahendid ja tööriistad                      | 7 160            | 2 851          |
| Masinate varuosad                                | 22 771           | 11 626         |
| Muud                                             | 41               | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 346 074</b> | <b>517 463</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 219         | 12 038        |
| Energia                                | 35 668        | 15 810        |
| Kütus                                  | 35 668        | 15 810        |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 839         | 3 810         |
| Lähetuskulud                           | 6 862         | 4 656         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 58            |
| Sõiduautode hooldus ja kindlustus      | 28 651        | 9 383         |
| Varakindlustus                         | 1 735         | 1 884         |
| Muud                                   | 5 290         | 3 640         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>88 264</b> | <b>51 279</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 137 639        | 57 987         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 45 062         | 43 452         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>182 701</b> | <b>101 439</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 9              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 8 520 | 6 407 |

## Aruande digitaalallkirjad

Delve Ehitus OÜ (registrikood: 11676545) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK PÖDER        | Juhatuse liige     | 01.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 247        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 000</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 48 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 848762          | 51.15%      | Jah            |
| Muud kaeve- ja mullatööd                   | 43129      | 810446          | 48.85%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marek Pöder    | 37104084225                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56505969        |
| E-posti aadress | delve@delveehitus.ee |