

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi:** korteriühistu RAVILA 56**registrikood: 80026249**

tänava/talu nimi, Ravila tn. 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 76439597, +372 76433165

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale. 2011. aastal vastavalt majandustegevuse aastakavale teostati otsuseinte soojustus, asfalteerimistööd, energiaaudit, parklajooned. SA KredEx kompenseeris 50% ulatuses ehitusprojekti ja energiaauditi.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 2 637 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 438 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 684	1 843	2
Nõuded ja ettemaksed	5 926	4 501	3
Kokku käibevara	7 610	6 344	
Kokku varad	7 610	6 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 692	3 471	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 692	3 471	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 829	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 829	0	
Kokku kohustused	5 521	3 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 994	2 946	
Aruandeaasta tulem	-784	-952	
Kokku netovara	2 089	2 873	
Kokku kohustused ja netovara	7 610	6 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 279	12 939	6
Annetused ja toetused	925	0	
Kokku tulud	23 204	12 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 548	-8 327	11
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-2 112	7
Tööjõukulud	-3 544	-3 462	8
Kokku kulud	-23 989	-13 901	
Põhitegevuse tulem	-785	-962	
Finantstulud ja -kulud	1	11	
Aruandeaasta tulem	-784	-951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-785	-962	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 425	152	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 050	-5 340	
Kokku rahavood põhitegevusest	-160	-6 150	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	11	
Kokku rahavood	-159	-6 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 843	7 982	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159	-6 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 684	1 843	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	879	2 946	3 825
Aruandeaasta tulem		-952	-952
31.12.2010	879	1 994	2 873
Aruandeaasta tulem		-784	-784
31.12.2011	879	1 210	2 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 684	1 843
Kokku raha	1 684	1 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 926	4 491
Ostjatelt laekumata arved	5 926	4 491
Muud nõuded	1	10
Intressinõuded	1	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 927	4 501

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	72	72
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	111

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 288	3 029
Võlad töövõtjatele	179	219
Maksuvõlad	112	111
Muud võlad	112	151
Muud viitvõlad	112	151
Sihtotstarbelised tasud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 691	3 510

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 656	4 611
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 623	8 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 279	12 939

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	56	6
Halduskulud	253	204
Majanduskulud ja materjal	588	1 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	897	2 112

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 637	2 576
Sotsiaalmaksud	977	886
Kokku tööjõukulud	3 614	3 462
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

KÜ Ravila 56 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus	925	-925	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	925	-925	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	925	-925	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	8 327
Parkla asfalteerimine, parklajooned	620	0
Energiaaudit	678	0
Otsaseinte renoveerimine	18 250	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 548	8 327

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	20.06.2012
SIIRI-SIGRET LAAR	Juhatuse liige	27.06.2012
VALENTINA STARTŠENKO	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee