

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 289B-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee, yllar@pikoprojekt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2011.a.oli 280 tuh.eur (2010.a. 215 tuh.eur.) ja aasta kasumiks saadi 70 tuh.eur. (2010.a. oli kasum 6 tuh.eur.).

Majandusruumi mõju.

2011.a.hakkas käive peale suurt langust uuesti kasvama. Juba 2010.a.neljandast kvartalist oli märgata mõningast elavnemist ehitiste projekteerimise turul.

Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2011.a. ei olnud ja 2012.aastal ei kavandata.

Olulisi investeeringuid põhivarasse 2011.a. ei tehtud.

Töötajate keskmine arv 2011.a. oli 11 (2010.a.12 inimest).

Ettevõtte töötajatele maksti 2011.a. töötasudeks 85 tuh.eurot, millest juhatuse liikmete töötasu moodustas 13 tuh. eurot.

2010.aastal 76 tuh.eurot ja juhatuse liikmetele 7 tuh.eurot. Lepingu lõppemisel juhatuse liikmetele hüvitust ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :

	2011	2010
Varade rentaablus (%)	7,8	0,6
Omakapitali rentaablus (%)	8,2	0,6
Maksevõime üldine tase (kordades)	4,5	4,6
Puhasrentaablus (%)	25,1	3
Brutokasumimäär (%)	25,1	3,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	50 449	23 850
Nõuded ja ettemaksed	141 830	74 854
Kokku käibevara	192 279	98 704
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	694 704	1 053 900
Materiaalne põhivara	5 843	14 335
Kokku põhivara	700 547	1 068 235
Kokku varad	892 826	1 166 939
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 467	21 363
Kokku lühiajalised kohustused	42 467	21 363
Kokku kohustused	42 467	21 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 468	1 136 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 079	6 713
Kokku omakapital	850 359	1 145 576
Kokku kohustused ja omakapital	892 826	1 166 939

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	280 311	215 352
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-105 181	-101 487
Brutokasum (-kahjum)	175 130	113 865
Turustuskulud	-919	-6 415
Üldhalduskulud	-108 758	-107 319
Muud äritulud	5 454	7 408
Muud ärikulud	-1 843	-808
Ärikasum (kahjum)	69 064	6 731
Finantstulud ja -kulud	15	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 079	6 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 079	6 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 064	6 731
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 247	22 204
Muud korrigeerimised	0	-27
Kokku korrigeerimised	9 247	22 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 977	12 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 105	-6 716
Kokku rahavood äritegevusest	80 439	34 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-755	-1 424
Antud laenud	-79 764	-61 035
Antud laenude tagasimaksed	26 664	639
Laekunud intressid	15	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 840	-61 811
Kokku rahavood	26 599	-26 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 850	50 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 599	-26 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 449	23 850

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 136 051	1 138 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 713	6 713
31.12.2010	2 556	256	1 142 764	1 145 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 142 764	1 145 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 079	69 079
Muud muutused omakapitalis			-364 296	-364 296
31.12.2011	2 556	256	847 547	850 359

2011.a. kanti kahjumisse pikaajaline nõue 364 296 €, mille saaja on lõpetanud tegevuse (äriregistrist kustutatud) ja õigusjärglasi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimis-tegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Pikoprojekt OÜ 2011.aasta

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on ka 2010.aasta andmed konverteeritud eurodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle

ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

* ehitised 6 - 8 a. amortisatsiooni norm 2%

* masinad ja seadmed 4 a. 25%

* transpordivahendid 4 - 5 a. 20%

* arvutitehnika 3 - 4 a. 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse väjendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud

varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finants-

kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruande koostamisel loetakse :

- * omanikke
- * sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda
- * eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja s.o. 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva (20.05.2012) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	31 036	12 059
Muud nõuded	805 498	1 116 695
Laenunõuded	772 180	1 083 377
Intressinõuded	33 318	33 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 534	1 128 754

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	772 180		77 476	694 704
Intressinõuded	33 318		33 318	
Kokku muud nõuded	805 498		110 794	694 704
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 083 377		29 477	1 053 900
Intressinõuded	33 318		33 318	
Kokku muud nõuded	1 116 695		62 795	1 053 900

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	30 876	17 223	82 845	210 055
Akumuleeritud kulum	-118 058	-15 097	-25 993	-15 792	-56 882	-174 940
Jääkmaksumus	9 152	19 649	4 883	1 431	25 963	35 115
Ostud ja parendused			1 328		1 328	1 328
Amortisatsioonikulu	-9 152	-8 926	-3 180	-850	-12 956	-22 108
31.12.2010						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	32 204	17 223	84 173	211 383
Akumuleeritud kulum	-127 210	-24 023	-29 173	-16 642	-69 838	-197 048
Jääkmaksumus	0	10 723	3 031	581	14 335	14 335
Ostud ja parendused			755		755	755
Amortisatsioonikulu	0	-7 222	-1 734	-291	-9 247	-9 247
31.12.2011						
Soetusmaksumus	127 210	34 746	32 959	17 223	84 928	212 138
Akumuleeritud kulum	-127 210	-31 245	-30 907	-16 933	-79 085	-206 295
Jääkmaksumus	0	3 501	2 052	290	5 843	5 843

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	25 796	8 661
Võlad töövõtjatele	11 323	7 456
Maksuvõlad	5 348	5 246
Kokku võlad ja ettemaksed	42 467	21 363

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 735	199 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 576	16 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280 311	215 352
Kokku müügitulu	280 311	215 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	280 311	215 352
Kokku müügitulu	280 311	215 352

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	62 633	56 584
Sotsiaalmaksud	21 922	19 446
Pensionikulu	725	285
Kokku tööjõukulud	85 280	76 315
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	772 180	715 117

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 498	14 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 105	3 148

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STIG SUEVEMAA	Juhatusel liige	26.06.2012
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatusel liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 079
Kokku	847 547
Jaotamine	
Kokku	847 547

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 079
Kokku	847 547
Jaotamine	
Kokku	847 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	280311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@pikoprojekt.com
E-posti aadress	yllar@piko.ee