

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 6523459, +372 6408747

e-posti aadress: jyri.kurm001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2011.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimees on Jüri Kurm . 2011.a. majandusaastal juhatusel töötasu pole makstud. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud majahoidja-koristajaga ja raamatupidajaga.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2011. aastal juurutati "Hoovid korda " projekti I etapp korteriühistu parkimisala ja prügila ehitamiseks, milleks saadi ka Tallinna linnapoolset toetust. Projekt lõpetatakse 2012.a. "Hoovid korda" II etapiga. 2012.aastal on J. Sütiste 16 KÜ eesmärgiks otsustada ära edaspidine maja renoveerimine (seinad, katus) ja võimalusel alustada töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi

J:Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	34 345	29 060
Nõuded ja ettemaksed	11 793	13 258
Kokku käibevara	46 138	42 318
Kokku varad	46 138	42 318
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 406	11 301
Kokku lühiajalised kohustused	10 406	11 301
Kokku kohustused	10 406	11 301
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 413	25 698
Kokku netovara	35 732	31 017
Kokku kohustused ja netovara	46 138	42 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 288	27 426
Muud tulud	72 113	51 028
Kokku tulud	101 401	78 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 133	-2 670
Mitmesugused tegevuskulud	-65 372	-65 298
Tööjõukulud	-8 641	-8 488
Muud kulud	-1 255	-1 998
Kokku kulud	-101 401	-78 454
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud intressid	31	23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 413	30 866
Muud rahavood põhitegevusest	-11 159	-16 956
Kokku rahavood põhitegevusest	5 285	13 933
Kokku rahavood	5 285	13 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 060	15 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 285	13 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 345	29 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 319	11 677	16 996
Muud muutused netovaras		14 021	14 021
31.12.2010	5 319	25 698	31 017
Muud muutused netovaras		4 715	4 715
31.12.2011	5 319	30 413	35 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2011

aruandeaasta lõpp 31.12.2011

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ariane.ulp@mail.ee

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 34345 €.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 11793 €, sellest 3081 € on korteriomaniike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 8712 € kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2011.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 7104 €, mis kuulub tasumisele 2012.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2011.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2011.a. oli 30413 €.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 472	6 197
Sotsiaalmaksud	2 160	2 284
Pensionikulu	7	7
Kokku tööjõukulud	8 639	8 488
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-ROBERT HELK	Juhatuse liige	28.06.2012
JÜRI KURM	Juhatuse liige	28.06.2012
LEO VISKAR	Juhatuse liige	29.06.2012
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	29.06.2012
ANDRES PALUSTE	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6408747
Telefon	+372 6523459
E-posti aadress	jyri.kurm001@mail.ee