

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Võidu 1 Narva

registrikood: 80145215

tänava/talu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55648836

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 1 Narva alustas tegevust 1999. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Selliste maksede ülejäägid on kustutatud hooldustasuks.

2012 aastal kavatsetakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva juhatus on koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Võidu1 Narva juhatus deklareeb oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastatruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võidu 1 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) KÜ VeVõidu 1 Narva on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 700	2 190	2
Nõuded ja ettemaksed	9 206	11 085	3
Kokku käibevara	13 906	13 275	
Kokku varad	13 906	13 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 466	7 308	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	370	
Kokku lühiajalised kohustused	6 466	7 678	
Kokku kohustused	6 466	7 678	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 719	3 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 878	4 969	
Aruandeaasta tulem	1 843	-3 091	
Kokku netovara	7 440	5 597	
Kokku kohustused ja netovara	13 906	13 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 197	10 371	
Tulu ettevõtlusest	6 706	3 753	
Muud tulud	1 188	2 872	
Kokku tulud	18 091	16 996	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 365	-12 138	10
Tööjõukulud	-8 888	-7 962	11
Kokku kulud	-16 253	-20 100	
Põhitegevuse tulem	1 838	-3 104	
Finantstulud ja -kulud	5	13	
Aruandeaasta tulem	1 843	-3 091	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 838	-3 104	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 879	-278	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 212	1 346	
Laekunud intressid	5	13	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 681	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 510	-4 704	
Kokku rahavood	2 510	-4 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 190	6 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 510	-4 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 700	2 190	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 719	4 969	8 688
Aruandeaasta tulem		-3 091	-3 091
31.12.2010	3 719	1 878	5 597
Aruandeaasta tulem		1 843	1 843
31.12.2011	3 719	3 721	7 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud EÜrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 700	2 190
Kokku raha	4 700	2 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 606	11 078	4
Ostjatelt laekumata arved	8 606	11 078	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4	
Muud nõuded	583	0	
Muud lühiajaline nõuded KÜ liikmetele	583	0	
Ettemaksed	17	3	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 206	11 085	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 606	11 078
Nõuded KÜ liikmetele	7 769	9 295
Nõuded ostjatele	837	1 783
Kokku nõuded ostjate vastu	8 606	11 078

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	17	17		
Kokku ettemaksed	17	17		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	3	3		
Kokku ettemaksed	3	3		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 192	7 075
Saadud ettemaksed	274	233
Kokku võlad ja ettemaksed	6 466	7 308

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kommunaalteenuste eest	5 458	7 010
Võlad muude teenuste eest	734	65
Kokku võlad tarnijatele	6 192	7 075

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulud	6 706	3 753
Kokku tulu ettevõtlusest	6 706	3 753

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Viivised KÜ liikmetelt	424	189
Muud	764	2 683
Kokku muud tulud	1 188	2 872

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Heakorrateenus	2 625	8 322
Remondi- ja hoolduskulud	3 685	2 446
Autokompensatsioon	115	115
Pangateenused	136	144
Muud	804	1 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 365	12 138

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 913	6 262
Sotsiaalmaksud	1 879	1 612
Töötuskindlustus	96	88
Kokku tööjõukulud	8 888	7 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	115	115

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Küte	22 750	22 476	274
Soe vesi ja kanalisatsioon	7 335	7 335	0
Külm vesi ja kanalisatsioon	4 448	4 990	-542
Elekter	7 470	7 470	0
Gaas	1 807	1 808	-2
Prugivedu	1 620	1 620	0
Gaasi seadmete teenindus	223	222	0
Kaabli TV	2 074	2 074	0
Internet	1 382	1 382	0
Kokku	49 108	49 377	-270

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud: 272 eurot bilansis ettemakse real,

542 eurot tulemisanuandes mitmesugused tegevuskulude real

KÜ Võidu 1 Narva majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Võidu 1 Narva juhatus on kinnitatud 2011 majandusaasta aruanne.

Aruanne on kinnitatud KÜ üldkooslekuga.

Juhatusesimees



Pavel Valtsifer

Juhatuseliige



Anna Dmitrijeva

Juhatuseliige



Valentina Sedova

Juhatuseliige



Gennadi Moroz

Juhatuseliige



Liidia Borissenko

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Võidu 1 Narva (registrikood: 80145215) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru