

11.04.2003

19

Majandusaasta aruanne

AS ERAMU

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002.a.

Äriregistri kood 10218025
Registreerimisaadress: Veski tee põik 1 Assaku Rae vald
75301 Harjumaa
Asukoha aadress: Viadukti 42 11313 Tallinn
Telefon: 6556 150
Faks: 6556 152
Elektronpost eramu@eramu.ee
Interneti kodulehekülg www.eramu.ee
Põhitegevusala: Üldehitustööd
Tegevjuht: Heldur Loor
Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

10.06.2003

SISUKORD

Tegevusaruanne 2002.....	2
Juhataja deklaratsioon.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Põhivara.....	11
Lisa 6. Kapitalirent.....	12
Lisa 7. Kasutusrent.....	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	13
Lisa 9. Ettemaksed ja võlad hankijatele.....	13
Lisa 10. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 11. Pikaajalised ostjate tasumata arved.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Kahjumi katmise otsus.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17

16.04.2003

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega. Põhitegevusalad on üldehitus- ja sanitaartehtnilised tööd, teinud oleme ka suuremahulisi betoonitöid ning litsents on ka restaureerimistöodele. 10. jaanuarist 2003.a. on ettevõtte registreeritud ka Riiklikus erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtjate registris (RETTERR).

AS Eramu majandustegevust iseloomustas 2002. aastal erinevad ehitustööd: oli nii eratellijaid kui ka firmasid, uusehitusi kui ka rekonstrueerimistöid. Renoveerisime ühe eramaja ja alustasime kolme uue eramaja ehitustöödega, rekonstrueerisime Tõdval asuva tootmisbaasi olmekorpuse ja samuti rekonstrueerisime Vana-Narva mnt. büroohoone. Vaatamata mitmekesisusele tööde hulgas, oli 2002. aasta aktsiaseltsile majanduslikult raske, käive vähenes ligi 3 korda, hinnapakkumisi esitasime suurel hulgal, kuid lepinguteni viisid neist vähesed ning needki omahinnas või allapakutud hindadega. Seetõttu lõpetasime 2002. majandusaasta suure ligi 1,5 miljoni kroonise kahjumiga. Kuid juba 2002.aasta lõpp - november ja detsember - olid aktsiaseltsile hoopis paremad, saime raskest olukorrast üle ning nende kahe viimase kuuga suutsime kahjumit vähendada, kuid omakapitali veel miinustest välja ei saanud. 2003. aasta on alanud lootustandvalt - oleme tasunud kõik võlad maksuametile, tagastanud 20% võetud laenust ning vähendanud oma peamise kreditori ees kohustusi pea poole võrra ja teistele täielikult. Samuti oleme teeninud 2003. aasta esimese kolme kuuga, mis tavaliselt on ehitajatele rasked, kasumit kogukäibelt 4,3%. Seetõttu arvame, et 2003. aasta lõpuks suudame omakapitali tagasi positiivseks viia.

Investeeringuid AS Eramu 2002. aastal ei teinud, kuid 2003. aastal planeerime investeeringuteks 100 000 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1 093 000 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 120 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 24.

Nõukogus on kolm liiget, kellele tasusid makstud ei ole.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on AS Eramu põhieesmärkideks eramajade ehitustööd ja betoonitööd.

Juhataja

Heldur Loor

Kuupäev

Allkiri

17.04.2003



10-06-2003

Juhataja deklaratsioon

AS ERAMU juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002.a. ja aastaaruande koostamispäeva 17. aprill 2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS ERAMU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17. aprill 2003.a

Juhataja

Heldur Loor



RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2002.a.

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

11.04.2003

AKTIVA

I KÄIBEVARA

31.12.2002 01.01.2002

1. Raha ja pangakontod		184790	131441
1.1. Kassa	Lisa 2	733	1245
1.2. Pangakontod	Lisa 2	184057	130196
2. Nõuded ostjate vastu		34866	190326
2.1. Ostjatelt laekumata arved	Lisa 3	137177	785782
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	Lisa 3	-102311	-595456
3. Mitmesugused nõuded.		260	260
3.1. Muud lühiajalised nõuded		260	260
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		123	279
4.1. Intressid		123	279
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32175	89661
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	316	316
5.2. Käibemaks ootel		0	0
5.3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		31859	89345
6. Varud		467010	372751
6.1. Ostetud kaubad müügiks		120161	0
6.2. Lõpetamata toodang		226327	0
6.3. Ettemaksed hankijatele	Lisa 9	120522	372751
KOKKU KÄIBEVARA		719224	784718

II PÕHIVARA

31.12.2002 01.01.2002

7. Pikaajalised finantsinvesteeringud		49792	52097
7.1. Muud pikaajalised nõuded	Lisa 7	0	2305
7.2. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	Lisa 11	49792	49792
8. Materiaalne põhivara	Lisa 5	504248	762797
8.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1736242	2137092
8.2. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		133579	133579
8.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1365573	-1507874
KOKKU PÕHIVARA		504248	762797

KOKKU AKTIVA

1273264 1599612



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2003
Allkiri: A.R.

RIMESS MRI

1.1.2003 - 2003

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2002 01.01.2002

9. Võlakohustused		545626	41301
9.1. Tagatiseta võlakohustused		500000	0
9.2. Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 6	45626	41301
10. Ostjate ettemaksed		45811	0
10.1. Ostjate ettemaksed	Lisa 9	45811	0
10. Võlad hankijatele		988996	467532
10.1. Hankijatele tasumata arved	Lisa 9	988996	467532
11. Maksuvõlad	Lisa 8	246866	118634
12. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		195666	242129
12.1. Võlad töövõtjatele		189622	236085
12.2. Intressivõlad		0	0
12.3. Muud viitvõlad		6044	6044

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1977154	869596
--------------------------------------	--	----------------	---------------

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

13. Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	20397	66023
13.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused		20397	66023

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		20397	66023
--------------------------------------	--	--------------	--------------

V OMAKAPITAL

14. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		400000	400000
15. Aazio		100000	40000
16. Reservid		40000	40000
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		183993	-297111
18. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1494091	481104

KOKKU OMAKAPITAL		-770098	663993
-------------------------	--	----------------	---------------

KOKKU PASSIVA		1273264	1599612
----------------------	--	----------------	----------------



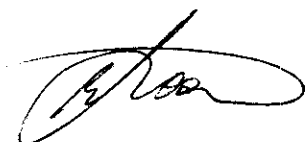
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2003
Allkiri: A.R.

RIMESS MRI

10.04.2003

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		2002	2001
1. Realiseerimise netokäive	Lisa 10	4460914	13410898
2. Lõpetamata toodangu jääkide muutus		226327	-173018
3. Muud äritulud		8477	84112
sh. põhivara müügitulu		8475	6878
KOKKU ÄRITULUD		4695718	13321992
ÄRIKULUD			
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused		3919082	9521252
5. Mitmesuguse tegevuskulud		622524	1341039
6. Tööjõukulud		1466032	1804591
6a. Palgakulu		1093490	1340828
6b. Sotsiaalmaks		366538	463763
6c. Töötuskindlustusmaks		6004	0
7. Kulum		141605	176129
7a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		141605	176129
8. Muud ärikulud		31816	24337
KOKKU ÄRIKULUD		6181059	12867348
ÄRIKASUM		-1485341	454644
9. Finantstulud		123	32719
9a. Muud intressi- ja finantstulud		123	32719
10. Finantskulud		8873	6259
10a. Intressikulud		8873	6259
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1494091	481104



6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2003

Allkiri: A. R.

RIMESS MRI

10.04.2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Elumiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	400000		40000	-145756	-151355	142889
Elumiste perioodi kahjum				-151355	151355	
Müüdud omaaktsiad		40000				
2001. aasta kasum					481104	
Seisuga 31.12.2001	400000	40000	40000	-297111	481104	663993
Seisuga 01.01.2002	400000	40000	40000	-297111	481104	663993
Elumiste perioodi kasum				481104	-481104	
Müüdud omaaktsiad		60000				
2002. aasta kahjum					-1494091	
Seisuga 31.12.2002	400000	100000	40000	183993	-1494091	-770098

Vastavalt AS ERAMU põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 6 aktsia eest.

Vastavalt aktsiaseltsi põhikirja punktile 2.9 tulid aktsiaseltsi omandusse tagasi 2001. aastal 10 aktsiat väärtusega 0 krooni. Nendest aktsiatest 4 said märgitud 16. novembril 2001.a. ning omandatud 21. novembril 2001.a. rahalise sissemaksega. Ülejäänud 6 aktsiat märgiti 13. mail 2002.a. ning omandati rahalise sissemaksega 14. mail 2002.a.



7

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2003
Allkiri: A.R.

RIMESS MRI

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

1.1.01 2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2002 2001

Kasum enne tulumaksu	-1 494 091	481 104
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	141 605	176 129
Kahjum põhivara mahakandmisest	427	1 135
Kasum põhivara müügist	-8 475	-6 878
Intressitulu	-123	-32 719
Intressikulu	8 873	6 259
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 351 784	625 030
Nõuded ostjate vastu (+/-)	155 460	420 767
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	-260
Varud (+/-)	-94 259	-178 905
Kaubavarude suurenemine (+/-)	120 161	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	59 791	51 454
Maksuvõlad (+/-)	128 232	-10 457
Võlgnevus hankijatele (+/-)	521 464	255 207
Muud võlad (+/-)	0	40 000
Ostjate ettemaksed (+/-)	45 811	0
Viitvõlad (+/-)	0	6 044
Võlad töövõtjatele (+/-)	-46 463	75 322
Põhitegevuse genereeritud raha	-461 587	1 284 202
Intressimaksed	-8 873	-6 423
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-470 460	1 277 779

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-3 644	-605 983
Põhivara müük	8 475	16 102
Intresside laekumised	279	32 492

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	5 110	-557 389
---	--------------	-----------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Saadud laenud	500 000	0
Laenude tagasimaksmine	0	-594 348
Kapitalirendimaksete tasumine	-41 301	-36 659
Aktsiate eest tasumine	60 000	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	518 699	-631 007
--	----------------	-----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

RAHA ALGJÄÄK	131 441	42 058
RAHA LÖPPJÄÄK	184 790	131 441



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2003

Allkiri: A.P.

RIMESS MRI

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2002.a. ja lõppes 31. detsember 2002.a. Raamatupidamise aastaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	12,5%-20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	12,5% aastas
- tööriistad ja inventar	20-25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2003

Allkiri: A.R.

RIMESS MRI

kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS ERAMU moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 23.04.2003
Alikiri: A. P.
RIMESS MRI

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Valima linnavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD

10.04.2003

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	733	1245
Pangakontod EEK	184057	130196
Kokku	184790	131441

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 137177 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 102311 krooni. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu bilansipäeva seisuga ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud - 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
4090	29891	885	102311	137177

Lisa 4. Varud

Varude hulgas on bilansireal 6.1 ostetud kaubad müügiks summas 120161 krooni kajastatud Balti Realiseerimiskeskuse OÜ platsil müügis olev maastikuauto MAZDA B2500, mis enne kuulus aktsiaseltsi põhivarade hulka. Maastikuauto on bilansipäeva seisuga müüdud. Lõpetamata toodang (bilansirida 6.2) on kajastatud soetusmaksumuses, realisatsioon on kajastatud jaanuari alguses.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS ERAMU raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 1164344 krooni, sellest üle poole e. 756720 krooni on sõidu- ja veoautode soetusmaksumus, 31.12.01 seisuga oli see summa 1025791 krooni.

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 143983 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2003

Allkiri: A.R.

RIMESS MRI

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	2137092	133579	2270671
Soetamine	3644		3644
Müük	-200000		-200000
Platsile müüki	-140000		-140000
Mahakandmine	-64494		-64494
Soetusmaksumus 31.12.2002	1736242	133579	1869821
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1380975	126899	1507874
Aruandeaastal arvestatud kulum	140105	1500	141605
Platsile müükipandud põhivara kulum	-19839		-19839
Müüdud põhivara kulum	-200000		-200000
Mahakantud põhivara kulum	-64067		-64067
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1237174	128399	1365573
Jääkmaksumus 31.12.2001	756117	6680	762797
Jääkmaksumus 31.12.2002	499068	5180	504248

Lisa 6. Kapitalirent

AS ERAMU rendib kapitalirenditingimustel kaubikut FORD TRANSIT 100L VAN, kapitalirendileping on sõlmitud kolmeks aastaks.

Soetusmaksumus 31.12.2002	143983
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	28500
Kapitalirendi võlgnevus	66023
s.h. tähtajaga kuni 1 a	45626
1 - 2 aastat	20397
Aruandeperioodil tasutud maksed	41301
Intressimäär, %	4,91%
Aruandeperioodi intressikulu	8873

Lisa 7. Kasutusrent

AS ERAMU rendib kasutusrendi tingimustel alates 1999. aastast kahte sõiduauto: Volvo ja Suzuki Baleno. Volvo kasutusrendi tähtaeg lõppes 2002.aastal, AS ERAMU ei kasutanud auto väljaostu eelisõigust. Suzuki Baleno kasutusrendi tähtaeg lõppeb 31.märts 2003. aastal, aktsiaselts otsustas kasutada väljaostu eelisõigust.

2002. aasta maksed	88425 krooni
2003. aasta maksed	7782 krooni



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 23.04.2003
 Alikiri: A.R.

RIISET MRI

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

2003

	31.12.02		31.12.01	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		98638		24656
Sotsiaalmaksu võlg		102676		41149
Sotsiaalmaksu kohustus		23009		27232
Töötuskindlustusmaksu võlg		1657		0
Kinnipeetud tulumaks		18053		24861
Ettevõtte tulumaks		2833		736
Ettevõtte tulumaks kuni 99.a	316		316	
Kokku	316	246866	316	118634

Maksuvõlgades on kajastatud maksuintresside võlg summas 8028 krooni.

Lisa 9. Ettemaksed ja võlad hankijatele

Ettemaksed hankijatele seisuga 31.12.2002.a. on summas 120522 krooni, millest 120509 on ettemaks alltöövõtjale, kellega töö kvaliteedi üle käib kohtuvaidlus ning bilansi koostamise kuupäevaks ei ole kohtulahend veel selgunud.

Hankijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 1 - 3 kuud	Ületanud üle 1a	Kokku
416785	562417	9794	988996

Hankijate summad, mille maksetähtaeg on üle ühe hankijatega jäetud garantiisummaks, 1-3 kuud maksetähtaja ületanud summad on ühelt hankijalt ning bilansipäevaks on suurem osa võlast tasutud.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2002		2001	
Ehitus-remonttööd Eestis	4235529	94,95%	13219299	98,55%
Transportteenused veoautoga	12899	0,29%	750	
Sõiduautode rent	12000	0,27%		
Laopinna rent	58685	1,31%		
Ehitusmaterjali müük Eestis jm teenus	1701	0,04%	5949	0,05%
Ehitusmaterjali eksport	140100	3,14%	184900	1,40%
Kokku	4460914	100,00%	13410898	100,00%

Ehitusmaterjalide eksport riikide lõikes	2002		2001	
Soome Vabariiki	140100	100,00%	184900	100,00%
Kokku	140100	100,00%	184900	100,00%



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2003

Alkiri: A.R.

RIMESS MRI

Lisa 11. Pikaajalised ostjate tasumata arved

AS ERAMU ühe ehitusobjekti tellijaga sõlmitud lepingu järgi jääb garantiisummana kaheks aastaks 2003. aasta märts 2004.a. - tasumata tellija arve summas 49792 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu liikmetega ja juhatajaga, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

AS ERAMU võttis 2002. aastal aktsionärit laenu 500000 krooni. 31. märtsiks on sellest tagasi makstud 100000 krooni. Laenu loodame kustutada 30. juuniks 2003.a. Tagatisteks on 2001. aastal ostetud veoauto Scania P93HL 6x2L 28046Z ja laenu võtmise hetkel ka kaubik MAZDA B2500 pikap, mis bilansi koostamise hetkeks kui aktsiaseltsile mittevajalik on müüdud.



14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 23.04.2003

Alkiri: A.R.

RIMESS MRI

13.01.2003

Majandusaasta kahjumi katmise otsus

AS ERAMU juhataja ettepanek aktsionäride üldkoosolekule kahjumi katmise kohta:

Katta 2002. aasta lõpuks kogunenud 1310098 krooni suurune kahjum järgnevate majandusaastate kasumist.



AS-i ERAMU juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. mail 2003.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi Ametinimetus Allkiri

Viljar Loo nõukogu esimees

Kersti Sammal nõukogu liige

Kuldar Terik nõukogu liige

Heldur Loor juhataja

Tallinn, 23.04.2003
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Eramu aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Eramu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaseltsi omakapital seisuga 31.12.2002.a. on negatiivne summas 770.098 krooni. AS Eramu juhatuse on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes jätkuvuse printsiibist. Jätkuvuse printsiip on sõltuv omanike toetusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu võimalikud muudatused, mida põhjustaks omanike toetuse katkemine. Omakapitali seadusega vastavusse viimise plaani on kirjeldatud tegevusaruande teises lõigus.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalikust mõjust aruandlusele, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 1.273.264 krooni ja finantstulemuseks 1.494.091 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eramu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 23.04.2003.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



21. mai 2003.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Nimekiri AS ERAMU aktsionäridest, kellel 2002. majandusaasta aastaaruande kinnitamise kuupäeva, 15.05.2003.a., seisuga oli vähemalt 10% AS ERAMU hääli omavatest nimelistest aktsiatest. AS ERAMU aktsia nimiväärtus on 10000 krooni, välja on antud 40 aktsiat.

1. Heldur Loor, i.k. 35505100222	atsiate arv: 11, osalus aktsiakapitalis 27,5%
Veski tee põik 1 aktsiad 1..6	omandatud 01.91.a.
Assaku aktsiad 33,34	omandatud 27.09.97.a.
Rae vald aktsia 23	omandatud 21.11.01.a.
Harjumaa aktsiad 29, 30	omandatud 14.05.02.a.
2. Viljar Loor, i.k. 35310010218	aktsiate arv: 9, osalus aktsiakapitalis 22,5%
Tammsaare tee 57-15 aktsiad 13 .. 16	omandatud 93.a.
Tallinn aktsiad 35,36	omandatud 27.09.97.a.
aktsia 21	omandatud 21.11.01.a.
aktsiad 27, 28	omandatud 14.05.02.a.
3. Toivo Pärna, i.k. 35205100280	aktsiate arv: 6, osalus aktsiakapitalis 15%
Päikese pst. 4-1 aktsiad 7 ..12	omandatud 01.91.a.
Tallinn	
4. Kuldar Terik, i.k. 36903170339	aktsiate arv: 6, osalus aktsiakapitalis 15%
Paldiski mnt. 185-17 aktsiad 17, 18	omandatud 93.a.
Tallinn aktsiad 37, 38	omandatud 27.09.97.a.
aktsia 24	omandatud 21.11.01.a.
aktsia 26	omandatud 10.06.02.a.
5. Kersti Sammal, i.k. 46407270232	aktsiate arv: 4, osalus aktsiakapitalis 10%
Künnapuu 60 aktsiad 39, 40	omandatud 27.09.97.a.
Tallinn aktsia 22	omandatud 21.11.01.a.
aktsia 25	omandatud 14.05.02.a.

Heldur Loor
AS ERAMU juhataja