

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** REDAIC OÜ

**registrikood:** 11543809

**tänavatalu nimi,** Kaupmehe 6-10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10114

**telefon:** +372 53341265

**e-posti aadress:** timo.aarmaa@redaic.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

Redaic OÜ tegeleb kinnisvara rentimisega. 2011. aastal soetas ettevõtte 1 korteri (2010: 2 korterit) rentimise eesmärgil.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 2 567 eurot (2010: 1 764 eurot) ja puhaskahjum 2 576 eurot (2010: 1 378 eurot).

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatusele aruandeperioodil tasu ei makstud. Ettevõttel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 11 897         | 12 403        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20             | 108           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 917</b>  | <b>12 511</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 247 002        | 79 453        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>247 002</b> | <b>79 453</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>258 919</b> | <b>91 964</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 254 398        | 88 198        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 984            | 653           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>255 382</b> | <b>88 851</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>255 382</b> | <b>88 851</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Muud reservid                                | 3 000          | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 301            | 1 679         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 576         | -1 378        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 537</b>   | <b>3 113</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>258 919</b> | <b>91 964</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 567         | 1 764         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 403        | -1 248        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -231          | -121          | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 520        | -1 814        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 587</b> | <b>-1 419</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 11            | 41            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 576</b> | <b>-1 378</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 576</b> | <b>-1 378</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011            | 2010           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -2 587          | -1 419         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3 520           | 1 814          | 4        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>3 520</b>    | <b>1 814</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 88              | -92            |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 331             | 653            |          |
| Laekunud intressid                                    | 11              | 75             |          |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0               | -34            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 363</b>    | <b>997</b>     |          |
|                                                       |                 |                |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                |          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -171 069        | -81 267        | 4        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-171 069</b> | <b>-81 267</b> |          |
|                                                       |                 |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |          |
| Saadud laenud                                         | 169 200         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>169 200</b>  | <b>0</b>       |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-506</b>     | <b>-80 270</b> |          |
|                                                       |                 |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>12 403</b>   | <b>92 673</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-506</b>     | <b>-80 270</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>11 897</b>   | <b>12 403</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                          | 2 556                       | 0                            |               | 1 935                       | 4 491  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                            |               | -1 378                      | -1 378 |
| Muutused reservides                        | 0                           | 256                          |               | -256                        | 0      |
| <b>31.12.2010</b>                          | 2 556                       | 256                          |               | 301                         | 3 113  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                            | 0             | -2 576                      | -2 576 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 0                           | 0                            | 3 000         | 0                           | 3 000  |
| <b>31.12.2011</b>                          | 2 556                       | 256                          | 3 000         | -2 275                      | 3 537  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

REDAIC OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded ja ettemaksud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3%-5% aastas.



Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 11 897        | 12 403        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 897</b> | <b>12 403</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          | 17         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>17</b>  |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |                |                |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|
|                        |              |                | Kokku          |
|                        | Maa          | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2009</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 0            | 0              | 0              |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
|                        |              |                |                |
| Ostud ja parendused    | 1 070        | 80 197         | 81 267         |
| Amortisatsioonikulu    | 0            | -1 814         | -1 814         |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2010</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 1 070        | 80 197         | 81 267         |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -1 814         | -1 814         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 070</b> | <b>78 383</b>  | <b>79 453</b>  |
|                        |              |                |                |
| Ostud ja parendused    | 2 530        | 168 539        | 171 069        |
| Amortisatsioonikulu    | 0            | -3 520         | -3 520         |
|                        |              |                |                |
| <b>31.12.2011</b>      |              |                |                |
| Soetusmaksumus         | 3 600        | 248 736        | 252 336        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -5 334         | -5 334         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 600</b> | <b>243 402</b> | <b>247 002</b> |

|                                                 | 2011  | 2010  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 567 | 1 764 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 403 | 1 248 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen                             | 254 398    | 254 398                           |                        |             | 0%           | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 254 398    | 254 398                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 254 398    | 254 398                           | 0                      | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen                             | 88 198     | 88 198                            |                        |             | 0%           | EUR         | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 88 198     | 88 198                            |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 88 198     | 88 198                            | 0                      | 0           |              |             |             |

Laenukohustuste all on seisuga 31. detsember 2011 ja 31. detsember 2010 kajastatud intressita laen omanikult. Laen on määratud eurodes. Laenu tagasimaksetähtaeg oli seisuga 31. detsember 2010 31. detsember 2011 ning seda pikendati 2011. aastal, seega seisuga 31. detsember 2011 on laenu tagasimaksetähtaeg 31. detsember 2012. 2011. aastal saadi lisaks laenu summas 169 200 eurot ning kanti antud laenust 3 000 eurot omakapitali muudesse reservidesse.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 237        | 302        |
| Muud võlad                       | 37         | 31         |
| Muud viitvõlad                   | 37         | 31         |
| Saadud ettemaksed                | 710        | 320        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>984</b> | <b>653</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Redaic OÜ-l puudus seisuga 31.12.2011 jaotamata kasum. Redaic OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 301 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oli seisuga 31.12.2010 eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 238 eurot ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenum dividendide tulumaks summas 63 eurot.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 567        | 1 764        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 567</b> | <b>1 764</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 567</b> | <b>1 764</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvara rent                             | 2 567        | 1 764        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 567</b> | <b>1 764</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011        | 2010        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Sidekulud                              | -160        | -89         |
| IT-kulud                               | -43         | -26         |
| Pangateenused                          | -4          | -6          |
| Muud                                   | -24         | 0           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-231</b> | <b>-121</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 257 398    | 0          | 88 198     |

## Aruande digitaalallkirjad

REDAIC OÜ (registrikood: 11543809) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIMO AARMAA        | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 301           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 576        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 275</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2567            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Timo Aarmaa    | 37704110354                               | Kaupmehe tn<br>6-10, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53341265         |
| E-posti aadress | timo.aarmaa@redaic.ee |