

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Inf Invest

registrikood: 11096813

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Inf Invest on 2005. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on :kinnisvara arendus; kinnis- ja vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; juhtimisalased teenused ja konsultatsioonid; ettevõtete haldamine.

Kuna majandusaastal viidi OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta vastavusse kalendriaastaga on muudetud ka ettevõtte majandusaastat ja käesolev, edaspidi nimetatud 2011. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.09.2010 kuni 31.12.2011 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega alustada 2012. majandusaastal 2011. majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 3 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2011. majandusaasta jooksul töötasu ei arvestatud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2011. majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3	3
Kokku käibevara	3	3
Kokku varad	3	3
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1
Kokku omakapital	3	3
Kokku kohustused ja omakapital	3	3

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Müügitulu	0	1
Brutokasum (-kahjum)	0	1
Ärikasum (kahjum)	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2009	4	-2	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.08.2010	4	-1	3
31.12.2011	4	-1	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Kuna majandusaastal viidi OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta vastavusse kalendriaastaga on muudetud ka ettevõtte majandusaastat ja erandina on käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.09.2010 kuni 31.12.2011 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Inf Invest arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, ei ole ilmnenu olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
Osakapital	4	4
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital 3 835 eurot jaguneb ühele osanikule. Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 10 000 EUR. Seoses osakapitali nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal osakapitali vähendatud 0,70 euro võrra.		

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Infortar AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	01.09.2010 - 31.12.2011		01.09.2009 - 31.08.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.

OÜ Inf Invest emaettevõtte AS Infortar kuulub kontserni OÜ Linandell (asukohariik Eesti) koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Inf Invest (registrikood: 11096813) 01.09.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	14.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1
Kokku	-1

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS INFORTAR	10139414	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee